



15118

Мурзин

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Липецкой области
(Липецкое УФАС России)

ул. Плеханова, 1, г. Липецк, 398050
тел./факс (4742) 27-14-82
e-mail: to48@fas.gov.ru http://www.lipetsk.fas.gov.ru

16.03.2018 № 1721-02

На № _____ от _____

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Тамбовской области
Е.А. Гречишниковой

ул. Державинская, 1,
г. Тамбов, 392000
to68@fas.gov.ru

для сведения
ул.З.Космодемьянской, д.23, ч.1,
г.Липецк
тел.: _____
to48@fas.gov.ru

О направлении жалобы для рассмотрения
по подведомственности

Уважаемая Елена Анатольевна!

В Липецкое УФАС России 15.03.2018 поступила жалоба Гречишниковой Е.А. на действия организатора торгов — Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тамбовской и Липецкой областях (392000, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Московская, д.65) при проведении открытого аукциона по реализации заложенного по договору об ипотеке имущества.

В соответствии с Положением о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденным Приказом ФАС России от 23.07.2015 N 649/15, территориальный орган осуществляет свою деятельность на территории одного или нескольких субъектов Российской Федерации (далее - территория региона) во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями, в том числе с многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг.

Поскольку организатор торгов находится на территории осуществления деятельности Вашего Управления, направляем вышеуказанную жалобу в Ваш адрес для рассмотрения по существу.

Также сообщаем, что указанная жалоба поступила в Липецкое УФАС России в бумажном виде и подписана заявителем собственноручно.

Приложение: жалоба гражданина _____ с приложениями.

Руководитель
Рябкова Татьяна Сергеевна
(4742) 27-04-74

И.В. Поткина

[Handwritten signature]

ТАМБОВСКОЕ УФАС РОССИИ
Вх. № 1585
16 - 03 2018г.

051000

Руководителю Липецкого
УФАС России
Потемкиной И.В.

Заявитель.

г. Липецк, ул. Э. Космодемьянской, д.3, ч. 1
паспорт 4214 890132 выдан отделением УФМС
России по Липецкой области в
Левобережном округе г. Липецка,
21.01.2015г. к.п.480-005
т. 8(988)166-33-07

2 gmail.com

Жалоба

18 сентября 2012 г. между Межрегиональным коммерческим банком развития связи и информатики (публичное акционерное общество) (сокращенное наименование - ПАО АКБ «Связь-Банк») в лице Липецкого филиала ОАО АКБ «Связь-Банк» (далее – Банк/Кредитор) и Обществом с ограниченной ответственностью «Кредо» (далее – Заемщик) был заключен Кредитный договор № 016/2012 (далее по тексту Кредитный договор).

Заложенным в качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору являлось следующее недвижимое имущество согласно п. 1.2. Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) № 016/01/2012 от 18 сентября 2012 г., заключенному между ПАО АКБ «Связь-Банк» и

- Главный корпус, назначение: нежилое. Площадь: общая 1270,2 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-Щ12. Литер: Щ,щ1,щ2,щ3,щ4,подЩ,подщ3. Этажность: II. Подземная этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/115/2012-040.
- Дом охотника, назначение: нежилое. Площадь: общая 207,4 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-А,А112. Литер: А, подА, А1. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/087/2012-553.
- Коттедж, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,9 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-2Б12. Литер: 2Б. Этажность: II. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/070/2012-427.
- Коттедж, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,6 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-2Ж12. Литер: 2Ж. Этажность: II. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/070/2012-428.
- Коттедж, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,7 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-2В12. Литер: 2В. Этажность: II. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/070/2012-423.
- Коттедж, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,5 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-2Е12. Литер: 2Е. Этажность: II. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/070/2012-432.
- Коттедж, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,8 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-2З12. Литер: 2З. Этажность: II. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/070/2012-429.
- Коттедж, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,4 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-2Д12. Литер: 2Д. Этажность: II. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/070/2012-431.
- Баня, назначение: нежилое. Площадь: общая 49,9 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-1Ч12. Литер: 1Ч,1ч. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/087/2012-552.
- Кафе «Изаура», назначение: нежилое. Площадь: общая 39,5 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-1Д12. Литер: 1Д. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/099/2012-400.
- Летний домик, назначение: нежилое. Площадь: общая 20,9 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-В12. Литер: В. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/115/2012-264.
- Летний домик, назначение: нежилое. Площадь: общая 20,9 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-Б12. Литер: Б. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/115/2012-266.
- Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое. Площадь: общая 35,2 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-Я12. Литер: Я. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48:08:2000103:175.
- Здание дизельной подстанции, назначение: нежилое. Площадь: общая 50,9 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-1А, 1А112. Литер: 1А, 1А1, 1а. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/124/2012-018.
- Спортивная площадка, назначение: спортивная площадка. Площадь: общая площадь застройки 566,0 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-У12. Литер: У. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/099/2012-399.
- Детская игровая площадка, назначение: детская игровая площадка. Площадь: общая площадь застройки 179,2 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-III12. Литер: III. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/087/2012-548.
- Навес, назначение: навес. Площадь: общая площадь застройки 23,2 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-Г112. Литер: Г1. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/087/2012-551.
- Танцплощадка, назначение: нежилое. Площадь: общая застройки 260,7 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-Г12. Литер: Г. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/124/2012-017.
- Основная пристройка к литеру Щ, назначение: нежилое. Площадь: общая 204,1 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-Щ112. Литер: Щ1. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/124/2012-047.
- Земельный участок. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов – для использования в рекреационных целях. Площадь: 9 854 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 48:08:2000103:104

Вх. № 63-1
15.03.2015

Заочным решением Правобережного районного суда г. Липецка от 25.03.2014 по делу № 2-804/2014 исковые требования Банка о взыскании в солидарном порядке задолженности по кредитному договору и расходов по оплате государственной пошлины удовлетворены в полном объеме. Кредитный договор № 016/2012 от 18.09.2012 расторгнут.

Заочное решение суда вступило в законную силу 06.08.2014.

Вышеуказанным заочным решением также обращено взыскание на недвижимое имущество, принадлежащее _____, расположенное по адресу: Липецкая обл., Задонский р-н, поселение Кашарский с/с в северной части урочища Скит Задонского лесхоза, заложенное по договору залога недвижимого имущества (ипотеки) № 016/01/2012 от 18 сентября 2012 г.

23.10.2015 в отношении должника _____ МРОСП по ОВИП УФССП по Липецкой области было возбуждено исполнительное производство № 7755/15/48025-ИП.

26.01.2017г. судебным приставом-исполнителем МРОСП УФССП по Липецкой области Т.Н.И. вынесено постановление о передаче на торги в рамках исполнительного производства № 7755/15/48025-ИП арестованного недвижимого имущества, расположенного по адресу: Липецкая обл., Задонский р-н, поселение Кашарский с/с в северной части урочища Скит Задонского лесхоза, принадлежащего _____.

Согласно извещению о проведении торгов № 220317/10630016/02 от 22.03.2017г., первые торги назначены на 19.04.2017г. Первые торги, назначенные на 19.04.2017г., признаны несостоявшимися по причине отсутствия покупательского спроса.

Повторные торги по реализации имущества, назначенные на 30.11.2017г. были приостановлены на основании Определения Правобережного районного суда г. Липецка от 27.11.2017г. в рамках административного искового производства по иску Грыжанова В.В. к МРОСП по ОВИП о признании незаконными действий судебного пристава-исполнителя до момента вступления в законную силу решения суда по спору.

Таким образом, 01.03.2018г. организатором торгов были подведены итоги торговой процедуры – торги признаны несостоявшимися, в связи с чем, 12.03.2018г. Банком получено предложение судебного пристава-исполнителя об оставлении недвижимого имущества за собой.

Судебным приставом-исполнителем МО по ВИП УФССП России по Липецкой области Т.Н.И. 12.03.2018 г. в адрес взыскателя ПАО АКБ «Связь-Банк» было передано предложение взыскателю нереализованного в принудительном порядке следующего заложенного имущества:

- Главный корпус, назначение: нежилое. Площадь: общая 1 270,2 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-Щ12. Литер: Щ,щ,ш1,ш2,ш3,ш4,подЩ,подш3. Этажность: II. Подземная этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/115/2012-040.
- Дом охотника, назначение: нежилое. Площадь: общая 207,4 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-А,А112. Литер: А, подА, А1. Этажность: 3. Подземная этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/087/2012-553.
- Коттедж, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,9 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-2Б12. Литер: 2Б. Этажность: II. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/070/2012-427.
- Коттедж, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,6 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-2Ж12. Литер: 2Ж. Этажность: II. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/070/2012-428.
- Коттедж, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,7 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-2В12. Литер: 2В. Этажность: II. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/070/2012-423.
- Коттедж, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,5 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-2Е12. Литер: 2Е. Этажность: II. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/070/2012-432.
- Коттедж, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,8 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-2З12. Литер: 2З. Этажность: II. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/070/2012-429.
- Коттедж, назначение: нежилое. Площадь: общая 52,4 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-2Д12. Литер: 2Д. Этажность: II. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/070/2012-431.
- Баня, назначение: нежилое. Площадь: общая 49,9 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-1Ч12. Литер: 1Ч,1ч. Этажность: 1. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/087/2012-552.
- Кафе «Изаура», назначение: нежилое. Площадь: общая 39,5 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-1Д12. Литер: 1Д. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/099/2012-400.

- Летний домик, назначение: нежилое. Площадь: общая 20,9 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-В\12. Литер: В. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/115/2012-264.
- Летний домик, назначение: нежилое. Площадь: общая 20,9 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-Б\12. Литер: Б. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/115/2012-266.
- Здание трансформаторной подстанции, назначение: нежилое. Площадь: общая 35,2 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-Я\12. Литер: Я. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-08-2000103:175.
- Здание дизельной подстанции, назначение: нежилое. Площадь: общая 50,9 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-1А, 1А\12. Литер: 1А, 1А1, 1а. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/124/2012-018.
- Спортивная площадка, назначение: спортивная площадка. Площадь: общая площадь застройки 566,0 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-У\12. Литер: У. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/099/2012-399.
- Детская игровая площадка, назначение: детская игровая площадка. Площадь: общая площадь застройки 179,2 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-П\12. Литер: П. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/087/2012-548.
- Навес, назначение: навес. Площадь: общая площадь застройки 23,2 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-Г\12. Литер: Г1. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/087/2012-551.
- Твинплощадка, назначение: нежилое. Площадь: общая застройки 260,7 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-Г\12. Литер: Г. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/124/2012-017.
- Основная пристройка к литеру Ц, назначение: нежилое. Площадь: общая 204,1 кв.м. Инвентарный номер: 1667пр-Ц\12. Литер: Ц1. Этажность: I. Кадастровый (или условный) номер: 48-48-01/124/2012-047.
- Земельный участок. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов – для использования в рекреационных целях. Площадь: 9 854 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 48-08-2000103:104.

Однако, согласно извещению о проведении торгов № 280218/1429792/01 от 28.02.2018г., проведение повторных торгов возобновлено и подведение итогов назначено на 01.03.2018г., при этом прием заявок осуществлялся в течение 8 минут 28 февраля 2018г. а именно с 16:52 до 17:00 часов.

Согласно п. 2. ст. 448 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

При таких обстоятельствах, с учетом того, что в один день была произведена публикация и в этот же день начинается и оканчивается прием заявок, сложилась ситуация, при которой потенциальный покупатель не успевает ознакомиться, внести задаток и подать заявку на участие в торговой процедуре, что в конечном результате привело к ограничению доступа публики к торгам.

В этой связи, поскольку до рассмотрения настоящей жалобы по существу недвижимое имущество должника может быть передано взыскателю и реализовано, видится необходимым применить следующие обеспечительные меры:

- произвести запрет на действия судебного пристава-исполнителя по передаче недвижимого имущества нереализованного в принудительном порядке взыскателю.

ПРОШУ:

1. Признать итоговый протокол о подведении итогов вторичных торгов по лоту № 9 согласно извещению 280218/1429792/01 от 28.02.2018г. недействительным.

2. Применить обеспечительные меры в виде запрета на действия судебного пристава-исполнителя по передаче недвижимого имущества нереализованного в принудительном порядке взыскателю.

Приложения:

1. Извещение о проведении повторных торгов после приостановки № 280218/1429792/01 от 28.02.2018г.
2. Извещение о проведении повторных торгов № 131117/1429792/01 от 13.11.2017г.
3. Копия предложения судебного пристава-исполнителя МО по ВИП УФССП России по Липецкой области от 12.03.2018г. (1 экз.)
4. Протокол № 4 о возобновлении процедуры подведения итогов аукциона №6/2017 по лоту №9.
5. История изменений. Детализация по торгам.

25.03 2018 г.