



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

"ЖилЦентр"

Гражданско-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью,

Юридический адрес: 111674, г. Москва, ул. Рождественская, дом 6.

Р/с 40702810238250018912 в ОАО «Сбербанк России» г. Москва, к/с 30101810400000000225, ИНН 7721728416, КПП 772101001, ОГРН 1117746500695, БИК 044525225.

Сайт: www.jilcentr.ru; тел: +7 (499) 678-81-99

07.03.2018г.

Руководителю Московского УФАС России
Ханян А.Э.

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

Заявитель: ООО «ЖилЦентр»

ИНН: 7721728416, ОГРН: 1117746500695

111674, г. Москва, ул. Рождественская, дом 6

bkos@inbox.ru

тел: +7(495)225-30-78

номер факса: нет

Организатор торгов: УПРАВА РАЙОНА
ЮЖНОЕ БУТОВО ГОРОДА МОСКВЫ

ИНН: 7727233515, ОГРН: 1027727017944

117623, г. Москва, ул. Большая Бутовская, д. 13

тел. 8 (495) 712-78-04

Адрес электронной почты: UZA0-ugbutovo@mos.ru

номер факса: 8 (495) 712-50-90

Московское УФАС
Рег. номер 11584/18
зарегистрирован 07.03.2018



Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Участник размещения заказа (заявитель): ООО «ЖилЦентр».

Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495) 225-30-78

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов (извещение): 020218/2817781/01 (лоты № 1,2).

Наименование конкурса: по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, Изюмская ул. д. 49 к. 2, д. 55 к. 1

Дата проведения конкурса: 07 марта 2018 г. Управы района Южное Бутово города Москвы, номер контактного телефона: 8 (495) 712-78-04.

Доводы жалобы

05 марта 2018 г. управой района Южное Бутово г. Москвы была проведена процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, Изюмская ул. д. 49 к. 2, д. 55 к. 1.

Данный конкурс объявлен и проведен с нарушениями норм Жилищного кодекса РФ и правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила). Нарушения выразились в следующих фактах:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

1. ООО «ЖилЦентр» были поданы две заявки по двум лотам, на участие в открытом конкурсе.

По результатам рассмотрения заявок ООО «ЖилЦентр» было не допущено к участию в открытом конкурсе.

Основание по мнению организатора торгов: *Претендент не допущен к участию в конкурсе, по основаниям, предусмотренным пп.1, п.18, а именно предоставление недостоверных сведений в бухгалтерской отчетности.*

Согласно п.15 правил. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Пункт 16 правил. Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Пункт 17 правил. Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Пункт 18 правил. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Пункт 19 правил. В случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Пункт 20 правил. Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Форма заявки содержится в Приложении №4 к Правилам. В соответствии с данным приложением Постановлением утверждена заявка. Заявка ООО «ЖилЦентр» сформирована в соответствии с указанным приложением.

На основании изложенного считаем, что заявка ООО «ЖилЦентр» и все документы, содержащиеся в заявке, а также представленные сведения в этих документах полностью соответствуют требованию правил проведения конкурса.

2. Согласно извещению о проведении конкурса, датой рассмотрения заявок указано 05.03.2018 в 14-00, однако рассмотрение и протоколы рассмотрения состоялось и был вывешен на сайт www.torgi.gov.ru только 06.03.2018 в 23-32.

Такой перенос даты и времени размещения протокола рассмотрения заявок дает преимущество претенденту ГБУ "Жилищник района Южное Бутово" ставшим единственным участником, для заключения договора управления с собственником, так как ООО «ЖилЦентр» может подать жалобу на решение комиссии только 07.03.18, а с 08.03 по 11.03.18 праздничные дни, дату рассмотрения Московский УФАС может назначить только в течении трех дней, т.е. в лучшем случае жалоба будет рассмотрена только 16.03.18 на слушание который ГБУ «Жилищник района Южное Бутово» принесет подписанный договор управления.

ПРОШУ:

1. Признать недействительным решение конкурсной комиссии от 06 марта 2018 г. о не допуске к участию ООО «ЖилЦентр».
2. Отменить протокол рассмотрения заявок от 06 марта 2018 г. на право управления многоквартирными домами по адресам: г. Москва, Изюмская ул. д. 49 к. 2, д. 55 к. 1.

Приложения:

1. Копия Доверенность № Ж-16 от 06.03.2018 г. на Бабанова К.А.

**Генеральный директор
ООО «ЖилЦентр»**



Кобец В.В.