

5

В Московское УФАС России

От Общество с ограниченной ответственностью
"Автомастер-полис", Генеральный директор,
Попова Анна Романовна, 105082, г. Москва, ул.
Большая Почтовая, д. 40, стр. 7-8-8 АБВ,
anna.r.popova@gmail.com, +79168087188, нет

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 051017/6211168/02, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 05.10.2017, дата окончания приема заявок на участие 05.02.2018, организатор торгов ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ "ГОРМОСТ" (6211168), ИНН: 7722765428, ОГРН: 5117746071119, адрес регистрации: 111033, Г МОСКВА, ПЕР ЗОЛОТОРОЖСКИЙ ВЕРХН., д. 5, корп. СТР.3, местоположение: 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., д.5, стр.3, номер контактного телефона: 8-495-362-21-06

В соответствии с протоколом от 09.02.2018 г. № 178fz05101700001 ООО "Автомастер-полис" было не допущено до участия в Аукционѣ на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № I, литер СООР. 1/II, 1 этаж, комнаты № 1-17, 19, площадью 1 333,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гастелло, мост автодорожный «Электrozаводский» по следующим основаниям:

«Согласно подпункту «д» пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Аналогичное требование установлено Организатором торгов в п. 1.9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме. В данном пункте Организатором торгов установлено, что указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать, в частности, сведения о лицах, являющихся сторонами сделки; предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта).

В решении об одобрении крупной сделки, предоставленном участником в составе заявки, отсутствуют:

сведения об одобрении внесения задатка и обеспечения договора аренды;

сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;

предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта).

Таким образом, участником не представлены сведения, предусмотренные документацией об аукционе, а также пунктом 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы № 67.

Московское УФАС
Рег. номер 9335/18
зарегистрирован 22.02.2018



Согласно подпункту 2 пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (далее – Предложения об условиях выполнения работ). В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации. Аналогичное требование установлено Организатором торгов в п. 1.9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Согласно приложению 3 к аукционной документации Предложение об условиях выполнения работ должно содержать в себе Качественные, количественные, технические характеристики товаров (материалов), с использованием которых происходит выполнение работ, осуществляемых в отношении недвижимого имущества, права на которое передаются по договору (в соответствии с п.3.11 Технического задания) (п. 4 Предложения об условиях выполнения работ).

В соответствии с Инструкцией по заполнению Предложения об условиях выполнения работ Предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами указанными в Техническом задании. При этом следует руководствоваться следующими правилами: знак «заятая» означает перечисление (за исключением случаев указанных в настоящей инструкции), знак претинания «точка с запятой» означает слово «или»... Слово "или" означает, что участнику нужно выбрать одно значение. Сведения, которые содержатся в заявках участников аукциона в электронной форме, не должны допускать двусмысленных толкований и т.д.

Участником в составе заявки предоставлены предложения об условиях выполнения работ, которое содержит в себе в пункте 4 сведения о качественных и технических характеристиках товаров (материалов), не соответствующие требованиям аукционной документации:

В характеристике сантехнических прокладок: участника предлагает «Материал изготовления прокладок сантехнических должен быть фторопласт-4; паронит; резиновая пластина», «Исполнение прокладки А;Б;В;Г;Д»;

В характеристике гибких подводок: участника предлагает «Поверхность латунных деталей без покрытия или с покрытием», Оплетка из алюминиевой нити или нити из нержавеющей стали», «Вид резьбы итуцера метрическая или дюймовая»;

В характеристике манометров для измерения избыточного давления: участника предлагает «Манометр показывающий с сигнализирующим устройством или без него», «Класс точности 1,5 или 2,5» и т.д.

Таким образом, Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который

(-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда, не соответствуют требованиями документации об аукционе.

В соответствии с извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений № I, литер СООР. I/II, 1 этаж, комнаты № 1-17, 19, площадью 1 333,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гастелло, мост автомобильный «Электрозаводский», закрепленной за ГБУ «Гормост» на праве оперативного управления, указанный объект аренды сдается для использования в целях размещения технического обслуживания, автосервиса, автомойки, шиномонтажа, кафе (с. 3 документации об аукционе).

В соответствии с Инструкцией по заполнению Предложения об условиях выполнения работ предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами указанными в технических условиях.

Участником в составе заявки предоставлены Предложение об условиях выполнения работ, согласно которому участник планирует в отношении недвижимого вещества «выполнить следующий перечень работ для использования помещений по целевому назначению автосервис, автомойка, шиномонтаж» (с. 1 Предложения об условиях выполнения работ), что противоречит целевому назначению помещений, установленному в извещении о проведении аукциона.

Таким образом, предложение участника об условиях выполнения работ не соответствует требованиям документации об аукционе»

Считаем не допуск к участию по данным основаниям неправомерным, т.к.:

1. В п. 1.9. аукционной документации установлено требование о предоставлении Решения об одобрении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды, внесение задатка, а также внесение обеспечения договора аренды является крупной сделкой.

В соответствии с частью 3 статьи 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью, принятие решения о согласии на совершение крупной сделки является компетенцией общего собрания участников Общества.

Вместе с тем, согласно части 7 статьи 46 Закона об обществах с ограниченной ответственностью, положения названной статьи не применяются, в том числе, к обществам, состоящим из одного участника, который является одновременно единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа Общества.

Таким образом, единственному участнику и одновременно единоличному исполнительному органу ООО «Автомастер-полис» не требуется собственное одобрение самому себе на совершение сделки. Решение об одобрении крупной сделки не было представлено в составе конкурсной документации, тем не менее Организатор торгов указывает следующее: «В решении об одобрении крупной сделки, предоставленном участником в составе заявки, отсутствуют:

сведения об одобрении внесения задатка и обеспечения договора аренды;

сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;

предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта).»

2. В Предложении об условиях выполнения работ (приложение №3 к аукционной документации) ООО «Автомастер-полис» указало следующие характеристики:

В характеристике сантехнических прокладок: «Материал изготовления прокладок сантехнических должен быть фторопласт-4; паронит; резиновая пластина», «Исполнение прокладки А;Б;В;Г;Д»;

В характеристике гибких подводок: «Поверхность латунных деталей без покрытия или с покрытием», «Оплетка из алюминиевой нити или нити из нержавеющей стали», «Вид резьбы штуцера метрическая или дюймовая»;

В характеристике манометров для измерения избыточного давления: «Манометр показывающий с сигнализирующим устройством или без него», «Класс точности 1,5 или 2,5».

Подавая заявку об участии в аукционе, ООО «Автомастер-полис» выражает свое согласие с требованиями, установленными аукционной документацией и, в том числе, с требованиями Технического задания, описывающими качественные, количественные и прочие характеристики материалов. Таким образом, предлагая вышеобозначенное оборудование и материалы, ООО «Автомастер-полис» выражает свое согласие следовать требованиям Технического задания и устанавливать только те материалы, оборудование и т.д., которые определены Техническим заданием. Таким образом отсутствие конкретизации в отношении манометров и видов резьбы штуцера не является, на наш взгляд, существенным условием для отстранения участника (очевидно, что будет установлен один из предложенных в ТЗ).

3. Основание «Участником в составе заявки предоставлены Предложение об условиях выполнения работ, согласно которому участник планирует в отношении недвижимого вещества «выполнить следующий перечень работ для использования помещений по целевому назначению автосервис, автомойка, шиномонтаж» (с. 1 Предложения об условиях выполнения работ), что противоречит целевому назначению помещений, установленному в извещении о проведении аукциона: *«указанный объект аренды сдается для использования в целях размещения технического обслуживания, автосервиса, автомойки, шиномонтажа, кафе»* считаем противоречащим самому себе.

Таким образом, ООО «Автомастер-полис» считает отказ в допуске к участию в аукционе надуманным, намеренно ограничивающим добросовестную конкуренцию и просит ФАС г. Москвы:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной
2. Обязать ГБУ «Гормост» отменить все существующие протоколы рассмотрения заявок и подведения итогов процедуры.
3. Допустить ООО «Автомастер-полис» к участию в данной процедуре.

Перечень прикрепленных документов:

1. Копия Решения о назначении Генерального директора
2. Копия списка участников Общества
3. Копия Предложения об условиях выполнения работ (Прил.3).

подпись

