



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

Заявитель:
ООО <...>

Организатор торгов:
УЖКХиС ГО Первоуральск
Ватутина ул., д. 36,
г. Первоуральск, Свердловская обл., 62310
<...>

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 37/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью <...> (вх. № 01-4262 от 12.03.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск, совершенные при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Ленина, д. 25А, г. Первоуральск.

1. Рассмотрение жалобы состоится **20.03.2018 в 10 час. 30 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в конкурсе о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию конкурсной документации (с приложением копии Положения о порядке проведения конкурса);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;
- копии заявок, поданных на участие в конкурсе;

- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников конкурса;

- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем конкурса;

- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

5. ООО <...> в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- копию выписки из реестра лицензий Свердловской области, которая подтверждает факт внесения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 25А, в лицензию ООО «Альфа».

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

Исх. № 71 от «07»марта 2018

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
620014, г. Екатеринбург, ул. Московская д. 11

Организатор торгов: Управление жилищно-
коммунального хозяйства и строительства
городского округа Первоуральск
623100, Свердловская область, г. Первоуральск,
ул. Ватутина д. 36

Жалоба
на действие (бездействие) организатора торгов по отбору управляющей организации
Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства
городского округа Первоуральск

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г.Первоуральск, ул. Ленина д.25А находится в управлении ООО на основании договора управления многоквартирным домом от 01 сентября 2014 года.

В рамках пункта 14 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, между застройщиком ООО (далее – Застройщик) и ООО 01 сентября 2014 г. заключен договор управления многоквартирным домом – ул. Ленина д. 25А г. Первоуральск (1 подъезд).

Второй и третий подъезды включены в договор управления от 01 сентября 2014 года, на основании разрешения на ввод в эксплуатацию № RU66-336000-36 от 30 декабря 2014 года и RU66-336000-15-2016 от 27 мая 2016 года.

По указанному договору ООО, по поручению Застройщика от своего имени, за счет и в интересах Застройщика, обязуется за вознаграждение, организовать оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом.

Вместе с тем, разрешение на строительство от 10 ноября 2015 года № RU66-336000-42-2015, выданной Администрацией городского округа Первоуральск, жилой застройки из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми

Вх № 01-4864

18.03.18

помещениями и подземной автопарковкой по ул. Ленина г. Первоуральск продлено Главой городского округа Первоуральск до 30 ноября 2018 года.

Таким образом, по состоянию на сегодняшний день, жилой комплекс из трех 16-ти этажных домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автопарковкой - ул. Ленина № 25А г. Первоуральск не введен в эксплуатацию полностью.

Кроме того, согласно выписки из реестра лицензий Свердловской области по состоянию на 20 июня 2017 года, в перечне многоквартирных домов лицензий Свердловской области, управление которыми осуществляет ООО (ИНН) находится, в том числе и многоквартирный дом № 25А г. Первоуральск.

В свою очередь, из реестра лицензии Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области ООО «Альфа» после 20 июня 2017 года данный жилой дом не исключен.

Между тем, на официальном сайте Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск 05.02.2018 года размещено уведомление (извещение) о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 25А по ул. Ленина г. Первоуральск.

На официальном сайте torgi.gov.ru размещено извещение о проведении торгов № 020218/7233415/01, где организатором торгов также выступает Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск.

Вместе с тем, Решением Первоуральской городской Думы № 132 от 24 апреля 2014 года «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома», и Решением Первоуральской городской Думы № 170 от 31 июля 2014 года «О внесении изменений в Решение Первоуральской Думы «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома» от 24 апреля 2014 г. № 132, определен размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по степени благоустройства.

Согласно извещения о проведении торгов № 020218/7233415/01, для данного многоквартирного дома Управлением жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск указан тариф в размере 17,63 рублей за один квадратный метр, который не подлежит применению для данного дома, поскольку в Решении Первоуральской городской Думы № 132 от 24 апреля 2014 года «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома» отсутствует такая категория многоквартирных домов по степени благоустройства и собственниками помещений многоквартирного дома тариф, в размере 17,63 рублей за один квадратный метр, на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома не утверждался.

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области вынесен акт проверки органа лицензионного контроля юридического лица № 29-22-03-655 от 10.11.2017 года, согласно которого, применение тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17,63 руб. за один квадратный метр по многоквартирному дому ул. Ленина д. 25А г. Первоуральск, является нарушением ч.7 ст. 156; ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В свою очередь, Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск направлен мотивированный ответ (исх. № 30-02-485 от 21.02.2018 года) согласно которого, основанием для проведения конкурса послужило предостережение от 28.12.2017 года, выданное Управление ФАС по Свердловской области по итогам проверки по результатам рассмотрения жалобы жителя данного дома.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О защите конкуренции", просим провести

проверку в отношении Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск:

- в части законности по открытию конкурса по отбору управляющей организации по многоквартирному дому ул. Ленина д. 25А г. Первоуральск (данный дом не введен в эксплуатацию);

- по применению тарифа на содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 17,63 рублей за один квадратный метр по многоквартирному дому ул. Ленина д. 25А г.Первоуральск.

В случае выявления нарушений, а также принять меры реагирования.

Приложение:

1. копия договора управления многоквартирным домом;
2. копия разрешения на строительство от 10 ноября 2015 года, с продлением строительства до 30.11.2018 года;
3. копия выписки из реестра лицензий Свердловской области от 20.06.2017 г.
4. копия акта проверки от 10.11.2017 года.
5. копия письма УЖКХ от 21.02.2018 г. № 30.02.-485.
6. копия устава;
7. выписка из ЕГРЮЛ;
8. полномочия директора;
9. копия свидетельства о постановке на налоговый учет.
10. копия свидетельства о создании юридического лица.

