



ВК КОМФОРТ

5
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВК КОМФОРТ»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.18, стр.21
ИНН/КПП 7706724054 /770801001
7 (495) 737-77-40

Московское УФАС
Рег. номер 11626/18
зарегистрирован 07.03.2018



7 релек

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г.
Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: АО «ВК Комфорт»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская,
д. 18, стр. 21
тел. +7 (495) 737-77-40
факс +7 (495) 737-77-40
эл. почта: office@vkcomfort.ru.

**Организатор торгов: Управа района Южное Медведково
города Москвы**
127081, г. Москва, пр. Ясный, д. 17

**Жалоба
на незаконные действия Управы района Южное Медведково города Москвы при
организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа района Южное Медведково города Москвы; 127081, г. Москва, пр. Ясный, д. 17, тел: 8 (495) 777-77-77.

Участник размещения заказа (заявитель): АО «ВК Комфорт»

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 190118/2626287/01 (Лот № 1)

Наименование конкурса: Открытый конкурс по выбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами по адресам: улица Полярная, дом 1, корпус 2 и Южное Медведково мкр. 1-2-3, корпус 38.

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 19.01.2018 г.

Управой района Южное Медведково города Москвы организован конкурс по отбору управляющей организации для управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресам: улица Полярная, дом 1, корпус 2 и Южное Медведково мкр. 1-2-3, корпус 38 (далее – Конкурс).

Номер торгов: 190118/2626287/01 (Лот № 1).

Считаем, что Организатором торгов нарушен порядок определения победителя Конкурса, а сам Конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

1. Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно п. 75 Правил, конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие, в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно п. 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов

конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Первым подало заявку АО «ВК Комфорт», а также предложение о стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии с содержанием конкурсной документации (с указанием ошибки в расчетах организатора) в размере 446 960 (четыреста сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

Вторым предложение подало Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Южное Медведково» в размере 6 965 280 (шесть миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят) рублей.

После чего предложения принимались от всех участников конкурса до озвученного АО «ВК Комфорт» последнего значения в виде 999 целых 99 сотых дуомилиамилиаиллиона.

Организатор конкурса после совещания отклонил все предложения, поданные участниками конкурса, признав победителем Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Южное Медведково», почтовый адрес: 127221, город Москва, ул. Молодцова, д.9. Данное обстоятельство подтверждается аудиозаписью, представленной Заявителем.

Предложение АО «ВК Комфорт» о стоимости дополнительных работ и услуг является наибольшим *в соответствии с конкурсной документацией* а, следовательно, именно АО «ВК Комфорт» должно было стать победителем открытого конкурса.

Такое действие Организатора торгов идет в разрез с принципами проведения открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, в отношении которого проводятся торги, в частности нарушается принцип добросовестной конкуренции для всех участников Конкурса, как это предусмотрено подпунктом 2 пункта 4 Правил.

Обращаем внимание, что в Правилах и п.7.1.5. Конкурсной документации закреплён единственный принцип определения победителя - общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.

Учитывая изложенное, считаем, что Организатор конкурса неверно определил победителя конкурса.

2. Кроме того, в Протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №190118/2626287/01 от 26 февраля 2018 г. участник - АО «ВК Комфорт» не указан даже в качестве участника, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 93 Правил в случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.

Следовательно, в случае, если победитель конкурса - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Южное Медведково» будет признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, то АО «ВК Комфорт» будет лишено законного права на заключение договора управления

многоквартирным домом как участник, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Таким образом, победитель Открытого конкурса по выбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Южное Медведково» был определен с нарушением порядка проведения Конкурса.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы района Южное Медведково города Москвы являются неправомерными и подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь, пп. 2 п. 18, п. 76 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

- 1) Копия доверенности на представителя на 1 л. – 1 экз.
- 2) Устав АО «ВК Комфорт» на 20 л. – 1 экз.
- 3) Протокол № 16/04/15 от 16.04.2015 г. на 3 л. – 1 экз.
- 4) Приказ № 79 от 16.04.2015 г. на 1 л. – 1 экз.
- 5) Аудио запись на CD- Диске

**Представитель АО «ВК Комфорт»
по доверенности**



С.П. Каргин