



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

16.03.2018 № 892/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на
территории Орловской области»
e-mail: orelkapremont@mail.ru
302006, г. Орел, ул. Московская, д. 159

Общество с ограниченной ответственностью
«МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ»
115404, г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 16, стр.
2, пом. 1, ком. 2
e-mail: info@mrest.ru

**Извещение № РТС257Г170009
Извещение № РТС257Г170011**

**РЕШЕНИЕ № РНПО-57-01
по делу № 088-18/03 АЗ-Тр
по рассмотрению информации о включении сведений
в реестр недобросовестных подрядных организаций**

14 марта 2018 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению информации о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии Бочкова С.А., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

членов Комиссии: Лебедева М.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Торшиной О.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии представителя НО «РФКР» (далее – Заказчик) – Галстян А.С.;

в отсутствие представителя ООО «МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ» (далее – Подрядчик, Общество) уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев информацию о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций и руководствуясь разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615),

У С Т А Н О В И Л А:

В Орловское УФАС России от НО «РФКР» 27 февраля 2018 года (вх. № 1044) поступила информация для включения сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) в отношении ООО «МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ» (115404, г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 16, стр. 2, пом. 1, ком. 2).

НО «РФКР» сообщает, что ООО «МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ» не исполнило договоры № 008-ПСД/2017 от 16.03.2017 и № 010-ПСД/2017 от 16.03.2017 на выполнение работ по разработке проектной документации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – Договоры), а также не предоставило обеспечение исполнения Договоров взамен прекративших действие банковских гарантий № 033/2017 и № 035/2017, в связи с чем НО «РФКР» приняла решение об одностороннем расторжении Договоров.

Комиссия рассмотрела поступившие сведения для включения в РНПО, провела в соответствии с пунктом 259 Положения № 615 проверку фактов, содержащихся в документах, и установила следующее.

Пунктом 254 Положения № 615, предусмотрено ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляемое федеральным антимонопольным органом.

В соответствии с пунктами 259, 263 Положения № 615 антимонопольный орган рассматривает обращение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, по результатам рассмотрения которого выносит решение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, либо об отказе во включении информации в указанный реестр.

Обращение НО «РФКР» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ» направлено в Орловское УФАС России в сроки и в порядке, предусмотренном Положением № 615.

Общие сведения о закупке:

1) Способ закупки: электронный аукцион.
2) Наименование закупки: Выполнение работ по разработке проектной документации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Орловской области, расположенных по адресам: Хотынецкий район, п. Хотынец, ул. 7 Ноября, д. 1; Урицкий район, п. Нарышкино, ул. Ленина, д. 153; Шаблыкинский район, с. Сомово, пер. Карла Маркса, д. 12; Дмитровский район, г. Дмитровск, ул. Советская, д. 82; Кромской район, п. Кромы, пер. Газопроводский, д. 4 (извещение № РТС257Г170009).

3) Предмет электронного аукциона: Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов

4) Начальная (максимальная) цена: 180 847,12 руб.

5) Электронная площадка, на которой размещена документация о закупке: <https://www.rts-tender.ru>.

6) Дата и время окончания срока подачи заявок: 20.02.2017 23:59 (по московскому времени).

7) Дата и время проведения электронного аукциона: 27.02.2017 12:00 (по московскому времени)

8) Сведения об участнике закупки: Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ» (ООО «МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ»), адрес регистрации: 115404, г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 16, стр. 2, пом. 1, ком. 2, ОГРН 1027739101422, ИНН 7701284353.

Общие сведения о закупке:

1) Способ закупки: электронный аукцион.

2) Наименование закупки: Выполнение работ по разработке проектной документации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Орловской области, расположенных по адресам: Глазуновский район, п. Глазуновка, ул. Полевая, д. 31; Малоархангельский район, п. Пенькозавод, ул. Пенькозаводская, д. 8; Колпнянский район, п. Колпна, ул. Терешковой, д. 5; Должанский район, п. Долгое, ул. Свердлова, д. 34; Покровский район, п. Пенькозаводской, ул. Заводская, д. 9; Ливенский район, п. Сахзаводской, ул. Школьная, д. 35. (извещение № **РТС257Г170011**).

3) Предмет электронного аукциона: Выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по замене лифтов.

4) Начальная (максимальная) цена: 324 640,61 руб.

5) Электронная площадка, на которой размещена документация о закупке: <https://www.rts-tender.ru>.

6) Дата и время окончания срока подачи заявок: 20.02.2017 23:59 (по московскому времени).

7) Дата и время проведения электронного аукциона: 27.02.2017 12:00 (по московскому времени).

8) Сведения об участнике закупки: Общество с ограниченной ответственностью «МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ» (ООО «МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ»), адрес регистрации: 115404, г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 16, стр. 2, пом. 1, ком. 2, ОГРН 1027739101422, ИНН 7701284353.

Поводом к обращению послужили следующие обстоятельства.

16 марта 2017 года между НО «РФКР» и ООО «МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ» был подписан Договор № 008-ПСД/2017 и представлено обеспечение исполнения Договора № 008-ПСД/2017 в виде банковской гарантии от 15.03.2017 № 033/2017 ООО КБ «Лайт», которое прекратило свое действие после 01.10.2017. Срок окончания работ по Договору - 60 (шестьдесят) календарных дней со дня подписания Договора. Своевременно работы не выполнены, новое обеспечение исполнения Договора не представлено.

16 марта 2017 года между НО «РФКР» и ООО «МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ» был подписан Договор № 010-ПСД/2017 и представлено обеспечение исполнения

Договора № 010-ПСД/2017 в виде банковской гарантии от 15.03.2017 № 035/2017 ООО КБ «Лайт», которое прекратило свое действие после 01.10.2017. Срок окончания работ по Договору - 60 (шестьдесят) календарных дней со дня подписания Договора. Своевременно работы не выполнены, новое обеспечение исполнения Договора не представлено.

Руководствуясь пунктами 10.1; 10.3; 10.3.5; 10.3.6; 10.4 Договоров, НО «РФКР» направила в адрес ООО «МОСКМРЕСТАВРАЦИЯ» уведомления о расторжении Договоров в одностороннем порядке (исх. № 111, № 112 от 29.01.2018) с 20.02.2018.

Изучив представленные документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Согласно пункту 3.1 Договоров сроком начала работ по Договорам является день подписания Договоров сторонами. Срок окончания работ по Договорам – 60 (шестьдесят) календарных дней со дня подписания Договоров.

Согласно пункту 10.3.5 Договоров Заказчик вправе расторгнуть Договоры в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 10.4 Договоров Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договоров и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договоров не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договоров.

Договоры были заключены 16 марта 2017 года, следовательно, работы должны быть выполнены не позднее 15 мая 2017 года.

НО «РФКР» письмами от 05.12.2017 №№ 2736,2738 направила в адрес ООО «МОСКМРЕСТАВРАЦИЯ» претензии, в которых указывала, что проектная документация и заключение о проверке достоверности сметной стоимости выполняемых работ по капитальному ремонту в НО «РФКР» поступили с нарушением срока, установленного в договорах, а именно: по договору 008-ПСД/2017 – 27.09.2017; по договору 010-ПСД/2017 – 12.09.2017.

Вместе с тем, НО «РФКР» направила в адрес ООО «МОСКМРЕСТАВРАЦИЯ» письмо с просьбой внести изменения и дополнения в проектную документацию, так как она была представлена не в полном объеме, с нарушениями технологий проведения капитального ремонта и не соответствует предъявляемым требованиям к проектной документации (исх. № 2068 от 03.10.2017), то есть фактически Договоры исполнены не были.

НО «РФКР» в уведомлениях о расторжении Договоров в одностороннем порядке (исх. № 111, № 112 от 29.01.2018), направленных в адрес ООО «МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ», указала, что по состоянию на 26.01.2018 работы по Договорам не выполнены.

На указанные претензии, а также на уведомления о расторжении Договоров в одностороннем порядке ответа от ООО «МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ» не последовало.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договоров Подрядчиком в судебном порядке обжаловано не было.

Письменных объяснений о причинах неисполнения Договоров и непредставления обеспечения исполнения Договоров, а также доказательств принятия всех возможных мер для добросовестного исполнения Договоров Подрядчик в Управление не представил.

Исходя из совокупности анализа излагаемых выше обстоятельств и представленных Заказчиком доказательств и сведений, Комиссия не находит оснований считать, что Подрядчиком были предприняты все возможные действия по надлежащему исполнению Договоров.

С учетом изложенного, Комиссия, руководствуясь пунктом 263 Положения № 615,

РЕШИЛА:

Включить информацию об ООО «МОСКОМРЕСТАВРАЦИЯ» (115404, г. Москва, ул. 6-я Радиальная, д. 16, стр. 2, пом. 1, ком. 2, ОГРН 1027739101422, ИНН 7701284353) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Председатель Комиссии:

С.А. Бочков

Члены Комиссии:

М.А. Лебедев

О.А. Торшина

Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в арбитражный суд в течение трех месяцев в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.