

5

г.Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1.
Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по г.Москва

от участника торгов [REDACTED]

ЖАЛОБА

На действия организатора торгов

Обращаюсь с жалобой на действия организатора торгов ООО «Эксперт Аудит Антикризис» (ИНН/ КПП 7704751302/ 770401001, местонахождение: 119270, г. Москва, Лужнецкая набережная, д. 2/4, стр. 17, электронная почта: m9268009333@gmail.com, тел. 8(926)8009333, номер факса отсутствует). Считаю, что недобросовестный подход к исполнению своих обязанностей по организации торгов №1312-ОАЗФ на ЭТП РегТорг по продаже имущества Должника ООО «РКК «Порт-Петровск» со стороны ООО «Эксперт Аудит Антикризис» привел к нарушению моих прав, как участника торгов. Суть ситуации в следующем.

26.01.2018 г. я зарегистрировал заявку на участие в торгах №1312-ОАЗФ на ЭТП РегТорг и внес задаток в установленном размере 600 000 руб.

30.01.2018 г. мне стало известно, что в отношении указанных торгов Арбитражный суд Республики Дагестан 23.01.2018 г. вынес определение о запрете конкурсному управляющему ОАО «РКК «Порт-Петровск» Таекиной М.Т. и организатору торгов ООО «Эксперт Аудит Антикризис» проведения торгов по продаже имущества должника ОАО «РКК «Порт-Петровск» Лот 1. Право аренды земельного участка.

На сайте www.regorg.com 30.01.2018 г. данная информация отсутствовала, и я написал на электронный адрес m9268009333@gmail.com (указан на сайте как электронный адрес конкурсного управляющего и организатора торгов) и одновременно направил телеграммы на адреса организатора торгов - ООО «Эксперт Аудит Антикризис» (местонахождение: 119270, г. Москва, Лужнецкая набережная, д. 2/4, стр. 17) и конкурсному управляющему Таекиной Марине Тарасовне (адрес для направления корреспонденции: 127490, Москва, Юрловский пр-д, д. 13А, кв. 249), а также на адрес Ассоциации «РСОПАУ» (место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 23, оф. 201), членом которой является Таекина М.Т.

Обращаю внимание, что и электронный адрес, и адреса организатора торгов и конкурсного управляющего взяты именно из объявления на сайте www.regorg.com.

Привожу текст своего письма на электронный адрес m9268009333@gmail.com:

«Здравствуйтесь. Мной подана заявка на участие в торгах № 1312-ОАЗФ на ЭТП Регторг. Для возможности установки размера ценового предложения, прошу срочно сообщить проводятся ли торги или торги приостановлены на основании определения Арбитражного суда РД от 23.01.2018. Ответ прошу сообщить на электронную почту magrust.88@gmail.com и по телефону 89673969966»

Содержание телеграмм аналогичное:

Московское УФАС
Рег. номер 11362/18
зарегистрирован 06.03.2018



«Мной подана заявка на участие в торгах № 1312-ОАЗФ на ЭТП Регторг. Для возможности установки размера ценового предложения, прошу срочно сообщить проводятся ли торги или торги приостановлены на основании определения Арбитражного суда РД от 23.01.2018. Ответ прошу сообщить на электронную почту magrust.88@gmail.com и по телефону 89673969966».

Ответа по электронной почте я так и не получил, телеграммы были отправлены с уведомлением о доставке и пришли три уведомления с отметками, что они не вручены адресатам по причине того, что конкурсный управляющий по указанному адресу не проживает, а организатор торгов зарегистрирован по указанному адресу как юрлицо, но местонахождения его не известно, а Ассоциация «РСОПАУ» также по указанному адресу не найдена.

После всего этого я принял решение не участвовать в торгах и собирался отозвать поданную заявку и внесенный задаток в размере 600 000 рублей.

Но 30.01.2018 г. в 21:22 по мск мне на электронную почту пришло сообщение о приостановке торгов и возможность отзыва заявки в личном кабинете на сайте торговой площадки РегТорг стала недоступна.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «Региональная торговая площадка» для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу www.regторг.com (п.8.6.), я имел право отозвать свою заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока предоставления заявок на участие в открытых торгах. Окончание срока размещения заявок на ЭТП 30.01.2018 г. 23:59 ч. мск. Таким образом, торги были приостановлены только за три часа до окончания указанного срока и я был лишен возможности отозвать поданную заявку и вернуть внесенный задаток, как планировал.

Не согласившись с данной ситуацией, 1 февраля 2018 года я обратился с заявлением о возврате задатка по электронный адрес конкурсного управляющего и организатора торгов, также продублировав его на адрес конкурсного управляющего почтой России. Обратите внимание, что телеграмма, ранее отправленная на этот же адрес, вернулась с пометкой адресат не проживает, а мое заявление получено Таекиной М.Т. 6 февраля 2018г. То есть, госпожа Таекина М.Т. получает почту выборочно, тогда, когда сама посчитает нужным, а на права и интересы участников торгов ей абсолютно наплевать.

8 февраля 2018 г. Таекина М.Т. наконец то соизволила ответить мне на электронную почту, запросив у меня реквизиты банковского счета для возврата задатка. Здесь возникает резонный вопрос, для чего задается этот вопрос, если в соответствии с п.3.2. Договора о задатке, задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата, также реквизиты банковского счета указаны в самом договоре о задатке, размещенном на торговой площадке. Несмотря на это, 8 февраля в ответ на письмо Таекиной М.Т. по электронной почте я повторно направил реквизиты для возврата задатка.

Считаю, что конкурсный управляющий Таекина М.Т. и организатор торгов ООО «Эксперт Аудит Антикризис» уклонением от ответа на мой запрос по электронной почте и от получения телеграмм и фактическим сокрытием информации о наличии запрета на проведение торгов, нарушили мои права как участника торгов, лишили меня возможности заблаговременно принять решение о дальнейшем участии в торгах (с повышением цены предложения) или отказаться от участия в торгах, а также распоряжаться своими деньгами в указанный период по своему усмотрению.

Более того, игнорирование обращений участников торгов считаю недопустимым и неправомерным, усматриваю тут недобросовестное отношение к исполнению обязанностей организатора торгов, а также некий сговор с конкурсным управляющим, что наводит на мысль о коррупционной составляющей в действиях конкурсного управляющего Таекиной М.Т. и организатора торгов ООО «Эксперт Аудит Антикризис»

В связи с изложенным, прошу Вас дать оценку действиям организатора торгов по продаже имущества должника ОАО «РКК «Порт-Петровск» - ООО «Эксперт Аудит Антикризис» и привлечь его к ответственности.

Приложение: распечатка объявления о торгах со страницы www.regorg.com;

Копия телеграммы организатору торгов от 30.01.2018

Копия уведомления о невозможности доставки телеграммы

Распечатка письма, отправленного на адрес электронной почты организатора торгов и конкурсного управляющего от 30.01.2018

