



ОГРНИП 316682000080378 ИНН 681000198198
393570, Тамбовская область,
р.п. Мучкапский, ул. Октябрьская, д. 35

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тамбовской области

392000, г. Тамбов, ул. Державинская, д. 1

№ б/н
от 07 марта 2018 г.

ЖАЛОБА

06.03.2018 г. я на сайте www.torgi.gov.ru обнаружил информацию о проведении аукциона №120218/0090443/01 от 14.02.2018 г. Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области (адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Московская, 65, тел. 8(4752)79-20-43, факс 8(4752)78-27-00, e-mail: uprim@tambov.gov.ru, ИНН 6831000240 ОГРН 1066829046844) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:10:1300005:18 лот № 1.

Пп. 17 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ: «Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка поступило заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении».

На момент подачи мною 05.10.2017 года и 01.02.2018 года заявлений о предоставлении земельного участка кадастровый номер 68:10:1300005:18 в безвозмездное пользование, оснований, предусмотренных п. 8 ст. 39.15 и ст. 39.16 ЗК РФ, для отказа в удовлетворении моих заявлений не имелось, аукционы не объявлялись.

Комитетом мотивированный отказ не выносился.

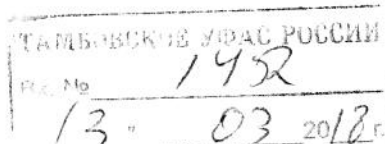
Особое внимание необходимо обратить на то обстоятельство, что постановление администрации Тамбовской области № 1075 (об утверждении условий аукциона) было принято лишь 07.11.2017 года, т.е. спустя 32 дня с момента моего первого обращения.

П. 3 ст. 39.17 ЗК РФ: «В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 1 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка».

Мои заявления от 05.10.2017 года и 01.02.2018 года Комитетом мне не возвращались. Следовательно, они признаны Комитетом соответствующими необходимым требованиям.

Однако, земельный участок кадастровый номер 68:10:1300005:18, вновь с нарушением вышеуказанных положений действующего законодательства предлагается Комитетом в аренду на аукционе №120218/0090443/01 от 14.02.2018 г. по лоту № 1 без каких-либо изменений при том, что первоначальный аукцион №051217/0090443/01 от 07.12.2017 г. был признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников.

Данные действия Комитета также противоречат положения п. 23 ст. 32.12 ЗК РФ и п. 17 ст. 32.11 ЗК РФ, которые предусматривают изменение условий аукциона и снижение цены в случае признания аукциона несостоявшимся.



Таким образом, Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области нарушены требования действующего законодательства, которые влекут нарушение моих прав.

На основании изложенного прошу:

1. Привлечь к административной ответственности лиц допустивших нарушение законодательства о проведении аукциона;
2. Отменить аукцион №120218/0090443/01 от 14.02.2018 г. по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:10:1300005:18.

Приложение:

- 1) Копия заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование от 05.10.2017 г.;
- 2) Копия ответа от 16.10.2017 г. № Ш-23-526-ЛП Комитета по управлению имуществом Тамбовской области на заявление от 05.10.2017 г.;
- 3) Копия постановления администрации Тамбовской области от 07.11.2017 г. № 1075;
- 4) Скриншот с сайта www.torgi.gov.ru аукциона №051217/0090443/01 от 07.12.2017 г. с извещением;
- 5) Копия заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование от 01.02.2018 г.;
- 6) Копия ответа от 14.02.2018 г. № Комитета по управлению имуществом Тамбовской области на заявление от 01.02.2018 г.;
- 7) Скриншот с сайта www.torgi.gov.ru аукциона №120218/0090443/01 от 14.02.2018 г. с извещением;
- 8) Выписка из ЕГРЮЛ на комитет по управлению имуществом Тамбовской области;
- 9) Копия свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства от 19.09.2016 г.;

Глава КФХ

