



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Управляющая компания "Дом"

Юр.адрес: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

Фактический адрес: 443093, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 1А, оф. 102

ИНН 6311165493 КПП 631101001 ОГРН 1166313097785

р/с 40702810050000000109, к/с 30101810400000000863, БИК 043601863

Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления  
Центрального банка РФ АО АКБ «ГАЗБАНК»

☎ 8-927-023-46-63

e-mail: ukdomsamara@gmail.com

Исх. № 18 от «06» марта 2018 г.

Руководителю Самарского УФАС России  
Пак Л.Л.

443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3а

Жалоба

на действия Администрации муниципального района Волжский Самарской области, как организатора открытого конкурса

24.01.2018 г. Администрации муниципального района Волжский Самарской области, как организатором конкурса, путем размещения в сети Интернет на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено:

- Извещение **240118/3409115/02 от 24.01.2018 г.** на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», Николаевский проспект, д. 52, Николаевский проспект, д. 54, Николаевский проспект, 56, Николаевский проспект, д. 58, Николаевский проспект, д. 60, ул. Земская, д. 21, ул. Земская, д. 23.

Порядок и условия проведения открытого конкурса определены в Правилах проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

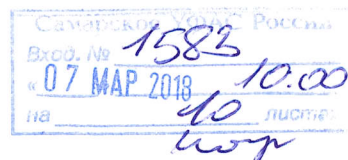
ООО УК «ДОМ», 30.01.2018 г. года была подана заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», Николаевский проспект, д. 52, Николаевский проспект, д. 54, Николаевский проспект, 56, Николаевский проспект, д. 58, Николаевский проспект, д. 60, ул. Земская, д. 21, ул. Земская, д. 23.

26.02.2018 г. ООО УК «ДОМ» к имеющейся ранее поданной заявке, были внесены дополнения.

27.02.2018 г. Организатором в соответствии с Извещением № **240118/3409115/02 от 24.01.2018 г.**, была проведена процедура вскрытия конвертов с заявками претендентов.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, оформленным Протоколом № 2 от 05.03.2018 г. ООО УК «ДОМ» не было допущено к участию в открытом конкурсе по причине не предоставления документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным п.п. 2 п. 53, п.п. 4 п. 15 Правил, а именно:

- не предоставлен документ об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости



активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;

- не представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Считаем, что данные доводы являются несостоятельными, в виду того, что в составе представленных со стороны ООО УК «ДОМ» документов и перечисленных в описи и в заявке на участие в открытом конкурсе были предоставлены следующие документы:

- Справка № 20283 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 30.01.2018 г.;

- Справка № 160102 о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 30.01.2018 г.;

- Копия утвержденной упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 г., заверенная в соответствии с Указом Президиума ВС СССР от 04.08.1983 г. № 9779-Х; ГОСТ Р 6.30-2003 от 03.03.2003 г.;

- Копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2017 г., заверенная в соответствии с Указом Президиума ВС СССР от 04.08.1983 г. № 9779-Х; ГОСТ Р 6.30-2003 от 03.03.2003 г.

Таким образом, все необходимые и определенные документы, заверенные надлежащим образом, для участия в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», Николаевский проспект, д. 52, Николаевский проспект, д. 54, Николаевский проспект, д. 56, Николаевский проспект, д. 58, Николаевский проспект, д. 60, ул. Земская, д. 21, ул. Земская, д. 23 у ООО УК «ДОМ» имелись.

Так же считаем, что Организатор конкурса, в данном случае Администрация Волжского района Самарской области, пользуясь сложившейся практикой вынесения решений Самарским УФАС, при которой жалобы Заявителей признаются обоснованными, но в то же время предписания на отмену заявленных протоколов и восстановление прав Заявителей, не выдается, необоснованно не допустило ООО УК «ДОМ» до участия в вышеуказанном открытом конкурсе.

Вышеуказанные доводы свидетельствуют о том, что решение конкурсной комиссии по не допущению ООО УК «ДОМ» до участия в открытом конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», Николаевский проспект, д. 52, Николаевский проспект, д. 54, Николаевский проспект, д. 56, Николаевский проспект, д. 58, Николаевский проспект, д. 60, ул. Земская, д. 21, ул. Земская, д. 23 является незаконным и подлежит отмене.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь ст. 18.1, п. 1 ч. 1 ст. 23, п.п. «ж» п. 2 ч. 1 ст. 23, п.п «и» п. 2 ч. 1 ст. 23 ФЗ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 14.33 КоАП РФ,

#### **ПРОШУ:**

1. Рассмотреть по существу жалобу ООО УК «ДОМ» на действия организатора Конкурса – Администрации Волжского района Самарской области по проведению открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», Николаевский проспект, д. 52, Николаевский проспект, д. 54, Николаевский проспект, д. 56, Николаевский проспект, д. 58, Николаевский проспект, д. 60, ул. Земская, д. 21, ул. Земская, д. 23 (лот № 1).
2. Обязать Организатора конкурса приостановить подписание ООО УК «Юг-сервис» проекта договора управления, содержащегося в конкурсной документации.
3. Приостановить заключение договоров управления между ООО «УК «Юг-Сервис» и собственниками МКД до принятия антимонопольным органом решения по жалобе, а в случае, если такие договора уже были заключены - вынести предписание о расторжении договоров управления при выявлении нарушений в действиях Организатора конкурса при определении победителя вышеуказанного открытого конкурса.
4. Выдать Организатору конкурса предписание об отмене Протокола № 2 от 05.03.2018 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по



- управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», Николаевский проспект, д. 52, Николаевский проспект, д. 54, Николаевский проспект, 56, Николаевский проспект, д. 58, Николаевский проспект, д. 60, ул. Земская, д. 21, ул. Земская, д. 23.
5. Признать ООО УК «ДОМ» участником открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», Николаевский проспект, д. 52, Николаевский проспект, д. 54, Николаевский проспект, 56, Николаевский проспект, д. 58, Николаевский проспект, д. 60, ул. Земская, д. 21, ул. Земская, д. 23.
  6. Обязать Организатора конкурса продолжить процедуру проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», Николаевский проспект, д. 52, Николаевский проспект, д. 54, Николаевский проспект, 56, Николаевский проспект, д. 58, Николаевский проспект, д. 60, ул. Земская, д. 21, ул. Земская, д. 23 между допущенными участниками открытого конкурса.
  7. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить Заявителю.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов № б/н, лот № 1 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», Николаевский проспект, д. 52, Николаевский проспект, д. 54, Николаевский проспект, 56, Николаевский проспект, д. 58, Николаевский проспект, д. 60, ул. Земская, д. 21, ул. Земская, д. 23. – 2 л.
2. Копия Протокола № 2 от 05.03.2018 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: Самарская область, Волжский район, микрорайон «Южный город», Николаевский проспект, д. 52, Николаевский проспект, д. 54, Николаевский проспект, 56, Николаевский проспект, д. 58, Николаевский проспект, д. 60, ул. Земская, д. 21, ул. Земская, д. 23 – 2 л.
3. Опись документов, представленных ООО УК «ДОМ» в составе заявки на участие в вышеназванном открытом конкурсе – 1 л.
4. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом – 1 л.
5. Приказ № 4 от 06.03.2017 г. – 1 л.
6. Решение № 2 от 03.03.2017 г. – 1 л.

Генеральный директор  
ООО УК «ДОМ»



Ю.П. Авдеева

