



ГЕОПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Тысячи километров качества!

«12» марта 2018г. № 245

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Акционерное общество «Агентство
ипотечного жилищного кредитования»
(АО «АИЖК»)
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

Заявитель:
ООО «Геопроектизыскания»
ИНН 7722587408
111024, г. Москва, Андроновское шоссе, д.26,
стр.17

Жалоба на действия Заказчика

29.01.2018г. Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (АО «АИЖК») (далее – Заказчик) на сайте: www.zakupki.gov.ru размещена информация о проведении открытого конкурса в электронной форме: выполнение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости (далее – Конкурс) (Извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме от 29.01.2018г. № 31806066975).

Номер и наименование объекта закупки: **Закупка № 31806066975** «Выполнение кадастровых и геодезических работ в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости»

Заказчик: Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (АО «АИЖК»).

В целях участия в Конкурсе в качестве участника Общество с ограниченной ответственностью «Геопроектизыскания» (далее – Заявитель) подало Заявки на участие в Конкурсе по лоту №1 и лоту №3).

В соответствии с п.13 Конкурсной документации установлены критерии оценки заявок на участие.

Согласно п. 13.2. Критерий «Наличие у участника закупки необходимого количества специалистов определенного уровня квалификации». Значимость (вес) критерия – 30% (0,30). Баллы по Критерию рассчитывается по формуле: $Oni = Oi / Omax * 0,3$, где

Oi - количество работников, участника закупки, квалификация которых подтверждена в соответствии с требованиями документации.



111024, Москва,
Андроновское шоссе, д.26, стр.17
Тел./факс: +7 (495) 937-13-12;
тел.: +7(495) 645-90-49;
www.geops.ru; info@geops.ru

Отах – максимальное количество работников, квалификация которых подтверждена в соответствии с требованиями документации, среди всех участников закупки.

Для выполнения видов работ, согласно Технического задания, являющимся приложением к конкурсной документации, в соответствии со ст.33 Федерального закона от 23.07.2013 N 250-ФЗ:

1. Кадастровый инженер вправе осуществлять кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом в качестве работника такого юридического лица. Договоры подряда на выполнение кадастровых работ заключаются таким юридическим лицом. Данные работы вправе выполнять только кадастровый инженер - работник такого юридического лица.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи юридическое лицо обязано:

1) иметь в штате **не менее двух** кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность.

Обязательное количество специалистов с высшим профессиональным или средним профессиональным образованием по специальностям геодезия, картография, прикладная геодезия, астрономогеодезия, космическая геодезия, топография, аэрофотогеодезия, фотограмметрия и дистанционное зондирование, маркшейдерское дело и исследование природных ресурсов аэрокосмическими средствами, гидрография, маркшейдерское дело, находящимся в штате организации, **Законом не предусмотрено.**

Считаем, установленный критерий «Наличие у участника закупки необходимого количества специалистов определенного уровня квалификации», максимальные баллы по которому ставятся из указания бОльшего количества специалистов, не обоснованным.

В соответствии с п.13.3 установлен критерий «Наличие у участника закупочной процедуры необходимого опыта выполнения работ». Значимость (вес) критерия – 30% (0,3). Баллы по Критерию рассчитывается по формуле:

$Aoi = Voi / Vomax * 0,3$, где:

Voi – суммарная цена представленных участником копий исполненных договоров на выполнение кадастровых и/или геодезических работ, заключённых в период 2015-2017 гг. на сумму не менее чем 50 % от предельной цены договора по каждому лоту, указанной в п. 4 Извещения, а также копий итоговых актов, свидетельствующих о исполнении таких договоров.

$Vomax$ - максимальная предложенная суммарная цена представленных среди участников полночитаемых копий исполненных договоров на выполнение кадастровых работ за период 2015-2017 гг. на сумму, не менее чем 50 % от предельной цены договора по каждому лоту, указанной в п. Извещения, а также копий итоговых актов, свидетельствующих об их исполнении.

В соответствии с п.13.4. Критерий «Наличие на праве собственности или ином законном основании оборудования или иных материальных ресурсов». Значимость (вес) критерия – 10%.

Баллы по Критерию рассчитывается по формуле:

$Koi = Moi / Momax * 0,1$, где:

Moi – суммарное количество комплектов геодезического оборудования (комплект состоит из электронного тахеометра, оптического теодолита, GPS-приемника), прошедших поверку (калибровку) в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", подтвержденных участником копиями свидетельства о поверке.

$Momax$ - максимальное предложенное среди участников количество комплектов геодезического оборудования (комплект состоит из электронного тахеометра, оптического теодолита, GPS-приемника), прошедших поверку (калибровку) в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", подтвержденных участником копиями свидетельства о поверке.

Одним из участников Конкурса является АО «Ростехинвентаризация»-Федеральное БТИ – крупнейшее в России предприятие на рынке земельно-имущественных отношений. Региональная сеть предприятия покрывает всю территории Российской Федерации. Штатная численность работников предприятия насчитывает около 6 000 человек, 100 % акций акционерного общества принадлежит Российской Федерации (из информации с сайта <http://www.rosinv.ru/about/info/>) Конкурентов по численности персонала, количеству выполненных договоров, количеству материально-технических средств в Российской Федерации нет.

Считаем, установленные критерии: «Наличие у участника закупочной процедуры необходимого опыта выполнения работ», максимальные баллы по которому ставятся из указания бОльшего количества договоров, «наличие у участника закупки необходимого количества

специалистов определенного уровня квалификации», максимальные баллы по которому ставятся из указания бОльшого количества специалистов, «наличие на праве собственности или ином законном основании оборудования или иных материальных ресурсов», максимальные баллы по которому ставятся из указания бОльшого количества комплектов оборудования, **не обоснованными**, а также наличие такого участника, как АО «Ростехинвентаризация»-Федеральное БТИ **данные критерии и их методики расчетов баллов ограничивает конкурентную среду.**

Учитывая изложенное, руководствуясь ст.ст. 105-106 44-ФЗ, просим:

- 1) Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
- 2) Провести внеплановую проверку соблюдения законодательства Российской Федерации и иных нормативных-правовых актов о контрактной системе.
- 3) Признать Заказчика нарушившим положения действующего законодательства Российской Федерации.
- 4) Выдать Заказчику Предписание об устранение нарушений, а именно: выдать предписание об отмене протокола рассмотрения и оценки окончательных заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме, изменить методику расчетов баллов по критериям оценки
- 5) Переобъявить открытый конкурс в электронной форме с внесением изменений в конкурсную документацию в части методики расчетов баллов по критериям оценки.

Генеральный директор



Н.Н. Алексеенко