



ПИК-КОМФОРТ

5
Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
Куда: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

ООО «ПИК-Комфорт»
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12
Российская Федерация, 115230, Москва
Тел.: 8 800 505-89-89
Тел.: +7 495 505-89-89
E-mail: info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

15.03.2018 № 03/388-г/ч

на № _____ от _____

Организатор торгов: Управа района Некрасовка города Москвы
Место нахождения: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул., 24 корп. 1,
Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул., 24 корп. 1,
Номер контактного телефона: 8 (495) 706-72-31
Адрес электронной почты: nek_lemesheva@uvaro.mos.ru
Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт»
Место нахождения: Российская Федерация, 115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, к. 2, стр. 12
Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр. 12
Телефон /Факс: 8 (495) 505-89-89 / 8 (495) 505-89-89
E-mail: dell76@inbox.ru
Контактное лицо: Прозоров Д.Р..
Тел.: 8 (968) 709-54-84,

Жалоба
на действия Управа района Некрасовка города Москвы
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов № 150218/2241086/01)

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>

Номер извещения: 150218/2241086/01
Количество лотов: 1
Дата создания извещения: 15.02.2018

Московское УФАС
Рег. номер 13096118
зарегистрирован 16.03.2018



45

Наименование открытого конкурса:

Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков д.11, г. Москва, ул. Вертолетчиков д. 13.

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее - Правила).

Доводы жалобы:

1. В соответствии с подпунктом 16 пункта 41 Правил Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе, проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со статьёй 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно пунктам 1 и 2 части 3 статьи 162 ЖК РФ, в договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны, в том числе:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;
- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

В Конкурсной документации Организатором торгов размещено приложение №1 к проекту договора «состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме», однако данное приложение не содержит существенных условий, а именно данный состав имущества и его состояние

Организатором торгов не заполнено. Не представляется возможным его заполнить и на основании Акта о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (раздел 2 21.2.1 Конкурсной документации), который также не содержит указанных сведений.

Согласно части 1 статьи 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Однако Организатор торгов утвердил конкурсную документацию без надлежаще оформленного состава и состояния общего имущества в многоквартирном доме, что противоречит п.п. 16 пункта 41 Порядка проведения конкурса и части 3 статьи 162 ЖК РФ.

Таким образом Организатор не определил существенные условия договора управления МКД по результатам Конкурса в части состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, что введет к нарушению ч.1 ст. 432 ГК РФ.

Позиция заявителя подтверждена решениями УФАС по городу Москве № 1-00-1421/77-15 от 14.09.2015 года и № 1-00-1822/77-16 от 05.10.2016 года.

2. В размещенном в составе Конкурсной документации Акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, отсутствуют сведения относительно имущества многоквартирного дома, а именно:
- сведения об уборочной площади лестниц, (включая межквартирные лестничные площадки), уборочной площади общих коридоров,
 - уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы),
 - площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома и кадастровый номер земельного участка.

В перечне обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса Организатор указал следующие виды работ:

- Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

23.1.	Сухая и влажная уборка коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	77 601,60	1,00
23.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц,	1 раз в неделю	69 841,44	0,90

	шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.			
23.3.	Мытье окон.	1 раз в год	69 065,42	0,89
23.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).	Незамедлительно	69 065,42	0,89
23.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	Незамедлительно	69 841,44	0,90

- Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	Еженедельно при осмотрах подвалов	6 208,13	0,08
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	Еженедельно при осмотрах подвалов	5 432,11	0,07
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	Еженедельно при осмотрах подвалов	6 208,13	0,08

- Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для

обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:

24.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	77 601,60	1,00
-------	---	--------------	-----------	------

В перечне дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса Организатор указал следующие виды работ:

1.1.	Уборка подвального помещения	1 раз в неделю	126 490,61р.	1,63
1.5.	Очистка подвала от мусора	1 раз в 2 месяца	98 554,03р.	1,27

Отсутствие в Акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указанных сведений не дает возможности управляющей организации оценить предполагаемые объемы обязательных работ и не позволяет управляющей организации сформировать корректное предложение по дополнительным работам.

Сформированный таким образом Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса не позволяет определить предмет торгов, что нарушает требования п. 41 Правил.

3. В Извещении о проведении открытого конкурса размещены **ПЕРЕЧНИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ и ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса.**

В силу подпункта 4 пункта 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса включает в себя перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.

Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

В силу подпункта 4.1 пункта 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса включает в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги.

Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Объем – содержание чего-либо с точки зрения величины, размера или количества содержащегося (словарь Ефремовой Т.Ф.). Объем должен быть указан, в единицах измерения (m^2 , m^3 , шт. и т.д.).

3.1. Перечень обязательных работ и услуг по указанному выше извещению не содержит указаний на объемы выполняемых работ и услуг.

К примеру:

п. 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:

п.п. 2.1. - Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения – не указана площадь подвальных помещений;

п.п. 2.2. - Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями не указана площадь подвальных помещений, количество входов, приемков;

п.п. 2.3. - Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей – количество дверей и запорных устройств.

п. 7. - Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:

п.п. 7.1. - Проверка кровли на отсутствие протечек – площадь кровли;

п.п. 7.2. - Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше – количество устройств, мачт;

п.п. 7.3. - Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов,

водоприемных воронок внутреннего водостока – количество слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока;

п.п. 7.8. - Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод – площадь кровли;

п.п. 7.9. - Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи – площадь кровли.

п. 9. - Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных

домов:

п.п. 9.3. - Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках – количество балконов, лоджий, козырьков;

п.п. 9.4. - Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами – количество крылец, зонтов над входами, в подвалы и над балконами;

п.п. 9.5. - Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) – количество входных дверей, самозакрывающихся устройств.

п. 13. - Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

п. 13.1. - Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – количество окон и дверей.

п. 14. - Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:

п.п. 14.1. - Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода – количество мусоропроводов;

п.п. 14.3. - Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования – количество загрузочных клапанов, стволов, мусоросборной камеры.

П. 15. - Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:

п.п. 15.1. - Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем- количество систем вентиляции и дымоудаления;

п.п. 15.4. - Устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений – количество вентиляционных каналов и шахт, шиберов и дроссель-клапанов, вытяжных шахт;

п.п. 15.6. - Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления - количество систем автоматического дымоудаления;

п.п. 15.8. - Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов – количество каналов, труб, поддонов, дефлекторов.

п. 17. - Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания

индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:
п.п. 17.1. - Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах – количество тепловых пунктов и водокачек;

п.п. 17.3. - Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек - количество тепловых пунктов и водокачек;

п. 18. - Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:

п.п. 18.1. - Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) – количество насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных приборов учета, расширительных баков;

п.п. 18.3. - Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) – количество контрольно-измерительных приборов;

п.п. 18.4. - Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – количество отопительных приборов, водоразборных приборов;

п. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:

п.п. 20.3. - Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, элементов молниезащитных и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования – количество силовых и осветительных установок, систем автоматической пожарной сигнализации, систем дымоудаления, установок автоматизации котельных, бойлерных, количество элементов молниезащитных.

п.п. 20.4. - Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации – количество датчиков пожарной сигнализации.

П. 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:

п.п. 22.1. - Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта – количество лифтов;

п.п. 22.2. - Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) – количество лифтов;

п.п. 22.3. - Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) – количество лифтов;

п.п. 22.4. - Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования – количество лифтов.

П. 23. - Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- п.п. 23.1. - Сухая и влажная уборка коридоров, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов – площадь указанных объектов;
- п.п. 23.2. - Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек – их количество;
- п.п. 23.3. – Мытье окон – количество окон;
- п.п. 23.4. - Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов) – их количество;
- п.п. 23.5. - Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – площадь этих помещений.

П. 27. - Работы по обеспечению требований пожарной безопасности:

- п.п. 27.1. - Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты – их количество.

3.2. Перечень дополнительных работ и услуг по указанному выше извещению не содержит указаний на объемы выполняемых работ и услуг.

К примеру:

- п.п. 1.1. - Уборка подвального помещения – площадь подвального помещения;
- п.п. 1.4. - Очистка кровли от мусора – площадь подвального помещения;
- п.п. 1.5. - Очистка подвала от мусора – площадь подвального помещения;
- п.п. 1.6. - Влажная протирка (внутри, снаружи) осветительных приборов технических помещений – количество осветительных приборов;
- п.п. 1.7. - Мытье пола в помещении для разводки коммуникаций – площадь пола;
- п.п. 1.8. - Промывка загрузочных клапанов мусоропровода и помещений перед клапанами с фото фиксацией – количество мусоропроводов и камер;
- п.п. 1.12. - Протирка осветительных приборов в помещении для разводки коммуникаций – количество осветительных приборов;
- п.п. 1.13. - Ликвидация скользкости плитки в тамбурах подъездов путем закупки анти скользких ковриков – количество ковриков;
- п.п. 1.14. - Влажная протирка радиаторов – количество радиаторов;
- п.п. 2.3. - Мелкий ремонт дверных коробок – количество коробок;
- п.п. 2.5. - Окраска фасада (цоколь) – площадь;
- п.п. 2.6. - Очистка и промывка фасадов зданий – площадь.

Таким образом, перечни обязательных и дополнительных работ и услуг не содержат информацию об объемах, что, в свою очередь, не позволяет учесть уровень благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирных домов и не позволяет определить предмет торгов. Организатором торгов нарушены требования п.п.4 и п.п. 4.1 пункта 41 Правил.

В соответствии с п. 80 Правил «80. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы, и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которого указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные

обязательства. Указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.»

Организатором конкурса не определены существенные условия договора, заключаемого по результатам открытого конкурса, в части объема предоставляемых работ и услуг.

4. Согласно размещенному в составе Конкурсной документации перечню обязательных работ и услуг, периодичность отдельных работ и услуг определена в нем как «ежедневно», «еженедельно», «ежемесячно», «по мере необходимости», «в течение суток».

Периодичность – повторяемость какого-либо явления или действия через определенные промежутки времени (словарь Ефремовой Т.Ф.).

Таким образом понятие «периодичность» подразумевает под собой конкретный срок (промежуток времени, либо конкретное количество раз выполнения указанного действия).

Исходя из установленной Организатором торгов периодичности выполнения отдельных видов обязательных работ не представляется возможным установить конкретное количество раз оказания таких услуг. Организатором торгов нарушены требования п.п.4, 4.1. п. 41 Правил.

Позиция заявителя подтверждена решением УФАС по городу Москве №1-00-1616/77-17 от 20.07.2017 года.

5. Согласно п. 77 Правил «...При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.»

Стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 11 составляет сумму в размере **2 141 804 рублей 16 копеек.**

Стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, по адресу: г. Москва, ул. Вертолетчиков, д. 11 составляет сумму в размере **11 365 392 рублей 96 копеек.**

В данном случае разница в стоимости в отношении объектов конкурса, входящих в лот значительно превышает 20 процентов, что нарушает п. 77. Правил.

Позиция заявителя подтверждена решением УФАС по городу Москве №1-00-2186/77-17 от 04.10.2017 года.

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание о внесении изменений в конкурсную документацию.
4. Продлить сроки подачи заявок на участие в Конкурсе.
5. Решение по настоящей жалобе прошу предоставить на руки представителю Заявителя и направить на адрес электронной почты.

Приложение (прилагаемые документы):

1. Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия на 1 листе;
2. Протокол №8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия на 4 листах;
3. Решение УФАС по г. Москве № 1-00-1421/77-15 – заверенная копия на 10 листах;
4. Решение УФАС по г. Москве № 1-00-1822/77-16 – заверенная копия на 7 листах;
5. Решение УФАС по г. Москве № 1-00-1616/77-17 – заверенная копия на 6 листах.
6. Решение УФАС по г. Москве № 1-00-2186/77-17 – заверенная копия на 6 листах.

Генеральный директор
ООО «Маяк» - управляющей
организации ООО «ПИК-Комфорт»



И.А. Фарбер