

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

адрес:

тел:

Организатор конкурса:

Управа Даниловского района города Москвы
115191, г Москва, ул. Тульская Б., д. 9А, номер
контактного телефона: 8-495-952-00-11
факс 495 958 58 70
email: sodn1@uao.mos.ru

ЖАЛОБА

**на незаконные действия Управы Даниловского района города Москвы при
организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Лот №1, г.
Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21 корп. 1-4, стр. 5,9
(Извещение №110118/2853015/01 от 11.01.2018г.)**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:

<http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: 110118/2853015/01

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 11.01.2018г.

Наименование открытого конкурса:

Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Лот №1, г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21 корп. 1-4, стр. 5,9.

Московское УФАС
Рег. номер 11582/18
зарегистрирован 07.03.2018



Управой Даниловского района города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 110118/2853015/01 лот № 1, от 11.01.2018, о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21 корп. 1-4, стр. 5-9.

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. N 75 (далее - Правила).

При организации и проведении указанного открытого конкурса Организатором конкурса было допущено существенное нарушение прямо затрагивающие собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21 корп. 2.

Одним из принципов, на основе которых проводится конкурс, согласно пункту 4 Правил, является **принцип доступности информации о проведении конкурса и обеспечения открытости его проведения.**

С целью реализации указанного принципа Правилами предусмотрены:

1) возможность присутствия на заседаниях конкурсной комиссии представителей ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов... претендентов, участников конкурса, представителей средств массовой информации (пункты 30 и 31 Правил);

2) размещение информации о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (пункт 32 Правил), а также доступность размещенной на официальном сайте информации о проведении конкурса для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы (пункт 35 Правил).

3) обязанность Организатора конкурса не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирном доме и всех лиц, принявших от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (пункт 40 Правил).

Тем же пунктом 40 Правил установлен порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения от застройщика в многоквартирном доме, а именно: путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления указанными лицами – на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

Однако собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21 корп. 2, не были уведомлены Организатором конкурса о дате проведения конкурса, что является грубым нарушением прав собственников помещений, в том числе позволяющих самостоятельно выбрать и реализовать способ управления многоквартирным домом.

Учитывая вышеизложенное, прошу:

1. Отменить протоколы вскрытия конвертов и рассмотрения заявок открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Лот №1, г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21 корп. 1-4, стр. 5,9 (извещение № 110118/2853015/01 лот № 1, от 11.01.2018);
2. Выдать Организатору конкурса обязательное для исполнения предписание, которым обязать Организатора конкурса внести соответствующие изменения в конкурсную документацию, продлить срок приема заявок не менее чем на 30 дней, уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о дате проведения конкурса.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН на помещение на 3 листах.

Дата Подпись ФИО

