

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 3757**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.02.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) арбитражного управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника, извещение о проведении торгов размещено на сайтах <http://www.arbitrat.ru> за № 0000551 и <http://bankrot.fedresurs.ru/> за № 2340033 (далее – Торги), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Организатора торгов – <...> по доверенности от 16.02.2018; Заявителя – <...> (паспорт гражданина Российской Федерации), уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Гражданин <...> построил жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:14:0040112:570 по адресу: Московская область, Щелковский район, д. Медвежьи Озера, ул. Садовая, д. 45а (далее – Многоквартирный дом), были заключены 47 договоров купли-продажи. Администрацией сельского поселения Медвежье-Озерское был подан иск о признании Многоквартирного дома самовольной постройкой. В момент подачи заявления на смену вида разрешенного использования земельного участка гражданин <...> признается банкротом и на его имущество накладывается арест. Заявитель считает продажу земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040112:570 незаконной.

2. Организатор торгов не разместил в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве протокол о результатах проведения Торгов.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 21.10.2016 по делу №А40-180791/16 гражданин <...> признан банкротом. Имущество, выставленное на Торги, а также порядок, условия и сроки его реализации с указанием начальной цены продажи утверждены Арбитражным судом города Москвы. Ходатайства об исключении из конкурсной массы земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040112:570 были отклонены.

2. Протокол о результатах проведения торгов размещается на электронной площадке, а также направляется всем участникам торгов. На сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве размещены все требуемые Законом о банкротстве и Приказом документы.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее:

1. Согласно решению Щелковского городского суда по делу № 2-2224/13 Многоквартирный дом признан самовольной постройкой. Согласно выписке из ЕГРП правообладателем земельного участка с кадастровым номером 50:14:0040112:570 является <...>

Арбитражным судом города Москвы 15.01.2018 по делу № А40-180791/16-74-662Ф Заявителю отказано в удовлетворении ходатайства об исключении земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 50:14:040112:570 из конкурсной массы должника.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Требования к размещению протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке установлены пунктом 7.2 Приказа.

Обязанность размещения протокола о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве Законом о банкротстве и Приказом не установлена.

Заявитель документальных подтверждений нарушения Организатором торгов порядка размещения информации о Торгах не представил, к жалобе не приложил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.