

Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

Податель жалобы:

**ООО «Энергетические системы»**

Юридический и почтовый адрес (адрес местонахождения): 111398, Москва, ул. Кусковская, д.16, пом.1, комната 2

ОГРН: 1157746468440

Контактный телефон: +7 921 005 36 01

Контактная электронная почта: [kiskinbiryukov@gmail.com](mailto:kiskinbiryukov@gmail.com)

Факс: отсутствует

Лицо, в отношении которого подана жалоба:

**Департамент капитального ремонта города Москвы**

Юридический и почтовый адрес (адрес местонахождения): 101000, Москва, ул. Маросейка д.11/4 стр.3

Контактный телефон: +7 (495) 633-64-96

Контактная электронная почта: [dkr@mos.ru](mailto:dkr@mos.ru)

**ЖАЛОБА**

05.02.2018г. на официальном сайте Департамента капитального ремонта города Москвы <https://www.mos.ru/dkr/documents/view/211797220/> размещена информация о проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том

Московское УФАС  
Рег. номер 3340/18  
зарегистрирован 22.02.2018



числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (№ предварительного отбора 32/ПО-2018), далее – **предварительный отбор №32/ПО-2018**.

Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в предварительном отборе (содержание заявки на участие в предварительном отборе) перечислены в пункте 3.3. документации предварительного отбора №32/ПО-2018.

В частности пунктами 3.3.1 и 3.3.2 предусмотрено, что участником предварительного отбора в составе заявки должны быть предоставлены следующие документы и сведения:

3.3.1.1. Полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, об адресе юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника предварительного отбора, - для юридического лица.

3.3.1.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для физического лица, зарегистрированного в качестве 9 индивидуального предпринимателя.

3.3.1.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для юридического лица.

3.3.1.4. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.

3.3.1.5. Копии учредительных документов участника предварительного отбора - для юридического лица.

3.3.1.6. Копия засвидетельствованного в нотариальном порядке перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с

законодательством иностранного государства, полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня подачи заявки на участие в предварительном отборе, - для иностранных лиц.

3.3.1.7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника предварительного отбора (копия решения о назначении или об избрании, или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника предварительного отбора без доверенности).

3.3.2.1. Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в предварительном отборе. При этом в случае, если участником предварительного отбора как членом саморегулируемой организации, не внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такой участник признается не соответствующим требованиям настоящей документации о проведении предварительного отбора.

3.3.2.2. Копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 1 января года, в котором подается заявка.

3.3.2.3. Копия расчета по страховым взносам, составленного за последний отчетный период, предшествующий дате подачи заявки на участие в предварительном отборе, по форме, утвержденной приказом ФНС России от 10.10.2016 № ММВ-7-11/551@ «Об утверждении формы расчета по страховым взносам, порядка его заполнения, а также формата представления расчета по страховым взносам в электронной форме», с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом такого расчета в форме электронного документа, копия штатного расписания, штатно-списочный состав сотрудников, копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала.

Вместе с тем, в составе вышеуказанных требований отсутствует требование о предоставлении в составе заявки:

- копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного законодательством опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Требования к содержанию заявки на участие в предварительном отборе сформулированы в Положении о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 (далее – **Положение по ПП №615**).

Последним абзацем пункта «б» статьи 38 Положения по ПП №615 предусмотрено, что заявка на участие в предварительном отборе должна содержать:

- копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного законодательством опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме (далее – **существенное условие об опыте исполнения контрактов**).

Таким образом, установленные в документации предварительного отбора №32/ПО-2018 требования о составе заявки на участие в предварительном отборе противоречат требованиям Положения по ПП №615 в части того, что не установлено требование о существенном условии об опыте исполнении контрактов.

Требования в документации о проведении предварительного отбора №32/ПО-2018 не соответствуют требованиям действующего законодательства, - они являются заниженными по сравнению с требованиями, установленными в законодательстве, в частности Положении по ПП №615 и Градостроительном кодексе РФ.

Это указывает на несоблюдение требований действующего законодательства при проведении предварительного отбора №32/ПО-2018 и ущемляет права потенциальных участников указанного предварительного отбора. Получается, что потенциальные участники, которые обладают необходимым опытом (не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного законодательством опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора), поставлены в неравное положение с теми участниками, которые не обладают таким опытом, но в тоже время соответствуют заниженным требованиям, установленным в документации по предварительному отбору №32/ПО-2018.

Потенциальные участники, которые не соответствуют указанному требованию об опыте, ввиду снижения требований со стороны организатора предварительного отбора №32/ПО-2018, оказываются в привилегированном положении. Таким образом, организатор предварительного отбора №32/ПО-2018 привлекает не квалифицированную подрядную организацию для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Учитывая вышеизложенное, прошу:

1. Рассмотреть жалобу на документацию по предварительному отбору №32/ПО-2018 и признать такую жалобу обоснованной.
2. Выдать виновным лицам предписание о внесении изменений в документацию предварительного отбора №32/ПО-2018 в целях приведения её в соответствие с требованиями действующего законодательства, в частности требованиями

Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ №615 или аннулировать проведение предварительного отбора №32/ПО-2018.

Приложение:

- документация о проведении предварительного отбора №32/ПО-2018 на 37 л. в 1-м экз.;
- извещение о проведении предварительного отбора №32/ПО-2018 на 1 л. в 1-м экз.

Генеральный директор

ООО «Энергетические системы»



А.С. Матвеев