

5

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Организация Ремонта и Строительства»

ИНН 7715990380 КПП 771501001

Адрес: 127015, г. Москва ул. Новодмитровская дом 5А, стр. 1, комната 1605

Тел: 8-916-285-90-53  
e-mail: [oris7515138@yandex.ru](mailto:oris7515138@yandex.ru)  
Исх. 10 № от 07.03.2018г.

Московское УФАС России  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

## Жалоба на действия заказчика ГБУ «Жилищник района Марьино»

### Заказчик

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА МАРЬИНО  
Почтовый адрес: 109369, г Москва, б-р Новочеркасский, дом 57  
Место нахождения: 109369, г Москва, б-р Новочеркасский, дом 57.  
Контактные лица: Алексеев Андрей Владимирович  
Тел.: +7 (495) 3489107  
Адрес электронной почты: [sekdez@yandex.ru](mailto:sekdez@yandex.ru)

### Заявитель

ООО «Организация Ремонта и Строительства»  
Юридический и фактический адрес: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5А, стр. 1, комната 1605  
Почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 5А, стр. 1, комната 1605  
ИНН 7715990380, КПП 771501001  
Тел.: 8-916-285-90-53, 8-966-015-87-80

Факс: отсутствует

Адрес электронной почты: [Oris7515138@yandex.ru](mailto:Oris7515138@yandex.ru)

Контактное лицо: генеральный директор Бордеяну Тудор Вячеславович

Номер аукциона: 31806119060

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://www.roseltorg.ru/>

Наименование закупки: выполнение ремонтных работ внутридомовых инженерных систем по адресу: г. Москва, ул. Артюхиной д. 16

### Комиссия:

Председатель комиссии	Волков Олег Вячеславович
Зам. председателя комиссии	Гладун Валерий Васильевич
Член комиссии	Авилова Олеся Александровна

### Доводы жалобы:

09 февраля 2018 года в единой информационной системе в сфере закупок [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на выполнение ремонтных работ внутридомовых инженерных систем по адресу: г. Москва, ул. Артюхиной д. 16 (номер извещения ЕИС 3180611906).

28 февраля 2018 года Общество с ограниченной ответственностью «Организация Ремонта и Строительства» (далее ООО «ОРИС») подало заявку на участие в указанном открытом аукционе. Заявке был присвоен порядковый номер 1.

02 марта 2018 года заказчиком направлен протокол рассмотрения заявок на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>, согласно которому процедура признана несостоявшейся. Причины признания процедуры несостоявшейся: Подана одна заявка. Заключить Договор с участником, подавшим заявку.

Согласно п. 1.6.4.1. Аукционной документации «Соответствие участников требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона. В случае если законодательством предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом аукциона, участники закупки должны обладать соответствующей лицензией, действие которой распространяется на момент оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе. В случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, участник закупки должен обладать указанными в пункте 8.10 части III "ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА" документами, подтверждающими его соответствие такому требованию. В случае если выполнение работ, являющихся предметом аукциона, относится к перечню видов

Московское УФАС  
Рег. номер 11566/18  
зарегистрирован 07.03.2018



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

  
БОРДЕАНУ Т. В.

работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, установленному уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, документом, подтверждающим возможность их выполнения участником закупки, может являться выданное саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, свидетельство о допуске к данному виду (видам) работ.», Заявитель обязан предоставить в составе заявки свидетельство о допуске к данному виду (видам) работ.

Однако с 1 июля 2017 года вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс РФ, внесенные Федеральным законом от 03.07.2016 N 372-ФЗ (далее - Закон N 372-ФЗ), в связи с которым в соответствии с ч. 1 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", внесенной в указанный Закон ст. 6 Закона N 372-ФЗ, с 1 июля 2017 года не допускается осуществление предпринимательской деятельности по выполнению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на основании выданного СРО свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ.

Соответственно, с 1 июля 2017 года заказчики не вправе устанавливать требование о наличии вышеуказанных свидетельств у участников закупки.

Таким образом, с 01.07.2017г. заказчик в качестве подтверждения членства участника закупки работ в области строительства, в том числе строительных работ с НМЦК свыше 3 млн. рублей в соответствующей СРО, вправе требовать предоставления выписки из реестра членов СРО, предоставленной не более чем за месяц до подачи заявки и содержащей сведения о наличии у этого участника закупки права выполнять работы, являющиеся предметом закупки по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. Достоверность сведений, указанных в выписке, может быть проверена по реестру членов СРО, размещенному на ее официальном сайте, а правомочность СРО давать такого рода выписки - по данным государственного реестра СРО. Форма выписки установлена Приказом Ростехнадзора "Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации" №58 от 16.02.2017.

В составе заявки ООО «ОРИС» отсутствует выписка из реестра членов СРО, следовательно данная заявка не соответствует требованиям аукционной документации. Однако Закупочная комиссия Заказчика в нарушение п. 1.10.2.5. Аукционной документации, признала процедуру 31806119060 несостоявшейся, а заявку соответствующую требованиям.

Считаем, что ООО «ОРИС» неправомерно признана победителем процедуры и не вправе заключать предложенный договор, предметом которого является «Выполнение ремонтных работ внутридомовых инженерных систем по адресу: г. Москва, ул. Артюхиной д. 16», так как согласно новой редакции ч. 2 ст. 52 ГрК РФ работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей.

На основании изложенного, согласно пункту 1 части 10 статьи 3 Закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

**ПРОШУ:**

1. Признать жалобу ООО «ОРИС» обоснованной.
2. Приостановить закупку на время рассмотрения жалобы.
3. Выдать заказчику предписание об устранении допущенных нарушений.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Копия решения от 29.11.2016 № 6 о назначении на должность генерального директора – 1 л.
2. Копия приказа от 01.12.2016 № 5 о вступлении в должность генерального директора – 1 л.
3. Копия (распечатка) извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме 31806119060 с официального сайта госзакупок [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru). – 2 л
4. Копия (распечатка) протокола рассмотрения заявок на участие в процедуре 31806119060 от 02.03.2018 г. с официального сайта госзакупок [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru).
5. Заявка на участие – бл.

Генеральный директор  
ООО «ОРИС»



*Вордеану Т.В.*

КОПИЯ  
БЕРНА

**РЕШЕНИЕ № 6**  
**ЕДИНСТВЕННОГО УЧРЕДИТЕЛЯ**  
Общества с ограниченной ответственностью  
**«Организация Ремонта и Строительства»**

г. Москва

29 ноября 2016г.

Я, Бордеяну Тудор Вячеславович (паспорт серия 70 12 № 420264, выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Алексинском районе, 22.04.2013 г., код подразделения: 710-010, зарегистрирован по адресу: РФ, 301371, Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Пионерская, д.16, кв. 208), в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

**РЕШИЛ:**

1. Освободить от должности Генерального директора ООО «ОРИС» Кремко Анастасию Александровну (паспорт иностранного гражданина № МР3602382, выдан Московским РУВД г. Минска, 27.01.2015 г., зарегистрирована по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Слободская, д. 117, кв. 203) с 30 ноября 2016г.
2. Назначить на должность Генерального директора ООО «ОРИС» Бордеяну Тудора Вячеславовича (паспорт серия 70 12 № 420264, выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Алексинском районе, 22.04.2013 г., код подразделения: 710-010, зарегистрирован по адресу: РФ, 301371, Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Пионерская, д.16, кв. 208) с 01 декабря 2016г.

Подпись Учредителя:

Бордеяну Тудор Вячеславович



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

БОРДЕЯНУ Т. В.

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Организация Ремонта и Строительства»



ИНН 7715990380 КПП771501001

## ПРИКАЗ № 5

О вступлении в должность генерального директора

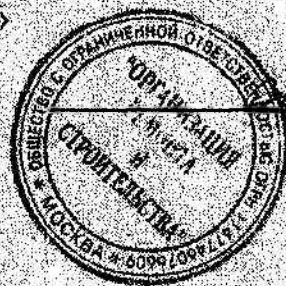
г. Москва

01 декабря 2016 г.

В соответствии с Решением Единственного Учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Организация Ремонта и Строительства» № 6 от 29.11.2016г., я Бордеяну Тудор Вячеславович паспорт серия 70 12 № 420264, выдан Отделением УФМС России по Тульской области в Алексинском районе, 22.04.2013 г., код подразделения: 710-010, зарегистрирован по адресу: РФ, 301371, Тульская область, Алексинский район, г. Алексин, ул. Пионерская, д.16, кв. 208) вступаю в должность Генерального директора ООО «ОРИС».

Генеральный директор ООО «ОРИС»

Бордеяну Тудор Вячеславович



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

 Бордеяну Т. В.