



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (далее – Комиссия ФАС России),  
при участии представителей:

– ЗАО Межрегиональное объединение «Антроп»: XXXXXXXXXXXXXXXX  
– доверенность от 15.02.2018 № 1/02; Костенко С.В. - доверенность от  
15.02.2018 № 1/02,

– Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX– доверенность от 26.12.2017 № ДП-14/49187;  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX– доверенность от 26.12.2017 № ДП-14/49189,  
рассмотрев жалобу ЗАО Межрегиональное объединение «Антроп» на действия  
организатора торгов — Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом при проведении торгов по продаже  
без объявления цены недвижимого имущества, расположенного по адресу:  
Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 11 (извещение  
№ 141117/2605471/06), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона  
от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите  
конкуренции),

#### **У С Т А Н О В И Л А:**

В ФАС России поступила жалоба ЗАО Межрегиональное объединение  
«Антроп» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Федерального  
агентства по управлению государственным имуществом (далее – Организатор  
торгов) при проведении торгов по продаже без объявления цены недвижимого  
имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград,  
ул. Коммунистическая, д. 11 (извещение № 141117/2605471/06) (далее – Торги,  
Жалоба).

Согласно Жалобе Организатором торгов были нарушены требования  
законодательства Российской Федерации в части порядка организации  
и проведения торгов по приватизации государственного имущества.

Организатор торгов с доводами Жалобы не согласился, указав, что при  
организации и проведении Торгов действовал в соответствии требованиями  
Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации  
государственного и муниципального имущества» (далее – Закон  
о приватизации).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения  
представителей Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России  
установила следующее.

14.11.2017 на официальном сайте Российской Федерации  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения  
информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт),  
на сайте Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу  
[www.rosim.ru](http://www.rosim.ru) (далее - сайт Организатора торгов), на сайте ЗАО «Сбербанк-

АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) (далее - сайт Оператора электронной площадки) Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Торгов (далее – Информационное сообщение), согласно которому дата и время начала подачи заявок на участие в Торгах – 15.11.2017 в 12:00; дата и время окончания подачи заявок на участие в Торгах – 19.12.2017 в 16:00; дата и время проведения Торгов – 20.12.2017 в 10:00; форма продажи — продажа без объявления цены.

Согласно Жалобе в составе Информационного сообщения не размещены в полном объеме сведения, характеризующие продаваемое имущество, а также сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества. Кроме того, по мнению Заявителя, документы, размещенные в составе Информационного сообщения, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и не позволяют участникам Торгов идентифицировать имущество и сформировать ценовое предложение.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что сведения о продаваемом имуществе, размещенные в составе Информационного сообщения, позволяют его идентифицировать, что соответствует требованиям, предусмотренным Законом о приватизации.

Комиссией ФАС России в ходе рассмотрения Жалобы установлено, что в пункте 3.6 Информационного сообщения указаны сведения об имуществе, выставленном на продажу в электронной форме, а именно:

- наименование - нежилое помещение, этаж 5, номер на поэтажном плане VIII (реестровый номер федерального имущества П13360002227), расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, дом 11;
- характеристика объектов недвижимого имущества:

Наименование:	Нежилое помещение по адресу: Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, дом 11
Назначение:	Нежилое помещение
Площадь объекта (кв. м):	69,6
Кадастровый номер:	34:34:040037:465
Номер РФИ:	П13360002227
Этажность здания:	5, номера на поэтажном плане VIII
Сведения об износе:	Удовлетворительное
Текущее использование:	Оцениваемый объект представляет собой встроенное помещение. По

	данным Заказчика на дату оценки объект оценки не используется
Право:	Собственность РФ
Обременения:	В выписке из ЕГРП от 01.03.2017 г.- не зарегистрировано
Правоустанавливающие документы:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.10.2015 (№34-АБ 901439) 34-34/001-34/999/001/2015-566/1; Выписка из ЕГРП № 34/001/003/2017-87645 от 01.03.2017)
ОКН	Как ОКН не зарегистрирован

Также в составе Информационного сообщения содержатся документы, позволяющие идентифицировать имущество, реализуемое на Торгах, в том числе выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.03.2017 № 34/001/003/2017-87645, кадастровый паспорт помещения от 07.08.2015 № 3434300/15-340502, акт осмотра федерального недвижимого имущества от 06.03.2017, свидетельство о государственной регистрации права от 13.10.2015, а также материалы фотофиксации имущества.

В пункте 3.7 Информационного сообщения содержатся сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: Росимуществом ранее проведена одна продажа посредством публичного предложения и один аукцион, которые не состоялись по причине отсутствия заявок.

Кроме того, разделом 9 Информационного сообщения предусмотрен следующий порядок ознакомления со сведениями об имуществе, реализуемом на Торгах:

Информация о проведении продажи без объявления цены размещается на официальном сайте, сайте Организатора торгов, сайте Оператора электронной площадки и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки;
- в) проект договора купли-продажи имущества;
- г) иные сведения, предусмотренные Законом о приватизации (пункт 9.1 Информационного сообщения).

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте, на сайте Организатора торгов, на сайте Оператора электронной площадки и по телефону: (495) 647-72-15 (пункт 9.2 Информационного сообщения).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос

о разъяснении размещенной информации (пункт 9.3 Информационного сообщения).

В соответствии с пунктами 2, 15 части 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Законом о приватизации, в том числе наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

Таким образом, принимая во внимание, что Законом о приватизации предусмотрен исчерпывающий перечень сведений, которые должны содержаться в информационном сообщении, а также что Организатором торгов в Информационном сообщении указаны сведения, позволяющие индивидуализировать реализуемое имущество, установлен порядок ознакомления с ним, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Жалобы Заявителя.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу ЗАО Межрегиональное объединение «Антрос» на действия организатора торгов — Федерального агентства по управлению государственным имуществом при проведении торгов по продаже без объявления цены недвижимого имущества, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 11 (извещение № 141117/2605471/06), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

XX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

X

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

X

XX

XX

