

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:

Белосудцев Евгений Владиславович
г. Уфа, ул. Б. Менделеевского, 71-30
тел. 8969-641-2234
эл. почта: ruslanyanbukhtin@gmail.com

Организатор

торгов

ИП Газизов Шамиль Хатимович
ИНН 027614406576, г. Уфа, ул.
Цюрупы, 124 оф. 3 тел. 2167485
эл. почта: zorgis47@gmail.com

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов по извещению № 070218/25679312/10 опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 07.02.2018, а также в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года, дата окончания приема заявок на участие 27.02.2018 в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

83

07 февраля 2018 года на сайте www.torgi.gov.ru, я увидел извещение о проведении торгов по продаже имущества должников № 070218/25679312/10 опубликованное индивидуальным предпринимателем Газизовым Шамилем Хатимовичем, а именно:

жилой дом, общ площадью 30,1 кв.м., кадастровый номер 02:12:111703:349, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов 3094 кв.м., кадастровый номер 02:12:111703:105, собственник (правообладатель) – Гарифуллина Гузаль Габдуловна, Башкортостан Респ, Бижбулякский район, с. Кенгер-Менеуз, ул. Лесная, д. 54.

Согласно сведениям предоставленным организатором торгов, нормативным правовым актом, на основании которого проводятся торги, являются ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", п. 4 ст. 449.1 ГК РФ. Нормативным правовым актом, на основании которого извещение о проведении торгов

26 02 2622 18

размещено на сайте www.torgi.gov.ru, является постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909.

С целью приобретения вышеуказанного имущества, я принял решение участвовать в торгах. При изучении аукционной документации и извещения о проведении торгов № 070218/25679312/10, я усмотрел, что организатором торгов допущены существенные нарушения, а именно:

извещение о проведении торгов опубликовано в периодическом печатном издании 08 февраля 2018 года, а дата проведения торгов назначена на 06 марта 2018 года, т.е. на 26 день с момента выхода извещения.

Согласно пункту 2 статьи 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 449.1 Гражданского Кодекса РФ от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 указанного Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского Кодекса РФ от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения, т.е. торги должны быть проведены не ранее 11 марта 2018 года.

Более того, организатором торгов допущено нарушение при публикации содержания лота, а именно допущена ошибка при размещении информации о кадастровом номере земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 02:12:111703:105 не существует.

Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" отметил, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Пленум Верховного суда РФ в Постановлении от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" отметил, что порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Одновременное выполнение требований вышеуказанных статей организатором торгов не достигнуто.

Допущенные нарушения являются основанием для признания торгов недействительными любым заинтересованным лицом в порядке статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, что существенно повлияло на мое решение отказаться от участия в торгах по продаже вышеуказанного имущества. Информация о проведении торгов, сообщенная с нарушением действующего законодательства, уменьшает возможность участия в торгах потенциальных покупателей и, следовательно, влияет на формирование цены реализации.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения.

В силу норм ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» Антимонопольный орган уполномочен аннулировать торги и аукционную документацию.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ИП Газизову Шамилю Хатимовичу предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже жилого дома, общ площадью 30,1 кв.м., кадастровый номер 02:12:111703:349, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов 3094 кв.м., кадастровый номер 02:12:111703:105, собственник (правообладатель) –

Гарифуллина Гузаль Габдуловна, Башкортостан Респ, Бижбулякский район, Кенгер-Менеуз, ул. Лесная, д. 54 (извещение о проведении торгов № 070218/25679312/10 от 07.02.2018 г. опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru);

3. Выдать организатору торгов ИП Газизову Шамилю Хатимовичу предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании торгов по продаже жилого дома, общ площадью 30,1 кв.м., кадастровый номер 02:12:111703:349, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов 3094 кв.м., кадастровый номер 02:12:111703:105, собственник (правообладатель) – Гарифуллина Гузаль Габдуловна, Башкортостан Респ, Бижбулякский район, с. Кенгер-Менеуз, ул. Лесная, д. 54 (извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года).

Приложения:

1. Распечатка с сайта www.torgi.gov.ru.
2. Копия газеты «Республика Башкортостан» № 14 (28799) от 08.02.2018 года

Бел