



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

по жалобе № 15/18.1-2018

Резолютивная часть объявлена: 28.02.2018

Изготовлено в полном объеме: 02.03.2018

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 11.10.2017 № 356) в составе:

Председатель Комиссии: <...>;

члены Комиссии: <...>;

<...>,

при участии в качестве:

*организатора торгов* – Администрация Малышевского городского округа (Пионерская ул., д. 27, п. Малышева, Свердловская обл., 624286), <...>;

*заявителя* – ООО <...>, извещен, явка не обеспечена.

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Общества с ограниченной ответственностью <...> (вх. № 01-2292 от 12.02.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Администрации Малышевского городского округа, совершенные при организации и проведении открытого аукциона на заключение договоров аренды земельных участков: Лот № 1 – земельный участок с кадастровым № 66:68:0101005:983, площадью 6382,0 кв.м., разрешенное использование – под базу, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Свердловская обл., р.п. Малышева, ул. Февральская,

### УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 19.02.2018 в 09 час. 30 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 2334 от 14.02.2018) на электронную почту – <...>, а также по почте России. Заявитель извещен путем направления Уведомления на электронную почту – <...>, а также по Почте России.

В связи с необходимостью представления дополнительных материалов и сведений, руководствуясь ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы было назначено на 28.02.2018 в 15 час. 30 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен путем направления Уведомления (исх. № 2755 от 22.02.2018) на электронную почту – <...>, а также по почте России. Заявитель извещен путем направления Уведомления на электронную почту – <...>, а также по Почте России.

В адрес Свердловского УФАС России поступило ходатайство от Администрации Малышевского ГО (вх. № 01-3520 от 28.02.2018) о рассмотрении жалобы без участия представителя Администрации, а также направлены запрашиваемые Комиссией Свердловского УФАС Сведения (вх. № 01-3521 от 28.02.2018).

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопроотоколирование на устройство Panasonic RR-US551 700M MIC.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Согласно п. 3 ст. 447 ГК РФ случаи, когда договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов, устанавливаются законом.

В соответствии с п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи. В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка согласно п. 7 ст. 39.11 ЗК РФ осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.

Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентирован ст. 39.11 и ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно п. 11 ст. 39.11 ЗК РФ организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

Основанием для проведения аукциона явилось Постановление Главы Малышевского городского округа от 23.01.2018 № 29-ПГ «Об утверждении аукционной документации по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена» (далее – Постановление № 29-ПГ).

Извещение о проведении аукциона № 230118/11120674/01 было опубликовано 23.01.2018 на официальном сайте – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Малышевского ГО - <http://адм-малышева.рф>.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 24.02.2018 с 08 час. 00 мин. до 22.02.2018 17 час. 15 мин.

Дата и время проведения аукциона – 02.03.2018 в 14 час. 00 мин. по адресу: Свердловская обл., пгт. Малышева, ул. Азина, д. 28а, Отдел по управлению имуществом Администрации Малышевского ГО.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявок ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствии в подаче заявки.

Как пояснил организатор торгов в лице Администрации Малышевского ГО до настоящего времени (19.02.2018) заявок на участие в аукционе не поступало.

Следовательно, ООО <...> вправе обжаловать действия (бездействие) организатора торгов, связанные с информационным обеспечением торгов, а также с невозможностью подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

ООО <...> в жалобе указывает на то, что извещение о проведении аукциона в нарушении пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ не содержит сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Организатор торгов в лице Администрации Малышевского ГО указывает на то, что в соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 38.9 ЗК РФ в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства, реконструкции зданий, сооружений договор аренды заключается на срок от трех до десяти лет, в то время как согласно п. 1.13 Постановления № 29-ПГ разрешенное использование земельного участка – под базу, срок аренды – 1 год, следовательно, строительство, реконструкция объектов капитального строительства на данном участке не предусмотрены, что также установлено в п. 1.6 Постановления № 29-ПГ.

Также организатор торгов в лице Администрации Малышевского ГО пояснил, что согласно пп. 4 п. 3 ст. 39.11 ЗК РФ не предусматривается получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если на земельном участке не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

Согласно абз. 2 п. 2 ст. 7 ЗК РФ любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

В соответствии с п. 3 ст. 11.2 ЗК РФ разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования (п. 4 ст. 11.9 ЗК РФ).

Пунктом 17 статьи 39.8 ЗК РФ установлено, что внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

В соответствии с пп. 4 п. 21 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Пунктом 8 статьи 39.11 установлены обстоятельства, при наличии которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, в том числе если в отношении земельного участка не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции (пп. 3), а также если в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона (пп. 5).

В соответствии с Постановлением Главы Малышевского городского округа от 06.11.2014 № 867-III в кадастровом квартале № 66:68:0101005 из земельного участка с кадастровым № 66:68:0101005:7 образован земельный участок площадью 6382,0 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., р.п. Малышева, ул. Февральская, с разрешенным использованием – под базу, которому присвоен кадастровый № 66:68:0101005:983.

Градостроительным заключением № 212 установлено, что земельный участок с кадастровым № 66:68:0101005:983 расположен в территориальной зоне К-1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки Малышевского ГО, утвержденными Решением Думы от 30.05.2017 № 59.

Зона К-1 является зоной коммунально-складского назначения, для которой установлены следующие виды разрешенного использования:

- 1) склады;
- 2) объекты гаражного назначения;
- 3) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- 4) земельные участки (территории) общего пользования;
- 5) коммунальное обслуживание;
- 6) резервные леса;
- 7) обслуживание автотранспорта;
- 8) предпринимательство;
- 9) производственная деятельность;
- 10) бытовое обслуживание;
- 11) заготовка древесины;
- 12) пищевая промышленность;
- 13) деловое управление;
- 14) магазины;
- 15) развлечения.

На основании вышеизложенного, организатор торгов в извещении о проведении аукциона должен указывать все виды разрешенного использования земельного участка.

установленные нормативными актами муниципального образования, а также Правилами землепользования и застройки, и если хотя бы одним видом разрешенного использования предусмотрено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, то у организатора торгов возникает обязанность по указанию в извещении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Данная позиция также подтверждается Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.09.2017 № 14АП-11094/2017-АК по делу № А60-10670/2017, которым определено, что установление организатором торгов в извещении определенного вида разрешенного использования земельного участка, для которого запрещено строительство объектов капитального строительства, является неправомерным. В извещении о проведении торгов необходимо указывать все виды разрешенного использования земельного участка, которые установлены Правилами землепользования и застройки, а также кадастровым паспортом такого участка.

В то время как организатором торгов в лице Администрации Мальшевского ГО в извещении о проведении торгов установлено, что целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – под базу, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) коммунальное обслуживание включает в себя размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Следовательно, на земельном участке с кадастровым № 66:68:0101005:983 предусматривается размещение объектов капитального строительства, и у организатора торгов в лице Администрации Мальшевского ГО возникает обязанность по указанию технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в извещении о проведении торгов.

В соответствии с п. 2 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83) "сети инженерно-технического обеспечения" – это совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе теплоснабжения и водоотведения.

Письмом Минэкономразвития РФ установлена возможность проведения торгов при наличии заключения о невозможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а не при отсутствии у организатора торгов данных сведений как таковых.

Следовательно, в извещении о проведении торгов должны быть указаны не только сведения о наличии (отсутствии) возможности присоединения к сетям электрообеспечения, а также к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, согласно пп. 4 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Согласно частям 7 и 8 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам органов местного самоуправления. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение (технологическое присоединение) построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение (технологическое присоединение), предоставленными правообладателю земельного участка.

Извещение о проведении аукциона в силу пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ должно содержать сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

При подготовке к проведению аукциона по инициативе органа местного самоуправления либо заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица согласно пп. 4 п. 3 и пп. 8 п. 4 ст. 39.11 ЗК РФ осуществляется получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

В соответствии с ч. 9 ст. 48 ГрК РФ орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, не позднее чем за 30 дней до дня проведения аукциона, либо до дня принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо до дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка предоставляют заинтересованным лицам технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также в течение 14 дней со дня поступления заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка направляет в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении указанных технических условий, информации о сроке их действия и плате за подключение (технологическое присоединение).

Порядок определения и предоставления технических условий на основании ч. 10 ст. 48 ГрК РФ установлен Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, далее – Правила № 83).

Орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в соответствии с п. 4 Правил № 83 подготавливает технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку.

Согласно п. 5 Правил № 83 орган местного самоуправления не позднее чем за 30 дней до даты принятия решения о проведении торгов по продаже права собственности (аренды) земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляет заинтересованным лицам технические условия. Для их получения, а также информации о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения орган местного самоуправления в срок не позднее чем за 45 дней до даты принятия указанного решения обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

Согласно ч. 10.1 ст. 48 ГрК РФ требования частей 7 - 10 данной статьи не применяются к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям, данный порядок устанавливается Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, далее – Правила № 861).

Пунктом 8 Правил № 861 установлено, что для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) настоящих Правил. Заявка направляется по формам согласно приложениям № 4 - 7 любым способом ее подачи (почтой или с использованием официального сайта сетевой организации).

Таким образом, имеет место нарушение организатором торгов в лице Администрации Мальшевского ГО п. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, что выразилось в размещении в извещении о проведении аукциона сведений о технических условиях

подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также в усечении указанных в извещении видов разрешенного использования земельного участка.

Неразмещение в соответствии с законодательством РФ информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, образует событие предусмотренного ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ административного правонарушения.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании вышеизложенного, жалоба ООО <...> признана обоснованной.

Согласно ст. 28.1 КоАП РФ, поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.10 КоАП РФ юридические лица подлежат административной ответственности за совершение административных правонарушений в случаях, предусмотренных статьями особенной части настоящего Кодекса, а ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность юридических лиц.

В соответствии с п.п. 1 и 2 ст. 25.4 КоАП РФ защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители, которыми могут являться его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.

В соответствии с ч. 3 ст. 2.1 КоАП РФ в случае совершения юридическим лицом административного правонарушения и выявления конкретных должностных лиц, по вине которых оно было совершено, допускается привлечение к административной ответственности по одной и той же норме как юридического лица, так и указанных должностных лиц (п. 15 Постановления Пленума ВС РФ от 24.03.2005 № 5).

Лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица, т.е. в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей (ст. 2.4 КоАП РФ).

Согласно ч. ч. 1-3 ст. 25.15 КоАП РФ, лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату. Извещения, адресованные гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, направляются по месту их жительства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия



## РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО <...> признать обоснованной.
2. Организатора торгов в лице Администрации Мальшевского городского округа признать нарушившим пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, что выразилось в неразмещении в извещении о проведении аукциона сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также в усечении указанных в извещении видов разрешенного использования земельного участка.
3. Законному представителю Администрации Мальшевского городского округа надлежит явиться на составление протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ <...> в Свердловское УФАС России (ул. Московская, 11, 2 этаж, г. Екатеринбург, 620014).
3. Главе Администрации Мальшевского городского округа <...> надлежит явиться на составление протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.32.4 КоАП РФ, либо обеспечить ознакомление с данным решением должностного лица, ответственного за утверждение извещения, и его явку <...>, в Свердловское УФАС России (ул. Московская, 11, 2 этаж, г. Екатеринбург, 620014). В случае неявки указанного должностного лица протокол будет составлен в отношении Главы Администрации.
4. Администрации Мальшевского городского округа в срок до <...> предоставить в адрес Управления, первоначально по электронной почте (to66@fas.gov.ru) следующие документы (надлежаще заверенные их копии) и сведения в отношении Администрации, Главы Администрации (должностного лица, ответственного за утверждение извещения):
  - документ, подтверждающий факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
  - паспорт (первые две страницы и прописка), документ о назначении на должность, трудовой договор (контракт), должностную инструкцию (с отметкой об ознакомлении);
  - письменные объяснения по факту неразмещения в извещении о проведении аукциона всех видов разрешенного использования в соответствии с Градостроительным планом земельного участка;
  - письменное объяснение (ст. 26.3 КоАП РФ) и иные документы (сведения), которые сочтете необходимым приобщить к возбуждаемому делу об административном правонарушении.

Председатель комиссии

\_\_\_\_\_/

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.

