

22 февраля 2018 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

**Заявитель: ООО «Мега-Торг»**

Адрес местонахождения: 141400, Московская обл., г. Химки, ул. Союзная, д. 3, оф. № 04

Почтовый адрес: 141540, Московская обл., Солнечногорский район, почтовое отделение Поварово, а/я 1020

Тел. (495)506-50-08, (499)653-55-25

E-mail: [d-opt@mail.ru](mailto:d-opt@mail.ru)

**Организатор торгов: Павличенко**

**Александр Александрович**

Адрес регистрации: Россия, 109316, г. Москва, Остاپовский пр-д, дом 3, стр 6/7, к.201

Почтовый адрес: Россия, 141313, Московская обл., г.Сергиев Посад, ул. Академика Силина, д. 3, стр.6 а/я№8

Адрес электронной почты: [pavlichenko\\_sash@mail.ru](mailto:pavlichenko_sash@mail.ru)

Номер контактного телефона: +79167573274

Московское УФАС  
Рег. номер 9428118  
зарегистрирован 22.02.2018



**(алоба на действия (бездействие)  
организатора торгов при организации и проведении торгов**

10.10.2017 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве арбитражным управляющим Павличенко Александром Александровичем (ИНН 771920210621) было опубликовано объявление о проведении торгов (№ 2143326) посредством публичного предложения имущества должника ООО «КСД-2005» (ИНН 5020044446). 13.10.2017 данное объявление было также опубликовано на сайте <https://www.kommersant.ru>, в печатной версии – 14.10.2017г.

16.10.2017г. на электронной площадке <http://www.bankrupt.centerr.ru> начались торги посредством публичного предложения должника ООО «КСД-2005» (ИНН 5020044446). Информация о публичном предложении №0034772, Лот №1.

15.11.2017г. ООО «Мега-Торг» (ИНН – 5047106851) (далее – заявитель) была подана заявка № 78171 (дата и время представления заявки: 15.11.2017 22:33:25). Также 15.11.2017 г. заявителем был внесен задаток на счет должника в размере 3 507 083,89 руб. (три миллиона пятьсот семь тысяч восемьдесят три рубля 89 коп.), что подтверждается платежным поручением №1008 от 15.11.2017г. (Приложение № 15).

17.11.2017г. организатором торгов - Павличенко Александром Александровичем (ИНН 771920210621 НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ") было опубликован протокол об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №34772). Согласно протоколу к торгам были допущены два участника: ООО «Мега-торг», ИНН – 5047106851, дата подачи заявки 15.11.2017 22:33:25 и ООО "КЛИНСТРОЙДЕТАЛЬ", ИНН – 5020080116, дата подачи заявки 15.11.2017 23:48:41.

Данный протокол подписан организатором торгов 17.11.2017 г. в 17:56 (ID электронной подписи - 6F90B8E9F2423B88E711CA9646BA1564).

17.11.2017г. организатором торгов - Павличенко Александром Александровичем (ИНН 771920210621) было опубликован протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 34772). Согласно протоколу победителем торгов признано ООО "КЛИНСТРОЙДЕТАЛЬ", ИНН – 5020080116, предложившее более высокую цену.

Данный протокол подписан организатором торгов 17.11.2017 г. в 17:56 (ID электронной подписи - 6F90B8E9F2423B88E711CA9646BA1564).

Впоследствии организатором торгов договор купли-продажи с ООО «КЛИНСТРОЙДЕТАЛЬ» был расторгнут в одностороннем порядке в связи с неуплатой ООО «КЛИНСТРОЙДЕТАЛЬ» предусмотренной договором суммы в указанный в данном договоре срок и соответствующее предложение о заключении договора купли-продажи недвижимого имущества вместе с проектом договора (оферта) было направлено заявителю, который данное предложение акцептовал и направил подписанный со своей стороны договор купли-продажи недвижимого имущества организатору торгов в порядке исполнения процедуры по его надлежащему оформлению. Как уже указывалось выше, заявителем был своевременно и в полном объеме выплачен задаток, также по условиям договора заявитель обязан оплатить цену имущества в размере 35 071 000 (Тридцать пять миллионов семьдесят одна тысяча) рублей в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора, т.е. не позднее 04.03.2018 г. (договор подписан 02.02.2018 г.).

Несмотря на это, конкурсным управляющим (организатором торгов) 09.02.2018 г. на сайте [www.commersant.ru](http://www.commersant.ru) (в печатном варианте газеты «Коммерсантъ» – 10.02.2018 г.) была размещена информация о проведении новых торгов посредством публичного предложения на электронной площадке <http://www.bankrupt.centerr.ru>, в том числе в отношении лота № 1, (информация о публичном предложении №0038591) (см. Приложение № 6). В качестве основания проведения новых торгов в данном объявлении указывается на одностороннее расторжение договора с ООО «КЛИНСТРОЙДЕТАЛЬ», при этом предложение о заключении договора с заявителем не упоминается и никак не учитывается.

Таким образом, вышеуказанные неправомерные действия организатора торгов привели к нарушению прав и законных интересов заявителя, поскольку в результате таких неправомерных действий организатором торгов создана ситуация правовой неопределенности, при которой может иметь место неоднократная реализация одного и того же имущества разным лицам, что недопустимо. При этом заявитель уже совершил со своей стороны все необходимые законные действия и сделки, которые получили свое оформление в подписанном им договоре № 01-КП купли-продажи недвижимого имущества, составляющего лот № 1. Неправомерные действия организатора торгов лишают заявителя того результата, на который заявитель имеет право и все предусмотренные законом основания рассчитывать, поскольку им своевременно была подана заявка, своевременно и в полном объеме внесен задаток и выполнены все остальные обязательные требования. Вышеуказанные действия организатора торгов ущемляют права заявителя, ставят его в неравные условия по отношению к другим хозяйствующим субъектам, поскольку необоснованно и незаконно аннулируют все ранее совершенные заявителем действия и сделки в отношении имущества по лоту № 1, включая сделку, предложенную самим же организатором торгов.

Согласно п. 16 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В соответствии с ч. 2 ст. 111 вышеуказанного закона данный порядок распространяется на случаи продажи части имущества должника.

Заявитель подписал представленный ему конкурсным управляющим проект договора купли-продажи на следующий день после получения и отправил его конкурсному управляющему (организатору торгов), т.е. совершил все предусмотренные законом действия надлежащим образом и в срок, однако организатор торгов, тем не менее, назначил проведение новых торгов, проигнорировав как действия заявителя, так и соответствующие положения закона, в частности п. 18 ст.110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которому назначение новых торгов возможно только в случае не заключения договора купли-продажи имущества.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. Согласно подп. а п. 3.1. ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и, руководствуясь ст.ст. 18.1., 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

#### **ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия организатора торгов Павличенко Александра Александровича, выразившиеся в необоснованном назначении новых торгов посредством публичного предложения (информация о публичном предложении №0038591) в отношении части имущества ООО «КСД-2005» (лот № 1), покупателем которого является заявитель на основании договора № 01-КП купли-продажи недвижимого имущества.

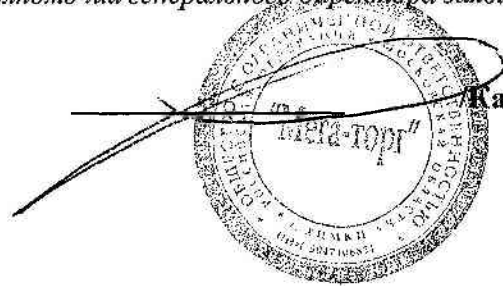
2. Выдать организатору торгов Павличенко Александру Александровичу предписание об аннулировании вышеуказанных торгов в части, относящейся к вышеуказанному имуществу ООО «КСД-2005», составляющему лот № 1 (информация о публичном предложении №0038591) и являющемуся предметом договора № 01-КП купли-продажи недвижимого имущества с заявителем, а также о внесении изменений в документацию о торгах и извещение о проведении торгов, заключающихся в удалении из указанной документации и извещения информации о публичном предложении № 0038591.

#### **Приложения:**

1. Копия предложения конкурсного управляющего ООО «КСД-2005» о заключении договора купли-продажи с заявителем – 2 л.
2. Заверенная копия договора № 01-КП купли-продажи недвижимого имущества, подписанного заявителем – 4 л.

3. Копия протокола об определении участников торгов по лоту №1 (публичное предложение № 34772) – 2 л.
4. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 34772) – 3 л.
5. Копия платежного поручения № 1008 от 15.11.2017 г. – 1 л.
6. Копия объявления от 09.02.2018 г. о продолжении реализации имущества по лоту № 1 - 4 л.
7. Копия почтовых конвертов о получении заявителем предложения о заключении договора купли-продажи и проекта договора № 01-КП купли-продажи недвижимого имущества - 2 л.
8. Копия почтовых квитанций об отправке и получении подписанного заявителем договора конкурсному управляющему - 4 л.
9. Заверенная копия решения о назначении генерального директора заявителя – 1 л.
10. Заверенная копия решения о продлении полномочий генерального директора заявителя - 1 л.

Генеральный директор ООО «Мега-торг»



Казakov Т.М./