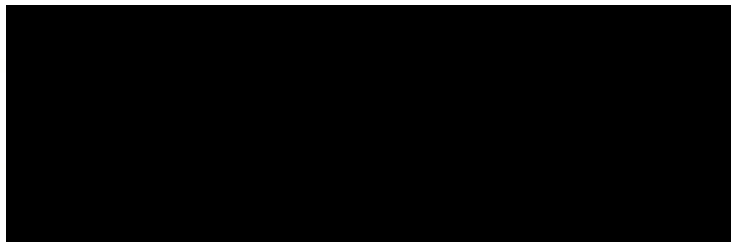


В

Московское областное УФАС России

От



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 020218/19046236/33 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 02.02.2018, дата окончания приема заявок на участие 07.03.2018, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВАЯ ПОВЕРЕННАЯ КОМПАНИЯ" (19046236), ИНН: 7725339932, ОГРН: 5167746321342, адрес регистрации: 115191, Г МОСКВА, УЛ РОЩИНСКАЯ 2-Я, д. ДОМ 4, кв. Э 3 ПОМ I К 8 ОФ 41Б, местоположение: 115191, Г МОСКВА, УЛ РОЩИНСКАЯ 2-Я, д. ДОМ 4, кв. Э 3 ПОМ I К 8 ОФ 41Б, номер контактного телефона: +7(495)108-06-45

Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже недвижимого заложенного имущества, опубликованном в газете Ежедневные новости. Подмосковье №4185 от 02.02.2018 г. и размещенном в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=26158263&lotId=26158296&prevPageN=25>, а также, изучив предмет торгов, Квартира 115,7 кв.м., адрес: МО, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 133/16, кв.16, к/н 50:58:0040604:2733, мною была подана заявка для участия в торгах № 020218/19046236/33 на электронной площадке el-torg.ru. Я был признан одним из участников торгов, о чем свидетельствует протокол, подписанной ООО «Первая Поверенная Компания». В момент проведения торгов (<http://el-torg.ru/trades/020218/19046236/33#undefined1>), площадка несколько раз зависала не давала сделать ставку или вообще не грузилась, открывал в другом браузере и там зависла и не давала делать ставку. В это же время (пока торги не были завершены), звонил в службу поддержки, но при разговоре торги завершились, в итоге по сумме моя ставка не последняя, но почему-то по времени моя ставка на 8 секунд позже чем ставка ИП Поповой Х.О. Скрин экрана прикрепляю. Далее вручную было изменено время последней ставки ИП Поповой Х.О. Скрин так же прикрепляю, к ее итоговому времени пририсовали 25 секунд. После поданной мною жалобы и предоставленных скринов, все происходящее было названо «Техническим сбоем», хотя при техническом сбое время вручную не переписывается. На мой взгляд, все это рукотворно. Я так же имею видеозапись где видно как при обновлении браузера меняется время ставки ИП Поповой Х.О уже после завершения торгов. В результате торги признаны не действительными. Отмечу что в этот день на ЭТП el-torg.ru не было никаких других торгов в связи с отсутствием заявок и площадка творила эти чудеса лишь с 3-мя участниками. Т.е. фактически не было никакой нагрузки, но «сбои» были.

С 20.02.2018 по 01.03.2018 от ООО «Первая Поверенная Компания» уклонялась от ответа каким образом и когда будет переторжка. 1 марта 2018 года в 18.09 я получил письмо от ООО «Первая Поверенная Компания» о новых торгах и с новыми условиями. В то же время (после 18.00) информация появилась на <https://torgi.gov.ru/>. Заявки начинают принимать на другой площадке <http://www.electro-torgi.ru/> уже 1 марта, хотя по закону дата должна быть следующей после публикации. Это влечет за собой новую регистрацию

на площадке за 45000 (сорок пять тысяч) рублей, новый состав участников торгов и новые условия, заключающиеся в закрытой форме подачи предложения цены. В свою очередь закрытая форма подачи предложений, в случае сговора, уже не предполагает «технических сбоев», а просто моя ставка будет видна заинтересованному кругу лиц и ее смогут перебить, а я такой возможности иметь уже не буду. Полагаю, для этих целей и выбрана новая площадка и новые условия.

Таким образом проводятся третьи торги, не предусмотренные законодательством РФ (229-ФЗ «Об исполнительном производстве»), а не проводится переторжка повторных торгов с тем же составом участников торгов, указанных в протоколе №020218/19046236/33/1/1 от 14.02.2018

Я считаю, что мои права, как участника торгов нарушены, а так же нарушены процедуры реализации арестованного заложенного имущества. ООО «Первая Поверенная Компания» совместно с ЭТП el-torg.ru действовали в интересах одного участника, а именно ИП Поповой Х.О. Как я выяснил из открытых источников, ИП Попова Х.О. (ОГРНИП 317774600571123) имеет основной ОКВЭД 68.10 (Покупка и продажа собственного недвижимого имущества), что может говорить о ней, как о профессиональном участнике подобных торгов.

Прошу:

1. Отменить третьи торги, назначенные на 16.03.2018
2. Обязать ООО «Первая Поверенная Компания» провести переторжку повторных торгов с тем же составом участников, что определены протоколом повторных торгов на той же ЭТП (el-torg.ru) и с теми же условиями (открытая форма подачи предложения). Т.К. смена ЭТП влечет за собой дополнительные траты в размере 45000 (сорок пять тысяч рублей) с каждого участника.
3. Взять под свой контроль проведения переторжки в целях недопущения рукотворных «технических сбоев».
4. Проверить ООО «Первая Поверенная Компания» и ЭТП el-torg.ru на сговор в интересах ИП Поповой Х.О. , в случае обнаружения сговора, не допустить ИП Попову Х.О. к участию в торгах.

Перечень прикрепленных документов:

1. Протокол определения участников торгов.
2. Извещение о проведении торгов от 1.03.2018
3. Уведомление о техническом сбое
4. Уведомление о проведении третьих торгов
5. Скрин торгов при их завершении
6. Скрин переписанных торгов вручную

02.03.2018