

В Управление Федеральной Антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

email: to77@fas.gov.ru

От: Общество с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛТРАНСТРЕЙД»

Адрес: 109004, г. Москва, Тетеринский пер, д. 4/8, стр. 2

email: utt2003@yandex.ru

телефон: 8-499-403-1919

89104259230

От 21.02.2018 г.

Жалоба на действия комиссии Организатора торгов по отклонению заявки участника №051017/6211168/01

Организатор торгов: Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений «Гормост» (ГБУ «Гормост»)

Арендодатель – Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений «Гормост» (ГБУ «Гормост»). (правообладатель имущества).

Адрес места нахождения: 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3

Почтовый адрес: 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3

Телефон: 8-495-362-86-42

Электронный адрес: torgi-gormost@dom.mos.ru

Номер извещения на общероссийском официальном сайте: 051017/6211168/01 (<https://torgi.gov.ru>)

Предмет аукциона: право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № XI, литер СООР. 1/III, 1 этаж, комнаты № 2, 6-14, 17-43, площадью 1 358,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гастелло, мост автодорожный «Электrozаводский», закрепленного за ГБУ «Гормост» на праве оперативного управления

Начальная максимальная цена договора (размер годовой арендной платы) - 3 252 790 (три миллиона двести пятьдесят две тысячи семьсот девяносто) рублей, 56 копеек, включая НДС.

Жалоба на действия комиссии организатора торгов по отклонению заявки участника.

1) Обществом с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛТРАНСТРЕЙД» (ООО «УНИВЕРСАЛТРАНСТРЕЙД») была подана заявка (порядковый номер, присвоенный электронной площадкой - №776552) на участие в аукционе по предмету : «Аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения № XI, литер СООР. 1/III, 1 этаж, комнаты № 2, 6-14, 17-43, площадью 1 358,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гастелло, мост автодорожный «Электrozаводский» (№ извещения 051017/6211168/01)

09.02.2018 в личный кабинет Общества с ограниченной ответственностью "УНИВЕРСАЛТРАНСТРЕЙД" (ООО «УНИВЕРСАЛТРАНСТРЕЙД») от оператора электронной площадки поступила информация о том, что организатором торгов было принято решение отклонить заявку, признав ее не соответствующей требованиям документации по следующему основанию:

Заявка Участника рег. № 776552 (ООО "УНИВЕРСАЛТРАНСТРЕЙД") не допускается к участию в аукционе в соответствии с подпунктами 1, 4 пункта 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67).

1. Согласно подпункту «д» пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Аналогичное требование установлено Организатором торгов в п. 1.9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме. В данном пункте Организатором торгов установлено, что указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать, в частности, дата аукциона.

В решении об одобрении крупной сделки, предоставленном участником в составе заявки, отсутствуют:

$\frac{9}{8}$ сведения об одобрении внесения задатка и обеспечения договора аренды;

$\frac{9}{8}$ дата аукциона.

Таким образом, участником не представлены сведения, предусмотренные документацией об аукционе, а также пунктом 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы № 67.

2. Согласно подпункту 2 пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим

характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (далее – Предложения об условиях выполнения работ). В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации. Аналогичное требование установлено Организатором торгов в п. 1.9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Согласно приложению 3 к аукционной документации Предложение об условиях выполнения работ должно содержать в себе Качественные, количественные, технические характеристики товаров (материалов), с использованием которых происходит выполнение работ, осуществляемых в отношении недвижимого имущества, права на которое передаются по договору (в соответствии с п.3.11 Технического задания) (п. 4 Предложения об условиях выполнения работ).

Пунктом 6 Приложения № 2 к Техническому заданию установлено следующее требование к качественным и техническим характеристикам «Кабели силовые»: «Номинальное сечение токопроводящих жил 2,5 мм², 4 мм²»

В соответствии с Инструкцией по заполнению Предложения об условиях выполнения работ Предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами указанными в Техническом задании. При этом следует руководствоваться следующими правилами: знак «запятая» означает перечисление (то есть Организатору торгов требуется, чтобы при выполнении работ, осуществляемых в отношении недвижимого имущества, права на которые передаются по договору, использовались два номинальных сечения токопроводящих жил).

Участником в составе заявки предоставлены предложения об условиях выполнения работ, которое содержит в себе следующие сведения о качественных и технических характеристиках товара (материала) «Кабели силовые», не соответствующие требованиям аукционной документации (с. 6 Предложения об условиях выполнения работ): «Номинальное сечение токопроводящих жил 4 мм²»

Таким образом, Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда, не соответствует требованиям документации об аукционе.

Общество с ограниченной ответственностью "УНИВЕРСАЛТРАНСТРЕЙД" считает решение о признании заявки не соответствующей требованиям документации неправомерным.

По п.№1

По данным единого государственного реестра юридических лиц, единственным учредителем и лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "УНИВЕРСАЛТРАНСТРЕЙД" является Ванюшов Юрий Иванович. Согласно п.7 ст.46 **Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об обществах с ограниченной ответственностью"**, общество

состоящее из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества, не обязано представлять отдельное решение об одобрении крупной сделки.

Таким образом, участником представлены сведения, предусмотренные документацией об аукционе, а также пунктом 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы № 67

По п.№2

Организатором торгов п. 6 Приложения № 2 к Техническому заданию было установлено требование к качественным и техническим характеристикам «Кабели силовые»: «Номинальное сечение токопроводящих жил 2,5 мм², 4 мм²»

Нашей организацией в заявке было представлено по показателю «Номинальное сечение токопроводящих жил» материала «Кабели силовые» значение «4 мм²»

В соответствии с Инструкцией по заполнению Предложения об условиях выполнения работ: *«Предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами указанными в Техническом задании. При этом следует руководствоваться следующими правилами: знак «запятая» означает перечисление»*

Организатором торгов в инструкции не указано, как заполнять значения ,перечисленные через знак « , » (запятая) . Необходимо оставить данные значения без изменений или выбрать одно значение из представленных, как например по слову «или»:

«Слово "или" означает, что участнику нужно выбрать одно значение»

Следовательно, положения инструкции по заполнению Приложения №2 к Техническому заданию ввели участников в заблуждение, что повлекло за собой отклонение 6-ти заявок из 9-ти поданных.

На основании вышеуказанных обстоятельств, в действиях организатора торгов прослеживается нарушение требований **части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов**, Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об обществах с ограниченной ответственностью", Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 г. Москва "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

ПРОШУ:

1.Приостановить заключение договора по аукциону № 051017/6211168/01 до рассмотрения настоящей жалобы по существу

2.Признать жалобу обоснованной

3.Выдать заказчику предписание об аннулировании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 051017/6211168/01

4.Провести внеплановую проверку Заказчика

5.Вынести решение об исправлении Заказчиком допущенных нарушений

Генеральный Директор _____ / Ванюшов Ю.И /