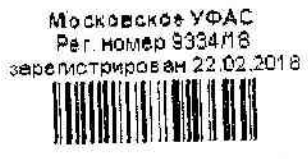


В Московское УФАС России

От Общество с ограниченной ответственностью
"Автомастер-полис", Генеральный директор,
Попова Анна Романовна, 105082, г. Москва, ул.
Большая Почтовая, д. 40, стр. 7-8-8 АБВ,
anna.r.popova@gmail.com, +79168087188, нет



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 051017/6211168/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 05.10.2017, дата окончания приема заявок на участие 05.02.2018, организатор торгов ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ "ГОРМОСТ" (6211168), ИНН: 7722765428, ОГРН: 5117746071119, адрес регистрации: 111033, Г МОСКВА, ПЕР ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВЕРХН., д. 5, корп. СТР.3, местоположение: 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., д.5, стр.3, номер контактного телефона: 8-495-362-21-06

В соответствии с протоколом от 09.02.2018 г. № 178fz05101700002 ООО "Автомастер-полис" было не допущено до участия в Аукционе на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № XI, литер СООР. 1/III, 1 этаж, комнаты № 2, 6-14, 17-43, площадью 1 358,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гастелло, мост автодорожный «Электrozаводский» по следующим основаниям:

«Заявка Участника рег. № 827162 (ООО "АВТОМАСТЕР-ПОЛИС") не допускается к участию в аукционе в соответствии с подпунктами 1, 4 пункта 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

Согласно подпункту «д» пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Аналогичное требование установлено Организатором торгов в п. 1.9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме.

В заявке участника отсутствуют решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения.

Таким образом, участником не представлены сведения, предусмотренные документацией об аукционе, а также пунктом 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы № 67.

Согласно подпункту 2 пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении

государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (далее – Предложения об условиях выполнения работ). В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации. Аналогичное требование установлено Организатором торгов в п. 1.9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Согласно приложению 3 к аукционной документации Предложение об условиях выполнения работ должно содержать в себе Качественные, количественные, технические характеристики товаров (материалов), с использованием которых происходит выполнение работ, осуществляемых в отношении недвижимого имущества, права на которое передаются по договору (в соответствии с п.3.11 Технического задания) (п. 4 Предложения об условиях выполнения работ).

В соответствии с Инструкцией по заполнению Предложения об условиях выполнения работ Предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами указанными в Техническом задании. При этом следует руководствоваться следующими правилами: знак «запятая» означает перечисление (за исключением случаев указанных в настоящей инструкции), знак прерывания «точка с запятой» означает слово «или»... Слово "или" означает, что участнику нужно выбрать одно значение. Сведения, которые содержатся в заявках участников аукциона в электронной форме, не должны допускать двусмысленных толкований и т.д.

Участником в составе заявки предоставлены предложения об условиях выполнения работ, которое содержит в себе в пункте 4 сведения о качественных и технических характеристиках товаров (материалов), не соответствующие требованиям аукционной документации:

-В характеристике сантехнических прокладок: Отсутствует предложение об условном проходе сантехнических прокладок в соответствии с требованиями п. 1 Приложения № 1 к Техническому заданию;

-В характеристике гибких подводок: участник предлагает «Поверхность латунных деталей без покрытия или с покрытием», Оплетка из алюминиевой нити или нити из нержавеющей стали», «Вид резьбы штуцера метрическая или дюймовая»;

-В характеристике манометров для измерения избыточного давления: участник предлагает «Манометр показывающий с сигнализирующим устройством или без него», «Класс точности 1,5 или 2,5» и т.д.

Таким образом, Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который

(-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда, не соответствуют требованиям документации об аукционе.

В соответствии с извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений № XI, литер СООР. 1/III, 1 этаж, комнаты № 2, 6-14, 17-43, площадью 1 358,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гастелло, мост автодорожный «Электрозаводский», закрепленной за ГБУ «Гормост» на праве оперативного управления, указанный объект аренды сдается для использования в целях размещения технического обслуживания, автосервиса, автомойки, шиномонтажа, кафе (с. 3 документации об аукционе).

В соответствии с Инструкцией по заполнению Предложения об условиях выполнения работ предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами указанными в технических условиях.

Участником в составе заявки предоставлены Предложение об условиях выполнения работ, согласно которому участник планирует в отношении недвижимого вещества «выполнить следующий перечень работ для использования помещений по целевому назначению автосервис, автомойка, шиномонтаж» (с. 1 Предложения об условиях выполнения работ), что противоречит целевому назначению помещений, установленному в извещении о проведении аукциона»

Считаем не допуск к участию по данным основаниям неправомерным, т.к.:

1. В п. 1.9. аукционной документации установлено требование о предоставлении Решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством

Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды является крупной сделкой.

В соответствии с частью 3 статьи 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью, принятие решения о согласии на совершение крупной сделки является компетенцией общего собрания участников Общества.

Вместе с тем, согласно части 7 статьи 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью, положения названной статьи не применяются, в том числе, к обществам, состоящим из одного участника, который является одновременно единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа Общества.

Таким образом, единственному участнику и одновременно единоличному исполнительному органу ООО «Автомастер-полис» не требуется собственное одобрение самому себе на совершение сделки.

2. В Предложении об условиях выполнения работ (приложение №3 к аукционной документации) ООО «Автомастер-полис» указало следующие характеристики:

В отношении сантехнических прокладок: фторопласт-4; паронит; резиновая пластина. Внутренний диаметр прокладок ≤ 48 мм. Условное давление [1,0...1,6] МПа. Наружный диаметр прокладок ≥ 50 мм. Исполнение прокладки А;Б;В;Г;Д

В характеристике гибких подводок: «Поверхность латунных деталей без покрытия или с покрытием», Оплетка из алюминиевой нити или нити из нержавеющей стали», «Вид резьбы штуцера метрическая или дюймовая»;

В характеристике манометров для измерения избыточного давления: «Манометр показывающий с сигнализирующим устройством или без него», «Класс точности 1,5 или 2,5» и т.д.

Подаявая заявку об участии в аукционе, ООО «Автомастер-полис» выражает свое согласие с требованиями, установленными аукционной документацией и, в том числе, с требованиями Технического задания, описывающими качественные, количественные и прочие характеристики материалов. Таким образом, предлагая вышеобозначенное оборудование и материалы, ООО «Автомастер-полис» выражает свое согласие следовать требованиям Технического задания и устанавливать только те материалы, оборудование и т.д., которые определены Техническим заданием. Таким образом, отсутствие предложений об условном проходе сантехнических прокладок не является, на наш взгляд, существенным условием для отклонения нашей заявки, так как очевидно, что условный проход прокладок будет соответствовать значениям, установленным в ТЗ, так же, как и отсутствие конкретизации в отношении манометров и видов резьбы штуцера (очевидно, что будет установлен один из предложенных в ТЗ).

3. Основание «Участником в составе заявки предоставлены Предложение об условиях выполнения работ, согласно которому участник планирует в отношении недвижимого вещества «выполнить следующий перечень работ для использования помещений по целевому назначению автосервис, автомойка, шиномонтаж» (с. 1 Предложения об условиях выполнения работ), что противоречит целевому назначению помещений, установленному в извещении о проведении аукциона: *«указанный объект аренды сдается для использования в целях размещения технического обслуживания, автосервиса, автомойки, шиномонтажа, кафе»* считаем противоречащим самому себе.

Таким образом, ООО «Автомастер-полис» считает отказ в допуске к участию в аукционе надуманным, намеренно ограничивающим добросовестную конкуренцию и просит ФАС г. Москвы:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной
2. Обязать ГБУ «Гормост» отменить все существующие протоколы рассмотрения заявок и подведения итогов процедуры.
3. Допустить ООО «Автомастер-полис» к участию в данной процедуре.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия Решения о назначении Генерального директора
2. Копия списка участников Общества
3. Копия Предложения об условиях выполнения работ (Прил.3).

подпись

