

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:

Алексей Александр Иванович
Оренбург обл. Д. Демин, ул. Свердлова
д. 6 кв. 58 8937 849 3700
Эл. почта: ruslan.kanviktin@gmail.com

Организатор

торгов

ИП Газизов Шамиль Хатимович
ЧНИ 02 86144 06516, г. Уфа, ул.
Курчатов, 124 оф. 3 тел. 216 8485
Эл. почта: ~~torgi~~ torgi347@gmail.com

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов по извещению №
070218/25679312/09, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 07.02.2018, а
также в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, дата
окончания приема заявок на участие 27.02.2018 в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите
конкуренции»

84

07 февраля 2018 года на сайте www.torgi.gov.ru, я увидел извещение о проведении
торгов по продаже имущества должников №070218/25679312/05 опубликованное
индивидуальным предпринимателем Газизовым Шамилем Хатимовичем, а именно:

- квартира, общей площадью 30,3 кв.м, кадастровый номер 02:69:010510:165,
собственник (правообладатель) – Габдрахимова Эльмира Фанисовна, Башкортостан Респ,
Благовещенский р-н, РБ, г. Благовещенск, ул. Братьев Першиных, д.6, кв. 128;

- квартира, общей площадью 44,6 кв.м, кадастровый номер 02:69:010401:1063,
собственник (правообладатель) – Сидоренко Ольга Николаевна, Башкортостан Респ,
Благовещенский р-н, РБ, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 25, кв.103

Нормативным правовым актом, на основании которого проводятся торги,
являются ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", п. 4
ст. 449.1 ГК РФ, ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".
Нормативным правовым актом, на основании которого извещение о проведении торгов
размещено на сайте www.torgi.gov.ru, является постановление Правительства Российской
Федерации от 10.09.2012 N 909.

26

02

26 21

18

Правила направления информации о торгах в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" утверждены постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 66.

С целью приобретения вышеуказанного имущества, я принял решение об участии в торгах. При изучении аукционной документации, а также извещения о проведении торгов № 070218/25679312/09 я усмотрел, что организатором торгов допущены существенные нарушения по процедуре проведения торгов. Так при публикации извещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" организатором торгов допущены следующие нарушения:

1. извещение о проведении торгов № 070218/25679312/09 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов до публикации извещения в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

2. в извещении о проведении торгов № 070218/25679312/14 отсутствует информация о периодическом печатном издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах;

3. в извещении о проведении торгов № 070218/25679312/09 указана неверная дата проведения торгов, а именно 05 февраля 2018 года.

Данные нарушения противоречат правилам, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 января 2013 г. N 66. Согласно пункту 3 вышеуказанных правил, Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах и дате опубликования указанного извещения.

Также, в извещении о проведении торгов, опубликованном в периодическом печатном издании газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, указаны срок и порядок уплаты покупной цены по итогам проведения торгов по продаже заложенного движимого, а также арестованного недвижимого имущества, а именно **5 рабочих** дней. Срок уплаты покупной цены в случае приобретения заложенного

недвижимого имущества в рамках статьи 57 ФЗ ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ в газете отсутствует.

В извещении о проведении торгов, опубликованном 07.02.2018 года на официальном сайте torgi.gov.ru, срок и порядок уплаты покупной цены по итогам проведения торгов по продаже заложенного недвижимого, установлен организатором торгов в количестве 5 рабочих дней, однако, вышеуказанные объекты недвижимости продаются в рамках статьи 57 ФЗ ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ, устанавливающей срок уплаты покупной цены в количестве 5 календарных дней.

Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" отметил, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 Гражданского Кодекса РФ, указание на собственника (правообладателя) имущества. Одновременное выполнение требований вышеуказанных статей организатором торгов нарушено.

Допущенные нарушения являются основанием для признания торгов недействительными любым заинтересованным лицом в порядке статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, что существенно повлияло на мое решение отказаться от участия в торгах по продаже вышеуказанного имущества в действующей редакции. Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением действующего законодательства, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ИП Газизову Шамилю Хатимовичу предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже:
- квартиры, общей площадью 30,3 кв.м, кадастровый номер 02:69:010510:165, собственник (правообладатель) – Габдрахимова Эльмира Фанисовна, Башкортостан Респ, Благовещенский р-н, РБ, г. Благовещенск, ул. Братьев Першиных, д.6, кв. 128; - квартиры, общей площадью 44,6 кв.м, кадастровый номер 02:69:010401:1063, собственник (правообладатель) – Сидоренко Ольга Николаевна, Башкортостан Респ, Благовещенский р-н, РБ, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 25, кв.103 (извещение о проведении торгов № 070218/25679312/09 от 07.02.2018 г. опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru);
3. Выдать организатору торгов ИП Газизову Шамилю Хатимовичу предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже квартиры, общей площадью 30,3 кв.м, кадастровый номер 02:69:010510:165, собственник (правообладатель) – Габдрахимова Эльмира Фанисовна, Башкортостан Респ, Благовещенский р-н, РБ, г. Благовещенск, ул. Братьев Першиных, д.6, кв. 128; квартиры, общей площадью 44,6 кв.м, кадастровый номер 02:69:010401:1063, собственник (правообладатель) – Сидоренко Ольга Николаевна, Башкортостан Респ, Благовещенский р-н, РБ, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 25, кв.103 (извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года).

Приложения:

1. Распечатка с сайта www.torgi.gov.ru.
2. Копия газеты «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года

Т.И.