



ПИК-КОМФОРТ

ООО «ПИК-Комфорт»  
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12  
Российская Федерация, 115230, Москва  
Тел. 8 800 505-89-89  
Тел. +7 495 505-89-89  
E-mail: info@pik-comfort.ru  
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266  
ИНН 7701208190 КПП 772901001

20 03 2018 № 03/609-9/к

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кому: Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области

Куда: 123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д. 44

Телефон/Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233

Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892

E-mail: to50@fas.gov.ru

Московское областное УФАС,  
Рег. номер 7564/18  
зарегистрирован 21 03 2018



Организатор торгов: Администрация городского округа  
Красноармейск Московской области  
Место нахождения: 141290, Московская  
область, город Красноармейск, улица Чкалова,  
дом 25.

Телефон / Факс: 8 (496) 538-22-19.

Адрес электронной почты: adm@krasnoarm.ru.

Отдел имущественных отношений  
администрации городского округа  
Красноармейск Московской области

Место нахождения: 141290, Московская область,  
г. Красноармейск, ул. Чкалова, д.14, каб.3.

Место нахождения: 141290, Московская  
область, город Красноармейск, улица Чкалова,  
дом 25.

Телефон/Факс: 8 (496) 538-22-19,

Телефон: 8 (496) 538-27-70.

Адрес электронной почты:

[ojd\\_doc@krasnoarm.ru](mailto:ojd_doc@krasnoarm.ru), [adm@krasnoarm.ru](mailto:adm@krasnoarm.ru)

**Контактное лицо:** не указано

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью  
«ПИК-Комфорт»

Место нахождения: Российская Федерация,  
115230, г. Москва, Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12

Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230,  
Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12.

Телефон /Факс: 8 (495) 505-89-89 / 8 (495) 505-89-  
89.

Адрес электронной почты: dell76@inbox.ru

**Контактное лицо:**

Телефон: 8 (495) 505-89-89 (доб. 7909),

Мобильный телефон:

## ЖАЛОБА

### на действия Администрации городского округа Красноармейск Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

29 декабря 2017 года Администрацией городского округа Красноармейск Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано **извещение № 291217/0066917/01** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными по адресу: **Московская область, г. Красноармейск, Трудовой поселок, д. 1А, 4, 6 (лот №1), Московская область, г. Красноармейск, ул. Морозова, д. 12 (лот №2).**

10 января 2018 года ООО «ПИК-Комфорт» подавало жалобу на действия Администрацией городского округа Красноармейск Московской области (Организатор конкурса) за № 1025. 25 января 2018 года Комиссия УФАС по Московской области признало вышеуказанную жалобу ООО «ПИК-Комфорт» обоснованной и выдало Организатору обязательное для исполнения предписание.

16 марта 2018 года Администрацией городского округа Красноармейск Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано **извещение № 160318/0066917/01** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными по адресу: **Московская область, г. Красноармейск, ул. Морозова, д. 12 (лот №1)**, выделив его из **извещения № 291217/0066917/01.**

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила).

## ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ

Согласно 38. В извещении о проведении конкурса указывается следующее:

- 1) основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс;
- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации;



- 3) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (*далее - обязательные работы и услуги*);
- 5) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг;
- 6) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 7) адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;
- 8) место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе, установленный в соответствии с пунктом 52 настоящих Правил;
- 9) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;
- 10) место, дата и время проведения конкурса;
- 11) размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Организатор торгов в Извещении № 160318/0066917/01 разместил в разделе «ДОКУМЕНТЫ» на странице извещения следующие документы:

- Извещение, в котором указал наименование, адрес и телефон Организатора торгов, наименование и адрес Объекта конкурса, место и время предоставления конкурсной документации, дату, время и место начала процедуры вскрытия конвертов с заявками, срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе, дата, время и место проведения конкурса, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, реквизиты банковского счета организатора конкурса для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- Постановление № 148 от 13.03.2018 года Главы округа Красноармейск Московской области;
- ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_ об управлении многоквартирным домом.

В Извещении не были размещены следующие документы:

- характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки,

а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса;

- наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг;

- перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Считаем, что, разместив Извещение с неполным перечнем необходимых документов, Организатор нарушил п. 38 Правил.

На основании всего вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание о необходимости внесения изменений в конкурсную документацию.

**Приложение (прилагаемые документы):**

1. Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия на 1 л.
2. Протокол №8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия на 4 л.

Генеральный директор  
ООО «Маяк», управляющей  
организации ООО «ПИК-Комфорт»

