



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

Заявитель:
ООО <...>

Организатор торгов:
<...>

<...>

Оператор электронной площадки:
ООО «УралБидИн»
<...>

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 40/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО <...> (вх. № 01-4894 от 19.03.2018) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего в лице <...>, оператора электронной площадки в лице ООО «УралБидИн», совершенные при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «АПК «Маяк» (№ 0000508 на сайте ЭТП – www.uralbidin.ru), Лот № 96: Опрыскиватель JOHN DEERE 4930, г.в. 2008, зав.№N04930X004406, гос.№1709 TP 72.

1. Рассмотрение жалобы состоится **27.03.2018 в 09 час. 15 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов, <...>** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);

- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения конкурса;

- копии заявок, поданных на участие в торгах;

- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;

- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;

- Договор на организацию и проведение торгов по реализации имущества должника ООО «АПК «Маяк»;

- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

5. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до **27.03.2018**, предварительно по электронной почте – to66@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> как организатор торгов на электронной торговой площадке для проведения торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «АПК «Маяк» на электронной площадке www.uralbidin.ru;

- информацию о публикации извещения о проведение торгов посредством публичного предложения при продаже имущества ООО «АПК «Маяк» на электронной площадке www.uralbidin.ru и дате размещения извещения;

- копии заявок, поданных на участие в торгах;

- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов по Лоту № 96 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте ЭТП;

- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором ЭТП Протокола об определении участников торгов и Протокола о результатах проведения торгов по лоту № 96 (аукцион № 508).

6. **ООО <...>** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до **27.03.2018**, предварительно по электронной почте – to66@fas.gov.ru, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- письменные объяснения по поводу намерения заключить договор по прошедшим торгам № 0000508;

- мнение о законности отказа в допуске к участию в торгах № 0000508 в соответствии с измененным Протоколом от 19.12.2017 об определении участников торгов, опубликованным на сайте ЭТП – www.uralbidin.ru во исполнение Предписания Свердловского УФАС России от 02.02.2018 по жалобе № 8/18.1 – 2018.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение

административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Вр.и.о. руководителя Управления

С.Н. Волков

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по Свердловской области
Д.В. Шалабодову

Адрес: 620014, Екатеринбург, ул. Московская, 11.

Жалоба

на действия конкурсного управляющего -

1. ООО в целях участия в аукционе по реализации имущества должника - ООО «АПК «Маяк» (далее - Должник) 15.12.2017 г. была подана и зарегистрирована заявка № 0000811 на сайте электронной торговой площадки «UralBidIn» (<http://uralbidin.ru>). Данный аукцион проводился 19 декабря 2017 года.

В соответствии с требованиями п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)), проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Проект договора задатка по лоту 96 размещен на сайте электронной торговой площадки «UralBidIn» и подписан 11.11.2017 г. (организатор торгов по продаже имущества должника - ООО «АПК «Маяк», конкурсный управляющий ООО «АПК «Маяк».) с помощью электронной подписи.

В соответствии с пунктом 1.2. проекта договора задатка (Далее – Договор задатка), задаток вносится Претендентом денежными средствами путем перечисления по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Агропромышленная компания «МАЯК» (ИНН 7226004352) р/с 40702810967250100053 в ПАО «Сбербанк», к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.

ООО перечислило сумму задатка в размере 683 392 (шестьсот восемьдесят три тысячи триста девяносто два) рубля 50 копеек по указанным организатором торгов реквизитам.

В настоящее время на электронной торговой площадке "UralBidIn" размещена информация по лоту 96, заявка № 0000811, статус торгов – не состоялся.

В соответствии с абз. 4 ч. 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 110-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

До настоящего времени указанный задаток не возвращен.

ООО была подана жалоба в САУ «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (является членом данной организации) на действия при

Вх. № 01-4894

«19» 03 2018г.

11/15

проведении торгов 19.12.2017 г., недопущении к аукциону ООО

и невозвращении задатка.

САУ «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» проведена внеплановая проверка конкурсного управляющего ООО «Агропромышленная компания «Маяк»

По результатам проверки вынесено решение от 05.03.2018 г., в соответствии с которым конкурсный управляющий - признан нарушившим требования пункта 4 статьи 20.3 и пункта 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ~~выразившиеся в недопущении к аукциону ООО~~ невозвращении суммы задатка в течение пяти рабочих дней с момента признания торгов несостоявшимися.

ООО считает, что, организатор торгов нарушил абз. 4 ч. 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 110-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о том, что суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В соответствии с п. 3.1. проекта Договора задатка (подписан 11.11.2017 г.), организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

На основании п. 3.2. Договора задатка, Задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней с момента:

отзыва Претендентом Заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

подведения итогов рассмотрения заявок и отказа Претенденту в участии в Торгах;

непризнания Претендента Победителем торгов;

признания торгов несостоявшимися;

отмены торгов.

В соответствии с п. 3.3. Договора задатка, Задаток не возвращается в случае:

отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

Таким образом, основания, для невозвращения задатка у конкурсного управляющего отсутствуют.

2. Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и

проведения торгов.

В силу ч. 4 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) торги по реализации имущества должника являются обязательными.

Таким образом, жалобы на действия конкурсного управляющего могут подаваться в антимонопольный орган и могут быть рассмотрены антимонопольным органом в соответствии с порядком ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с тем, что обязанность организатора торгов вернуть задаток прямо предусмотрена ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве), пунктом 3.1 проекта Договора задатка (подписан 11.11.2017 г.) как часть процедуры продажи предприятия должника, следовательно, процедура по внесению и возврату задатка является частью процедуры торгов.

Указанная позиция подтверждается помимо иных решений также в решении комиссии Белгородского УФАС России № 315-14-И (прилагается).

Учитывая изложенное, ООО _____, руководствуясь ст. 18.1, п.3 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, просит выдать организатору аукциона по реализации имущества должника - ООО «АПК «Маяк», конкурсного управляющему ООО «АПК «Маяк» _____ предписание о возвращении задатка (внесенного по платежному поручению № 221 от 13.12.2017 г.).

Приложение:

1. Копия проекта договора задатка с информацией о подписи от 14.12.2017 г. на 3 л.
2. Копия платежного поручения № 221 от 13.12.2017 г. на 1 л.
3. Копия решения комиссии Белгородского УФАС России от 01.10.2014 года № 315-14-И на 6 л.
4. Копия решения САУ «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» от 05.03.2018 г. – 1 л.
5. Копия распечатки страницы с сайта <http://www.sro-delo.ru> о проведенных внеплановых проверках – 1 л.