

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г.
Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 11627/18
зарегистрирован 07.03.2018



+ факс

Заявитель: АО «БК Комфорт»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская,
д. 18, стр. 21
тел. +7 (495) 737-77-40
факс +7 (495) 737-77-40
эл. почта: office@vkcomfort.ru.

**Организатор торгов: Управа района Северное Медведково
города Москвы**
127642, г. Москва, пр. Шокальского, дом 30, корпус 1

Жалоба
**на незаконные действия Управы района Северное Медведково города Москвы при
организации проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа района Северное Медведково города Москвы; 127642, г. Москва, пр. Шокальского, дом 30, корпус 1, тел: 8 (495) 777-77-77.

Участник размещения заказа (заявитель): АО «БК Комфорт»

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 180118/4896564/03 (лот № 1)

Наименование конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу РОССИЯ, г. Москва, Полярная улица дом 22

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 19.01.2018

Управой района Северное Медведково города Москвы организован конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу город Москва, Полярная улица дом 22 (далее – Конкурс).

Считаем, что Организатором торгов нарушен порядок определения победителя Конкурса, а сам Конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно п. 75 Правил, конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие, в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно п. 76 Правил участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если участниками конкурса предложена одинаковая стоимость дополнительных работ и услуг, то конкурсная комиссия принимает решение простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принимающих участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

АО «ВК Комфорт» вторым подало заявку с предложением о стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии с содержанием конкурсной документации в размере 517 465, 42 (пятьсот семнадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 42 копейки.

ГБУ г. Москвы «Жилищник района Северное Медведково» третьим сделало аналогичное предложение, что и АО «ВК Комфорт» в размере 517 465, 42 (пятьсот семнадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 42 копейки.

После чего заслушивались предложения остальных участников конкурса.

Организатор конкурса после совещания отклонил все предложения, поданные участниками конкурса, признав победителем Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Северное Медведково», почтовый адрес: 127282, г. Москва, ул. Тихомирова, д.1, корп.2.

В конкурсной документации Организатор дополнил содержание по тексту п. 7.3 следующим текстом: *«В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В случае если участниками конкурса предложена одинаковая стоимость дополнительных работ и услуг, то конкурсная комиссия принимает решение простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принимающих участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии».*

Считаем, что данное положение конкурсной документации противоречит положению пункта 76 Правил, ввиду того, что ставит в зависимость определение победителя конкурса от субъективного мнения членов конкурсной комиссии, что грубо нарушает конкуренцию при проведении обжалуемого конкурса.

Предложение АО «ВК Комфорт» о стоимости дополнительных работ и услуг было озвучено раньше аналогичного предложения ГБУ г. Москвы «Жилищник района Северное Медведково», следовательно, именно АО «ВК Комфорт» должно было стать победителем открытого конкурса.

Действие Организатора торгов идет в разрез с принципами проведения открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, в отношении которого проводятся торги, в частности нарушается принцип добросовестной конкуренции для всех участников Конкурса, как это предусмотрено подпунктом 2 пункта 4 Правил.

Учитывая изложенное, считаем, что Организатор конкурса неверно определил победителя конкурса.

1. Кроме того, в Протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 180118/4896564/03 от 26 февраля 2018 г. участник - АО «ВК Комфорт» не указан даже в качестве участника, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 93 Правил в случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.

Следовательно, в случае, если победитель конкурса - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Северное Медведково» будет признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, то АО «ВК Комфорт» будет лишено законного права на заключение договора управления многоквартирным домом как участник, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Таким образом, победитель Открытого конкурса по выбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Северное Медведково» был определен с нарушением порядка проведения Конкурса.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы района Северное Медведково города Москвы являются неправомерными и подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь, пп. 2 п. 18, п. 76 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

- 1) Копия доверенности на представителя на 1 л. – 1 экз.
- 2) Устав АО «ВК Комфорт» на 20 л. – 1 экз.
- 3) Протокол № 16/04/15 от 16.04.2015 г. на 3 л. – 1 экз.
- 4) Приказ № 79 от 16.04.2015 г. на 1 л. – 1 экз.
- 5) Аудио запись на CD- Диске

**Представитель АО «ВК Комфорт»
по доверенности**



С.П. Каргин