

**Общество с ограниченной ответственностью
«Стар Компани Солнцево»**

ОГРН 1147746519282 ИНН 7720813443
113396 г. Москва, проспект Свободный, д. 35 А.

Исх. № 17
Дата: 22.02.2018 г.

**Куда: Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

От кого: ООО «Стар Компани Солнцево»
Почтовый адрес: 117420, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 45 А
Тел. 8-926-226-12-82, факс 8-495-510-50-68
Email: kochatok@gmail.com

Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению имущественных торгов

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение города Москвы по эксплуатации и ремонту инженерных сооружений «Гормост» (далее – ГБУ «Гормост»). Адрес: 111033, г. Москва, Верхний Золоторожский пер., дом 5, стр. 3. Адрес электронной почты: torgi-gormost@dom.mos.ru, Тел. 8-495-362-86-42.

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:

Председатель комиссии: Аристархова Ирина Ивановна,
Члены комиссии: Холина Галина Анатольевна,
Гордиенко Александр Сергеевич,
Воропаев Владимир Александрович,
Смирнов Алексей Владимирович.

Московское УФАС
Рег. номер 9737/18
зарегистрирован 26.02.2018



Участник электронного аукциона (заявитель): ООО «Стар Компани Солнцево» ОГРН 1147746519282 ИНН 7720813443, 113396 г. Москва, проспект Свободный, д. 35 А, Тел. 8-926-226-12-82, факс 8-495-510-50-68, Email: kochatok@gmail.com, контактное лицо: Никитин Андрей Николаевич.

Адрес официального сайта на котором размещена информация об электронном аукционе: www.torgi.gov.ru

Номер извещения: 031017/6211168/01.

Предмет аукциона: Аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений № 1-7, 1й этаж и № 1-8, 2й этаж, Литер. Соор. I(XV), площадью 170,5 кв.м., расположенных в служебном здании, входящем в состав набережной ЦПКиО им. А.М. Горького находящейся по адресу: г. Москва, Пушкинская набережная – Крымский мост, закрепленной за ГБУ «Гормост» на праве оперативного управления.

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона: 03.10.2017.

Обжалуемые действия комиссии: Не допуск к участию в аукционе в электронной форме.

Доводы жалобы:

Заявитель в установленном законом порядке и установленные в извещении сроки подал заявку на участие в аукционе в электронной форме, соответствующую аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru от 03.10.2017 № 031017/6211168/01 и пункту 121 правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г.

№ 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и в перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее «Правила»).

Согласно протоколу о признании претендентов участниками 178fz03101700004 от 16 февраля 2018 г. на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений № 1-7, 1й этаж и № 1-8, 2й этаж, Литер. Соор. 1(XV), площадью 170,5 кв.м., расположенных в служебном здании, входящем в состав набережной ЦПКиО им. А.М. Горького находящейся по адресу: г. Москва, Пушкинская набережная – Крымский мост, ООО «Стар Компани Солнцево» **отказано в допуске к участию в аукционе:** Заявка Участника рег. 855493 (ООО «СТАР КОМПАНИ СОЛНЦЕВО») не допускается к участию в аукционе в соответствии с подпунктом 1 пункта 24 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67). **Отказано по следующим основаниям:**

Согласно подпункту 2 пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества (далее – Предложения об условиях выполнения работ). В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации. Аналогичное требование установлено Организатором торгов в п. 1.9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме.

Согласно приложению 3 к аукционной документации Предложения об условиях выполнения работ должно содержать в себе Качественные, количественные, технические характеристики товаров (материалов), с использованием которых происходит выполнение работ, осуществляемых в отношении недвижимого имущества, права на которое передаются по договору (в соответствии с п.3.11 Технического задания) (п. 4 Предложения об условиях выполнения работ). В соответствии с пунктом п.3.11 Технического задания Товары, установленные в Приложении № 2 к настоящему Техническому заданию, должны соответствовать следующим нормативно-техническим документам, в частности, Розетка штепсельная должна соответствовать, в том числе, ГОСТ 12.2.007.0-75.

Участником в составе заявки предоставлены предложения об условиях выполнения работ, которое **содержит в себе следующие сведения о качественных и технических характеристиках товара (материала) «Розетка штепсельная»: «Класс защиты человека от поражения электрическим током II», «Заземляющий контакт розетки латунь».**

Согласно п. 2.1 ГОСТ 12.2.007.0-75 к классу II должны относиться изделия, имеющие двойную или усиленную изоляцию и **не имеющие элементов для заземления.**

Таким образом, Предложения участника об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда, содержит в себе недостоверные сведения.

Считаем действия Организатора торгов неправомерными, необоснованными и не соответствующими законодательству по следующим основаниям:

В соответствии с п. 1.9. документации об аукционе Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим

характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда, подписанные руководителем юридического лица или физическим лицом, индивидуальным предпринимателем с расшифровкой фамилии, имени, отчества и должности (если имеется) и заверенные круглой печатью (в случае наличия) юридического лица или индивидуального предпринимателя (приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме).

Инструкция по заполнению Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (-ов) нежилого фонда, права на который (-ые) передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого (их) объекта(ов) нежилого фонда:

Предложение заполняется максимально подробно с обязательными указанными пунктами и в соответствии с пунктами указанными в Техническом задании.

В случаях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, - также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Считаем, что указанные требования являются чрезмерными требованиями к заполнению предложений об условиях выполнения работ на этапе подачи заявки для участия в аукционе.

Значения и сведения, которые содержатся в заявке участника аукциона в электронной форме, не должны допускать двусмысленных толкований. В этом случае организатор торгов должен указать в точности тот материал, наименование, параметры, характеристики, которые необходимо использовать при установке и подключению, а не самостоятельно давать двусмысленные толкования, для специального запутывания участника.

Так же сообщаем, что ООО «Стар Компани Солнцево» представило свои предложения об условиях выполнения работ, максимально подробно и в соответствии с приложением № 5 к аукционной документации – технические условия.

Вторая причина отказа: Согласно подпункту «д» пункта 121 Приказ ФАС № 67 заявка на участие в аукционе должна содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Аналогичное требование установлено Организатором торгов в п. 1.9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме. В составе заявки участника торгов предоставлен протокол общего собрания участников № 13 от 22.01.2018 г, согласно которому участниками общества принято решение о согласии на совершение сделки на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества. При этом в протоколе указана площадь объекта – **133,40 кв.м.**

В соответствии с пунктом 1.3 аукционной документации площадь объекта равна **170,5 кв. м.** Таким образом, решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой, содержит в себе недостоверные сведения.

Считаем указанную причину и действия Организатора торгов неправомерными и необоснованными, так как Заявитель в приложенном протоколе в п. 2 и п. 3 верно указал площадь объекта, а указанная площадь в п. 2 протокола 133, 4 кв.м. в одном месте является технической ошибкой. В п. 2 и п. 3. Принято решение о согласии на совершение сделки и об участии в аукционе: на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилых помещений № 1-7, 1й этаж и № 1-8, 2й этаж, Литер. Соор. 1(XV), площадью **170,5 кв.м., расположенных в служебном здании, входящем в состав набережной ЦПКиО им. А.М. Горького находящейся по адресу: г. Москва, Пушкинская набережная – Крымский мост, закрепленной за ГБУ «Гормост» на праве оперативного управления. Сведения о площади**

объекта являются достоверными. Указанная причина организатором торгов является надуманной и незаконной.

По нашему мнению, указанное Решение аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме ООО «Стар Компани Солнцево» не законно, данное Решение привело к нарушению добросовестной конкуренции при проведении аукциона в электронной форме.

Аукцион состоялся повторно 19 февраля 2018 года. Обращаем внимание на факт, который происходит систематически у организатора торгов: ГБУ «Гормост». Из 6 поданных заявок, допущен к участию в аукционе всего 1 участник.

Победителем аукциона признан участник: ИП Крамаревская Татьяна Игоревна ИНН 773705380304) по начальной цене. Такая ситуация возникает во многих аукционах указанного организатора торгов, многие объекты продаются по минимальной цене. Данный факт можно проследить на сайте: <https://investmoscow.ru/tenders/> и не может быть постоянным совпадением. На данного организатора торгов постоянно подаются жалобы участниками торгов.

Так же во многих аукционах организатора торгов ГБУ «Гормост» становится победителем ООО «ФастФорвард» (119602, Российская Федерация (РФ, Россия), г. Москва, Москва, Москва, Никулинская ул, дом.27, сооружение Б помещение I :: офис 111 ИНН 9729008660). ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, что ИП Крамаревская Татьяна Игоревна является учредителем ООО «Фаст Форвард».

Наша организация подала уже жалобы в Генеральную прокуратуру РФ и в Администрацию Президента РФ.

На основании изложенного, и руководствуясь приказом ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и в перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОСИМ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать действия Организатора аукциона незаконными и обязать его устранить нарушения.
3. Обязать Организатора аукциона ГБУ «Гормост» отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, а также отменить результаты проведенного аукциона.
4. Назначить новую дату аукциона и допустить к участию в аукционе в электронной форме заявителя – ООО «Стар Компани Солнцево».

Приложения:

1. Копия Предложения Заявителя.
2. Копия протокола о назначении Генерального директора.
3. Копия Протокола № 13 от 22 января 2018 г.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Стар Компани Солнцево»

Никитин А.Н.

