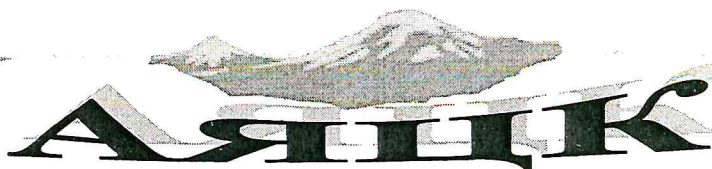


# Общество с ограниченной ответственностью



**ИНН 7422032927 КПП 741301001**

456780, г. Озёрск, Челябинской обл., б-р Гайдара, д. 26, кв.164, тел. (35130) 9-49-96  
р/сч 40702810572370100948 в Отделении № 8597 Сбербанка России г. Челябинск  
БИК 057501602 к/сч 30101810700000000602

15.02.2018 г. исх. № 14/д

**В Управление Росреестра по Челябинской области**

454092, Челябинская обл., Челябинск, ул. Елькина, 85

**Заявитель:** ООО «АЯЦК»:

ИНН 7422032927, ОГРН 1037401174656

**Юридический адрес:** 456780, г. Озёрск Челябинской области, б-р Гайдара, д. 26, к. 164.

**Почтовый адрес:** 456780, г. Озёрск Челябинской области, ул.Монтажников, 20, оф. 1013ц.

**Должник:** ЗАО «Уральская монтажно-промышленная компания», ОГРН 1037401171829, ИНН 7422032148,

**Место нахождения:** 456787, Челябинская область, г. Озёрск, ул. Монтажников, д.20

**Конкурсный управляющий:**

ИНН 5201010077, член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (далее по тексту - «ПАУ ЦФО»), действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 06.11.2015 по делу № А76-22197/2013,

• адрес для направления корреспонденции согласно решения суда: 603086, г. Нижний Новгород, ул. Бетанкура, д.2, оф. 13, тел./факс (831)220-82-89,

• место нахождения (согласно реестру арбитражных управляющих, опубликованном на официальном сайте ПАУ ЦФО (<http://www.paucto.ru/about/reestr/>): 603005, г. Нижний Новгород, ул, Ульянова, д. 31, оф.7, тел. (831)216-12-50

## **Жалоба на действие конкурсного управляющего по делу №А76-22197/2013 в рамках ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 06.11.2015 по делу № А76-22197/2013 ЗАО «Уральская монтажно-промышленная компания» (далее по тексту «Должник») признано банкротом, конкурсным управляющим утвержден

№6, член Ассоциации Саморегулируемая организация

Министерство экономического развития России	
Росреестр	
Управление Росреестра по Челябинской области	
Вх. №	
Дата	15.02.2018
Листов	Прил.

арбитражных управляющих Центрального федерального округа) (далее по тексту - «ПАУ ЦФО»).

1. Опубликовано объявление о продаже имущества должника, номер торгов 1773-ОТПП, организатор торгов - ООО «Торговая площадка» (ИНН 5257118331, ОГРН 1105257004192, почтовый адрес: 603033, г. Нижний Новгород, ул. Движенцев, д. 32а, оф. 100, тел./факс: (831)216-12-51, e-mail: [tp\\_torgi@bk.ru](mailto:tp_torgi@bk.ru)). Организатором торгов проведены открытые торги посредством публичного предложения по реализации имущества ЗАО «Уральская монтажно-промышленная компания», перечень и начальные продажные цены которого размещены на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (далее по тексту «ЭТП») в сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru> и включены в ЕФРСБ. На сайте ЭТП были размещен проект договора купли-продажи имущества должника, а также проект договора о задатке (электронный образ проекта договора купли-продажи УМПК и договора о задатке прилагается), **а также информация о реквизитах для перечисления задатка: Получатель: ООО «ИКГ», ИНН 3811105176, КПП 381101001, Банк получателя: ББР Банк (АО) г. Москва, р/с 40702810900000002900, к/с 30101810745250000769, БИК 44525769.**

ООО «Аяцк» пыталось подать заявку на участие в торгах по Лоту № 46: Нежилое здание – Цех механический с тремя распределительными щитами, назначение: производственное. площадь: общая 411,1 кв.м. инвентарный номер: 3389, Литер: А, а. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Челябинская область, г. Озерск, ул. Седьмая линия, 2, корпус 2. Площадка не давала разместить заявку, техподдержка площадки отрицала технические неполадки и направила к организатору торгов. Организатор торгов при проведении телефонных переговоров интересовалась, в каких лотах ООО «Аяцк» собирается участвовать, через некоторое время у ООО «Аяцк» появилась возможность разместить заявку на участие в торгах по лоту 46. Но через час торги были отменены, а новые торги были объявлены 26.01.2018 г.

2. 26.01.2018 в газете «Коммерсант» опубликовано объявление № 52030287326 (электронный образ объявления прилагается) о продаже имущества должника, номер торгов 1956-ОТПП, организатор торгов - ООО «Торговая площадка» (ИНН 5257118331, ОГРН 1105257004192, почтовый адрес: 603033, г. Нижний Новгород, ул. Движенцев, д. 32а, оф. 100, тел./факс: (831)216-12-51, e-mail: [tp\\_torgi@bk.ru](mailto:tp_torgi@bk.ru)). Организатором торгов проведены открытые торги посредством публичного предложения по реализации имущества ЗАО «Уральская монтажно-промышленная компания», перечень и начальные продажные цены которого размещены на электронной торговой площадке «Аукцион-центр» (далее по тексту «ЭТП») в сети Интернет по адресу: <http://www.auctioncenter.ru> и включены в ЕФРСБ. На сайте ЭТП были размещен проект договора купли-продажи имущества должника, а также проект договора о задатке (образ проекта договора купли-продажи УМПК и договора о задатке прилагается), **а также информация о реквизитах для перечисления задатка: Получатель: ЗАО «УМПК», ИНН 7422032148, КПП 741301001, р/с 40702810003000054742 в Приволжском Ф-ле ПАО «Промсвязьбанк», г. Нижний Новгород, к/с 30101810700000000803, БИК 042202803.**

2.1. ООО «Аяцк» признано победителем торгов по лотам 32, 34 и 35, что подтверждается информацией о торгах, опубликованной на сайте ЭТП (электронные образы страницы сайта ЭТП Информация о торгах по лотам 32,34,35 прилагаются).

05.02.2018 с адреса электронной почты ЭТП: [info@auctioncenter.ru](mailto:info@auctioncenter.ru) на адрес электронной почты ООО «Аяцк» [OM94996@yandex.ru](mailto:OM94996@yandex.ru) поступило электронное письмо с темой: Уведомление о публикации протокола определения победителей в торгах 1956-ОТПП по лоту 32,34,35 (копии электронных писем прилагается).

При проведении телефонных переговоров с генеральным директором ООО «Торговая площадка» (организатором торгов) \_\_\_\_\_ ю тел. \_\_\_\_\_

последний заверил ООО «Аяцк» о том, что конкурсным управляющим будут

направлены для подписания договоры купли-продажи в ближайшее время, а также о необходимости оплатить имущество по итогам торгов.

07.02.2018 ООО «Аяцк» оплатило за имущество по лотам 32,34,35 (электронные образы платежных поручений прилагается).

В соответствии с ч.3. ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - «ФЗ-127») продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 ФЗ-127.

В соответствии с пунктом 16 статьи 110 ФЗ-127 в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В нарушение указанных норм конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов (05.02.2018) не направил ООО «Аяцк» предложение о заключении договоров купли-продажи имущества и не направил в ООО «Аяцк» проект указанных договоров.

До настоящего времени документы от конкурсного управляющего \_\_\_\_\_ в адрес ООО «Аяцк» не поступили.

Согласно пункту 4 статьи 20.3 ФЗ-127 при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно.

Однако конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ не направляет договоры купли-продажи в адрес ООО «Аяцк», оплаченное имущество не передает, никаких электронных писем с электронной почты конкурсного управляющего в ООО «Аяцк» не поступало.

2.2. ООО «Аяцк» подало заявку на участие в торгах по лоту 25 с приложением необходимых документов (копия заявки ООО «Аяцк» по лоту 25 от 08.02.2018 прилагается, сканирование осуществлено в режиме полной цветопередачи в связи с наличием в документе цветных графических изображений, позволяющих определить содержания документа, выполненного мелким шрифтом) и оплатило задаток (копия платежного поручения об оплате задатка прилагается).

Кроме ООО «Аяцк» в торгах приняло участие ООО «Приволжская строительная компания» (456780, ОБЛАСТЬ ЧЕЛЯБИНСКАЯ, ГОРОД ОЗЕРСК, УЛИЦА УРАЛЬСКАЯ, 3, 37; ИНН: 7413016615; ОГРН: 1137413000196).

ООО «Приволжская строительная компания» признана победителем торгов по лоту 25, в связи с предложением в установленный срок заявки содержащей максимальное предложение о цене имущества должника, что подтверждается информацией о торгах, опубликованной на сайте ЭТП (электронные образы страницы сайта ЭТП Информация о торгах по лоту 25 прилагаются).

**ООО «Аяцк» обратил внимание на тот факт, что в протоколах об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества отсутствует информация о внесении ООО «Приволжская строительная компания» задатка.**

При проведении телефонных переговоров с генеральным директором ООО «Торговая площадка» (организатором торгов) \_\_\_\_\_ м по тел. \_\_\_\_\_, ООО «Аяцк» узнало, что информацией о внесении задатка ООО «Приволжская

строительная компания» ООО «Торговая площадка» обладает со слов конкурсного управляющего ЗАО «УМПК»

В соответствии с проектом п. 2.3. договора о задатке *«Датой внесения задатка при безналичном перечислении считается дата зачисления денег на расчетный счет.*

*Задаток должен быть зачислен на указанный расчетный счет на момент окончания соответствующего периода проведения торгов».*

В соответствии с проектом п. 4.3. договора о задатке: **«При уклонении (Отказе) Претендента (признанного победителем торгов, либо единственного допущенного к торгам участника) от подписания Протокола, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается»**

Таким образом, задаток является мерой гражданско-правовой ответственности и выполняет компенсационную функцию, так как сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, что прямо указано в статье 381 ГК РФ.

08.02.2018 ООО «Аяцк» в соответствии с договором о задатке внесло задаток в размере 47 240,84 рублей.

Информация о внесении задатка ООО «Приволжская строительная компания» отсутствует.

**В случае, если задаток по лоту № 25 не внесен ООО «Приволжская строительная компания», то ООО «Аяцк» является единственным участником, соответствующим требованиям, предъявляемым организатором торгов и, соответственно, является победителем.**

Так, согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. При проведении торгов в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 138 пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве, организатором торгов заключаются в том числе договоры о задатке, правовые отношения по которым урегулированы Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно статьям 329, 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. **Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.**

Статьей 17 Закона о защите конкуренции установлены антимонопольные требования к торгам. **Согласно пункту 3 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.**

2.3. ООО «Аяцк» подало заявку на участие в торгах по лоту 31 с приложением необходимых документов (электронные образы заявки ООО «Аяцк» по лоту 31 от 13.02.2018 прилагаются, сканирование осуществлено в режиме полной цветопередачи в связи с наличием в документе цветных графических изображений, позволяющих определить содержания документа, выполненного мелким шрифтом) и оплатило задаток (электронные образы платежных поручений об оплате задатка прилагаются). Заявка ООО «Аяцк» зарегистрирована под номер № 6724 на участие в торгах 1956-ОТПП. Дата и время регистрации 13.02.2018 19:16, о чём пришло письмо с адреса электронной почты ЭТП: [info@aukcioncenter.ru](mailto:info@aukcioncenter.ru) на адрес электронной почты ООО «Аяцк» [OM94996@yandex.ru](mailto:OM94996@yandex.ru) (электронный образ электронного письма прилагается).

На момент окончания периода и до 15.02.2018 11-40 протоколов определения участников торгов 1956-ОТПП по лоту 31 (период 09.02.2018 15-00 – 13.02.2018 22-00) и определения победителей торгов 1956-ОТПП по лоту 31 на площадке не появилось, на адрес электронной почты ООО «Аяцк» [OM94996@yandex.ru](mailto:OM94996@yandex.ru) ни каких сообщений (например, о проверке заявки, о не допуске ООО «Аяцк» к торгам) с электронной почты ЭТП: [info@aukcioncenter.ru](mailto:info@aukcioncenter.ru) также не поступало.

Имущество банкрота выставляется на торги, чтобы покрыть финансовые обязательства перед кредиторами. На основании выше изложенного можно полагать, что конкурсный управляющий не соблюдает пункт 4 статьи 20.3 ФЗ-127 при проведении торговых процедур.

**На основании изложенного,  
ПРОШУ:**

Провести проверку по выше изложенным фактам, при выявлении нарушений принять законные меры, после чего ООО «Аяцк» сможет отстаивать свои права на имущество в Арбитражном суде.

**Приложение:**

- ✓ 1. Сообщение № 52030287326 в газете Коммерсантъ № 15 (6253) на 1 листе.
- ✓ 2. Копия договора купли-продажи УМПК на 2 листах.
- ✓ 3. Копия договора о задатке на 2 листах.
- ✓ 4. Информация по торгам с сайта ЭТП на 6 листах.
- ✓ 5. Копия заявки ООО «Аяцк» на участие в торгах 1956-ОТПП лот 25 на 2 листах.
- ✓ 6. Копия заявки ООО «Аяцк» на участие в торгах 1956-ОТПП лот 31 на 2 листах.
- ✓ 7. Копия заявки ООО «Аяцк» на участие в торгах 1956-ОТПП лот 32 на 2 листах.
- ✓ 8. Копия заявки ООО «Аяцк» на участие в торгах 1956-ОТПП лот 34 на 2 листах.
- ✓ 9. Копия заявки ООО «Аяцк» на участие в торгах 1956-ОТПП лот 35 на 2 листах.
- ✓ 10. Копии писем о публикации протоколов определения победителей на 3 листах.
- ✓ 11. Протокол определения участников торгов 1956-ОТПП по лоту 25 на 1 листе.
- ✓ 12. Протокол о результатах проведения торгов 1956-ОТПП по лоту 25 на 1 листе.
- ✓ 13. Протокол о результатах проведения торгов 1956-ОТПП по лоту 32 на 1 листе.
- ✓ 14. Протокол определения участников торгов 1956-ОТПП по лоту 34 на 1 листе.
- ✓ 15. Протокол определения участников торгов 1956-ОТПП по лоту 35 на 1 листе.
- ✓ 16. Протокол о результатах проведения торгов 1956-ОТПП по лоту 32 на 1 листе.
- ✓ 17. Протокол о результатах проведения торгов 1956-ОТПП по лоту 34 на 1 листе.
- ✓ 18. Протокол о результатах проведения торгов 1956-ОТПП по лоту 35 на 1 листе.
- ✓ 19. Копии платежных поручений, подтверждающие факт внесения задатка по лотам 32, 34 и 35 на 3 листе.
- ✓ 20. Копия платежного поручения, подтверждающего факт внесения задатка по лоту 25 на 1 листе.
- ✓ 21. Копия платежного поручения, подтверждающего факт внесения задатка по лоту 31 на 1 листе.
- ✓ 22. Копия сообщения о регистрации заявки на участие в торгах 1956-ОТПП.
- ✓ 23. Платежные поручения по результатам торгов по лотам 32, 34 и 35 от 07.02.2018 на 3 листах.
- ✓ 24. Информация о торгах на 15.02.2018 11-06 на 8 листах

Директор

