

5

Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ-СЕРВИС»

ОГРН 1147746081922, ИНН 7707825055
127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18

тел./факс 8(499) 972-08-78

Управление Федеральной антимонопольной службе по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1
электронная почта: to77@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Сити-Сервис»

Место нахождения (почтовый адрес): 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 18
тел./факс: +7(499) 972-08-78

электронная почта: maks005@yandex.ru

Представитель заявителя: Ковалев Максим Анатольевич
тел.: +7 (926) 210-30-96

электронная почта: maks005@yandex.ru

Организатор конкурса: Управа района Аэропорт г. Москвы

Место нахождения (почтовый адрес): 127474, г. Москва, ул. Усиевича, д. 23/5
тел./факс: +7(499) 151-36-56

электронная почта: sao-aeroport@mos.ru

website: <http://aeroport.mos.ru>

Специализированная организация по проведению конкурса: Открытое акционерное общество «Аудитор» (ОАО «Аудитор»)

Место нахождения (почтовый адрес): 115193, г. Москва, 7-я Кожуховская ул., д. 18
электронная почта: audinor@bk.ru

Контактное лицо: Тюрина Светлана Алексеевна
тел./факс: +7(495) 624-92-62, +7(495) 624-27-94

Обжалуемый конкурс: открытый конкурс по извещению №010218/4423500/01 на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам:
г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д. 12; г. Москва, ул. Самеда Вургуна, д. 7;

Московское УФАС
Рег. номер 12605/18
зарегистрирован 14.03.2018

г. Москва, ул. Самеда Вургуна, д. 11

www.torgi.gov.ru



ЖАЛОБА

в адрес Управления района Аэропорт города Москвы

07.03.2018г. конкурсная комиссия управы района Аэропорт города Москвы провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №010218/4423500/01 на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Россия, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д. 12 (Лот №1), Россия, г. Москва, ул. Самеда Вургуна, д. 7 (Лот № 2), г. Москва, ул. Самеда Вургуна, д. 11 (Лот №3).

Решением конкурсной комиссии управы района Аэропорт города Москвы, оформленным протоколом № 2 от 07.03.2018г. ООО «Сити-Сервис» отказано в допуске к участию в конкурсе по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3 по следующим основаниям:

По лоту № 1 - на основании п.п.1, п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 (далее Правила), п. 1), п.п.1.7.1 конкурсной документации: (непредставление определенных пунктом 53 Правил, пунктом 3.3. раздела I.2 конкурсной документации, документов либо наличие в таких документах недостоверных

сведений) – в составе заявки отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (оригинал/нотариально заверенная копия). В соответствии с Пунктом 53 Правил заявка включает в себя, в том числе: копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Претендентом не представлены документы об утверждении бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

По Лоту № 2 - на основании п.п.1, п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 (далее Правила), п. 1), п.п. 1.7.1 конкурсной документации:(непредставление определенных пунктом 53 Правил, пунктом 3.3. раздела 1.2 конкурсной документации, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений) – в составе заявки отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (оригинал/нотариально заверенная копия). В соответствии с Пунктом 53 Правил заявка включает в себя, в том числе: копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Претендентом не представлены документы об утверждении бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

По лоту № 3 - на основании п.п.1, п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 (далее Правила), п. 1), п.п. 1.7.1 конкурсной документации:(непредставление определенных пунктом 53 Правил, пунктом 3.3. раздела 1.2 конкурсной документации, документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений) – в составе заявки отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (оригинал/нотариально заверенная копия). В соответствии с Пунктом 53 Правил заявка включает в себя, в том числе: копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. Претендентом не представлены документы об утверждении бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Считаем, что отказ в допуске к участию в конкурсе по Лотам №1, Лоту №2, Лоту №3 незаконен по следующим основаниям.

В составе поданных заявок на участие в конкурсе по Лотам №№ 1, 2, 3 имелись подлинные доверенности на представителей ООО «Сити-Сервис», подтверждающие полномочия лиц на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе (доверенности оформлены в точном соответствии с формой доверенности, указанной в разделе 1.4.4 конкурсной документации), а также надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица.

В составе поданных заявок на участие в конкурсе по Лотам №№ 1, 2, 3 имелся надлежащим образом заверенный утвержденный бухгалтерский баланс за последний отчетный период (2017 год) с отметкой о дате утверждения отчетности (01.02.2018г.) и отметкой о предоставлении баланса в налоговый орган – ИФНС России №7 по г.Москве (02 февраля 2018 года).

Ни конкурсная документация, ни Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75, не предусматривают предоставления документа об утверждении бухгалтерского баланса за последний отчетный период, а требуют предоставить лишь сам баланс, который и был предоставлен.

В силу п.54 Правил не допускается требовать от претендента представления документов, не предусмотренных настоящими Правилами.

В заявках на участие конкурса и описях документов, предоставляемых для участия в открытом конкурсе, указано, что к заявке прилагаются документы, подтверждающие

полномочия лиц на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а также утвержденный бухгалтерский баланс ООО «Сити-Сервис» за последний 2017 год.

Таким образом, отказ конкурсной комиссии управы района Аэропорт города Москвы в допуске ООО «Сити-Сервис» к участию в конкурсе, оформленный протоколом №2 от 07.03.2018г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №010218/4423500/01, является безосновательным.

Незаконные действия конкурсной комиссии управы района Аэропорт города Москвы привели к ограничению конкуренции при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, что прямо запрещено ст.15 Федерального закона РФ «О защите конкуренции».

По результатам открытого конкурса конкурсной комиссии управы района Аэропорт города Москвы был составлен протокол №3 от 07.03.2018г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

На основании изложенного и в соответствии с п.п.20, 53, 54 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75, ст.ст.15, 18.1, 23 Федерального закона РФ «О защите конкуренции», -

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Выдать предписание Управе района Аэропорт города Москвы о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения открытого конкурса по извещению №010218/4423500/01 на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Россия, г.Москва, ул.Академика Ильюшина, д.12 (Лот №1), Россия, г.Москва, ул.Самеда Вургуна, д.7 (Лот №2), Россия, г.Москва, ул.Самеда Вургуна, д.11 (Лот №3), а именно:

- об отмене протокола №2 от 07.03.2018г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №010218/4423500/01 в части отказа в допуске к участию в конкурсе ООО «Сити-Сервис»;

- об отмене протокола №3 от 07.03.2018г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Конкурсная документация.

2. Копии заявок на участие в конкурсе с описями документов.

3. Копия протокола №1/16 от 28 января 2016 года.

4. Копия приказа №2-п от 04 февраля 2016 года.

5. Копии доверенностей на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе.

6. Копия утвержденного бухгалтерского баланса ООО «Сити-Сервис» за последний отчетный период (2017 год).

7. Копия протокола №2 от 07.03.2018г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №010218/4423500/01.

8. Протокол №3 от 07.03.2018г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Генеральный директор
ООО «Сити-Сервис»
14.03.2018г.



И.В.Фомина