

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Кемеровской области**  
665000, Кемеровская область, г. Кемерово, ул.  
Ноградская д.5

**Заявитель (участник закупки):**

ИП <А>  
660113, г. Красноярск, ...

**Организатор торгов ФГУП «Красноярское»  
Российской академии сельскохоз:**

Общество с ограниченной ответственностью "Клен",  
650066, Кемеровская область, Кемерово, проспект  
Октябрьский 4-406  
ИНН 4205258103 Тел: 8 (3842) 52-13-75

**Номер сообщения о торгах на ЕФРСБ: 2402593 от  
25.01.2018г.**

### **ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов ООО «Клен», связанные с проведением торгов по продаже  
имущества ФГУП «Красноярское» Российской академии сельскохоз.**

#### **1. История проведение торгов (сообщение на ЕФРСБ № 2402593 от 25.01.2018г.)**

Решение Арбитражного суда Красноярского края от 25.03.2012г. по делу А33-13045-17/2011 ФГУП «Красноярское» Российской академии сельскохоз (ИНН: 2463006966, ОГРН: 1022402148086) признано банкротом и открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 09.03.2017г. конкурсным управляющим утвержден ФГУП «Красноярское» <С>, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс».

На торги проводимые посредством аукциона продавца №14568231, выставлено следующее недвижимое имущество (сообщение на ЕФРСБ № 2402593 от 25.01.2018г.):

**- Лот №3: Здание, нежилое, о/п 91,7 кв.м.: г. Красноярск, ул. Азовская, №1И (склад).  
Начальная цена - 850 371р. (далее - лот №3)**

Организатором торгов является ООО «Клен» (ИНН 4205258103); торги проводились посредством размещения на электронной площадке в сети Интернет по адресу: <https://www.fabrikant.ru>. аукцион продавца №14568231.

В целях участия в электронных торгах посредством аукциона продавца (сообщение на ЕФРСБ № 2402593 от 25.01.2018г.) по лоту №3 мною на указанный в сообщении банковский счет был внесен задаток и направлена организатору торгов заявка (в соответствии с образцом представленным на электронной площадке «Фабрикант») с запрашиваемыми документами. Данная заявка была зарегистрирована 05.03.2018г. в 09 ч.48 мин.

Далее 12.03.2018г. <А> отказывают в участии в торгах по формальному основанию (заявка не соответствует требованиям ФЗ «О несостоятельности и банкротстве»). Однако мною была направлена заявка в соответствии с образцом представленным на электронной площадке «Фабрикант», иной формы заявки организатором торгов в документах к торгам предоставлено не было.

12.03.2018г. конкурсный управляющий <С> сообщением на ЕФРСБ № 2524859 публикует протокол собрания кредиторов ФГУП «Красноярское» Российской академии сельскохоз (ИНН: 2463006966, ОГРН: 1022402148086) от 07.03.2018г., (далее по тексту Протокол от 07.03.2018г.). Согласно протоколу от 07.03.2018г. снят с реализации лот №3 - Здание, нежилое, о/п 91,7 кв.м.: г. Красноярск, ул. Азовская, №1И (склад). Начальная цена - 850 371 р.

В нарушения протокола от 07.03.2018г. о снятии с реализации лота №3, 13.03.2018г. ООО «Клен» провело торги по указанному лоту. Победителем признан <К> (Россия, 660001, Красноярский край, Красноярск, улица ..., ИНН: ...), предложивший сумму в размере 1 062 963,75 руб/

<А> готов предложить сумму в два раза больше предложения, сделанного победителем торгов.

Таким образом, действия ООО «Клен» по проведению аукциона продавца №14568231, причинит существенный вред имущественным правам кредиторов, так как в результате его совершения сумма, полученная от реализации конкурсной массы ФГУП «Красноярское» Российской академии сельскохоз, будет в два раза меньше. Соответственно станет затруднительным исполнение должником денежных обязательств или обязанностей по уплате обязательных платежей и (или) иных платежей в полном объеме перед кредиторами, которые надеялись удовлетворить свои требования за счет имущества должника.

Также отсутствовала информация о лоте №3, в частности не был опубликован отчет об оценке данного помещения, что не позволяло установить действительную рыночную стоимость лота №3, которая в соответствии с п.6 ст.110 Закона о банкротстве, определяется как начальная цена продажи имущества установленная решением собрания кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика.

Считаем действия ООО «Клен» по проведения аукциона предложений №14568231 по продаже имущества снятого с торгов протоколом от 07.03.2018г. незаконными и нарушающими права участников торгов и кредиторов ФГУП Красноярское» Российской академии сельскохоз.

## **2. Нормативное правовое обоснование нарушения ООО «Клен» требований Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».**

Согласно пункту 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 5.1. ст. 110 Закона о банкротстве в течение тридцати рабочих дней с даты включения сведений о результатах инвентаризации имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов. В течение двух месяцев с даты поступления такого требования внешний управляющий обязан обеспечить проведение оценки указанного имущества за счет имущества должника. Отчет об оценке имущества должника подлежит включению внешним управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

Согласно пункту 7.1 ст. 110 Закона о банкротстве внешний управляющий представляет собранию кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения: подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи: о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения; о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Пункт 2 ст. 139 Закона о банкротстве, в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Таким образом, в связи с внесением изменений в положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ФГУП «Красноярское» Российской академии сельскохозяйств, путем принятия протокола от 07.03.2018г. в котором был снят с продажи лот №3, аукцион по продаже лота №3 не должен был состояться.

Согласно части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации: создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя торгов; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

У организаторов торгов не имелось оснований для проведения торгов от 13.03.2018г. по лоту №3, так как по решению кредиторов данным лот был снят с продажи еще 07.03.2018г.

Также отсутствовала информация о лоте №3, в частности не был опубликован отчет об оценке данного помещения, что не позволяло установить действительную рыночную стоимость лота №3, которая в соответствии с п.6 ст. 110 Закона о банкротстве, определяется как начальная цена продажи имущества установленная решением собрания кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика.

### **3. Выводы**

Организатор торгов ООО «Клен» в отсутствии правовых оснований неправомерно проведен аукцион продавца №14568231 (вышеуказанные торги), чем последний нарушил требования пункт 2 ст.139, п.6 ст. 110 Закона о банкротстве, и часть 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции».

### **4. Основания подачи жалобы**

В соответствии с часть 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы; на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Часть 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», я Индивидуальный предприниматель <А>,

**ПРОШУ:**

1. Признать в изложенных действия организатора торгов ООО «Клен» нарушение требований пункта 2 ст. 139, п.6 ст.110 Закона о банкротстве, и части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать организатору торгов ООО «Клен» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушения пункта 2 ст. 139, п.6 ст. 110 Закона о банкротстве, и части 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции».

**Приложение:**

1. Копия заявки на участия в торгах ИП <А>.
2. Копия образца заявки с электронной площадке Фабрикант
3. Копия платежного поручения об уплате задатка
4. Копия сообщения о проведении торгов
5. Копия сообщение о результатах проведение собрания кредиторов от 12.03.2018г.
6. Копия протокола собрания кредиторов от 07.03.2018г.
7. Копия итогового протокола заседания комиссии по проведению аукциона продавца №1456831.

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Расшифровка подписи