

5

**Общество с ограниченной ответственностью**

**"Звезда фортуны"**

ОГРН 1097746169256, ИНН 7718758160, КПП 773001001

121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А, тел: 8-903-574-68-86, email: zfortuny@mail.ru

**Исх. № 36**

**дата: 21.02.2018**

**Куда:** Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

**От кого:** ООО «Звезда фортуны»

121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А

тел: 8-903-574-68-86, факс: отсутствует,

email: zfortuny@mail.ru

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению имущественных торгов.**

**Заказчик:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост". Адрес: 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3. Адрес электронной почты: [torgi-gormost@dom.mos.ru](mailto:torgi-gormost@dom.mos.ru), тел. 8-495-632-58-01, факс 8 (495) 6325803.

**Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:**

Председатель комиссии: Аристархова Ирина Ивановна  
Члены комиссии: Холина Галина Анатольевна, Гордиенко Александр Сергеевич, Воропаев Владимир Александрович, Смирнов Алексей Владимирович,  
Секретарь: Мигунов Виктор Александрович

**Участник электронного аукциона (заявитель):** ООО «Звезда Фортуны», ИНН: 7718758160. Адрес: 121087, Москва, ул. Баркляя, дом 10А; телефон: 8-903-574-68-86; факс: отсутствует, e-mail: [zfortuny@mail.ru](mailto:zfortuny@mail.ru); контактное лицо: Шипулина Ирина Владимировна.

**Адрес официального сайта на котором размещена информация об электронном аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Номер извещения:** № 031017/6211168/01

Московское УФАС  
Рег. номер 9394/18  
зарегистрирован 22.02.2018



**Предмет аукциона:** «Аукцион право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений № 1-7, 1й этаж и № 1-8, 2й этаж, Литер. Соор. 1(XV), площадью 170,5 кв.м., расположенных в служебном здании, входящем в состав набережной ЦПКиО им. А.М. Горького находящейся по адресу: г. Москва, Пушкинская набережная – Крымский мост».

**Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:** 03.10.2017.

**Обжалуемые действия комиссии:** Недопуск к участию в аукционе в электронной форме.

Заявитель, в установленном законом порядке и установленные в извещении сроки подал заявку на участие в аукционе в электронной форме, соответствующую аукционной документации размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от 03.10.2017. № 031017/6211168/01и пункту 121 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Правила).

Согласно протоколу от 16 февраля 2018 г. № 178fz03101700004 о признании претендентов участниками (далее – Протокол), ООО «Звезда фортуны» отказано в допуске к участию в аукционе, по следующим основаниям:

1. Участником в составе заявки предоставлен Устав Общества (решение Общества № 7 от 27.01.2017г), в разделе 3 котором установлено, что основным видом деятельности является деятельность по организации отдыха и развлечений, полиграфическая деятельность, специализированная розничная торговля прочими непродовольственными товарами, не включенными в другие группировки, розничная торговля, осуществляемая через телемагазины и компьютерные сети (электронная торговля, включая Интернет), деятельность ресторанов и кафе, аренда офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику, прокат инвентаря оборудования для проведения досуга и отдыха, рекламная деятельность, деятельность по организации азартных игр. Однако согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, предоставленной участником в составе заявки на участие в аукционе, от 07.12.2017 г. основным видом деятельности Общества являются лесозаготовки.

Таким образом, участником закупки представлены недостоверные сведения в документах, представленных в составе заявки.

2. Участником в составе заявки предоставлены предложения об условиях выполнения работ, которое содержит в себе следующие сведения о качественных и технических характеристиках товара (материала) «Реле управления»: «Реле в процессе эксплуатации допускают колебания напряжения сети. Минимальное значение напряжения сети 0,85 номинального значения. Максимальное значение напряжения сети 1,10 номинального значения». Таким образом, участником предоставлены значения напряжения сети, а не значение колебания напряжения сети.

Исходя из вышеизложенного следует, что Предложения участника об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда, не соответствует требованиям аукционной документации.

**Считаем, действия Организатора торгов неправомерными, не соответствующими законодательству, по следующим основаниям:**

1. При формировании и подачи заявки ООО «Звезда фортуны» руководствовалось Правилами и аукционной документацией заказчика.

В пункте 24 Правил указано, что заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона.

А в соответствии с пунктом 25 Правил отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 24 и 24.1 Правил не допускается.

Кроме того, в соответствии с п. 2 ст. 12 Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", Устав общества, утвержденный учредителями (участниками) общества, должен содержать:

- полное и сокращенное фирменное наименование общества;
- сведения о месте нахождения общества;
- сведения о составе и компетенции органов общества, в том числе о вопросах, составляющих исключительную компетенцию общего собрания участников общества, о порядке принятия органами общества решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов;
- сведения о размере уставного капитала общества;
- права и обязанности участников общества;

сведения о порядке и последствиях выхода участника общества из общества, если право на выход из общества предусмотрено уставом общества;

сведения о порядке перехода доли или части доли в уставном капитале общества к другому лицу;

сведения о порядке хранения документов общества и о порядке предоставления обществом информации участникам общества и другим лицам;

иные сведения, предусмотренные настоящим Федеральным законом.

Устав общества может также содержать иные положения, не противоречащие настоящему Федеральному закону и иным федеральным законам.

**Следовательно, сведения о кодах ОКВЭД в уставе - это не обязательная норма, а добровольная.**

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п. 3.1. Устава ООО «Звезда фортуны», Общество имеет гражданские права и исполняет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

А в п.3 2.9 Устава ООО «Звезда фортуны» кроме перечисленных видов деятельности, указано, что общество имеет право осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Следовательно, решение комиссии об отказе в допуске на основании не соответствия видов деятельности организации указанным в Уставе и выписке из ЕГРЮЛ, незаконно, принято по надуманным основаниям и нарушает добросовестную конкуренцию при проведении аукциона.

2. Пунктом п. 7 Приложения № 2 к Техническому заданию установлено требование к товару «Реле управления»: «Реле в процессе эксплуатации должны допускать колебания напряжения сети от 0,85 до 1,10 номинального значения». В соответствии с Инструкцией по заполнению: Предложение заполняется **максимально подробно** с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами указанными в Техническом задании. При этом следует руководствоваться следующими правилами: значения "от", "до", указываются **включительно**. Предложения об условиях выполнения работ сведения, которые содержатся в заявках участников аукциона в электронной форме, **не должны допускать двусмысленных толкований и т.д.**

Данное требование Заказчика подразумевает декларирование Участником способности к работе «Реле управления» в условиях колебания напряжения сети, а также указание участником конкретных значений границ напряжения сети, не допускающие двусмысленных толкований, т.е. имеющие конкретное значения минимального и максимального напряжения сети, при котором может работать реле управления. Исходя из установленных Заказчиком требований и Инструкции по заполнению минимальное (нижнее) значение напряжения должно быть не менее 0,85 номинального значения, максимальное (верхнее) значение напряжения должно быть не более 1,10 номинального значения.

В Заявке Участником представлены следующие значения качественных и технических характеристиках товара (материала) «Реле управления»: «Реле в процессе эксплуатации допускают колебания напряжения сети. Минимальное значение напряжения сети 0,85 номинального значения. Максимальное значение напряжения сети 1,10 номинального значения».

Таким образом, в своем предложении товару «Реле управления» Участником задекларирована способность к работе «Реле управления» в условиях колебания напряжения сети, а также указаны конкретные значения, не допускающие двусмысленного толкования, границ данного колебания в виде минимального и максимального значения напряжения сети.

Следовательно, решение комиссии об отказе в допуске на основании несоответствия предложенных характеристик товара «Реле управления» установленным Заказчиком требованиям, незаконно, принято по надуманным основаниям и нарушает добросовестную конкуренцию при проведении аукциона.

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Обязать Организатора аукциона Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений "Гормост" отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.
3. Допустить к участию в аукционе в электронной форме заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Звезда фортуны».

Приложения:

1. Копия приказа о назначении генерального директора.
2. Копия решения о назначении генерального директора.
3. Копия Устава

Генеральный директор  
ООО «Звезда фортуны»



И.В. Шипулина