

**Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области**

адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель:

Ответчик: ООО «Вип-сервис плюс»

поверенный организатора торгов –
МТУ Росимущества в Кемеровской и Томской областях
ИНН 4205176316, ОГРН 1094205006510;
Юридический адрес: 650003, г. Кемерово, пр-кт Ленинградский, дом 36б, кв. 49;
почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Весенняя, дом 24а, офис 405;
телефон: +7 (904) 570-38-17;
адрес электронной почты: vipserplus@gmail.com

11.50-3

1705

8

ЖАЛОБА

**на действия поверенного организатора торгов
при организации и проведении торгов**

206/ср.л.

Мною, 06 марта 2018 года была подана заявка на участие в торгах по продаже арестованного (заложенного) недвижимого имущества: квартиры площадью 30,3 кв.м, с кадастровым номером 42:25:0109007:920, ограничение (обременение) права: ипотека, находящейся по адресу: Кемеровская область, город Киселевск, улица Гагарина, дом 29, квартира 28; проводимых в форме открытого аукциона поверенным Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях ООО «Вип-сервис плюс» 20 марта 2018 года в 10 часов 00 минут.

К заявке на участие в торгах мною были приложены документы, обозначенные в извещении о проведении торгов, необходимые для участия в них, в том числе Декларация соответствия пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ.

20 марта 2018 года, перед началом торгов директор ООО «Вип-сервис плюс» вручила мне Уведомление о недопущении к участию в торгах по продаже арестованного имущества.

Согласно указанному выше Уведомлению представленные мною документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно: я, как заявитель на участие в торгах, не отвечаю требованиям, установленным пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ.

Полагаю, что решение об отклонении поданной мною заявки на участие в торгах, принятое на заседании комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в публичных торгах и закрепленное в протоколе № 157/И от 20 марта 2018 года, является необоснованным, поскольку я не отношусь к числу субъектов, перечисленных в

пункте 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ; доказательств обратного ООО «Вип-сервис плюс» мне не предоставило.

Отмечу, что в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ торги могут быть признаны недействительными, в том числе в случае, если кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах.

Отмечу также, что действия ООО «Вип-сервис плюс» содержат признаки состава административного правонарушения, предусмотренного пунктом 6 статьи 7.32.4. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Исходя из вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Признать торги в форме открытого аукциона по продаже арестованного (заложенного) недвижимого имущества: квартиры площадью 30,3 кв.м, с кадастровым номером 42:25:0109007:920, ограничение (обременение) права: ипотека, находящейся по адресу: Кемеровская область, город Киселевск, улица Гагарина, дом 29, квартира 28; проведенных поверенным Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях ООО «Вип-сервис плюс» 20 марта 2018 года в 10 часов 00 минут недействительными.

2. За нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах привлечь поверенного Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях ООО «Вип-сервис плюс» к административной ответственности.

Приложения:

1. Копия Заявки на участие в торгах № 157-4-19 от 06.03.2018 г. на 1 (одном) листе;
2. Копия Описи документов от 06.03.2018 г. на 1 (одном) листе;
3. Копия Декларации соответствия пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ от 06.03.2018 г. на 1 (одном) листе;
4. Копия платежного поручения № 181486 от 05.03.2018 на сумму 5 000 руб. на 1 (одном) листе;
5. Копия паспорта на 2 (двух) листах;
6. Копия Уведомления № 157-19 о недопущении к участию в торгах по продаже арестованного имущества на 1 (одном) листе.

«22» марта 2018 г.