



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

26.03.2018 № 1076/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Организатору торгов:

администрация Урицкого района Орловской области
303900, Орловская область, Урицкий район,
пгт. Нарышкино, ул. Ленина, д.104
E-mail: uricksu@yandex.ru

Заявителю:

E-mail:

РЕШЕНИЕ
по делу № 094-18/03 АЗЖ

г. Орёл

21.03.2018

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции»), в составе: председателя Комиссии – Бочкова С.А., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Лебедева М.А., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Сукачевой Л.А., специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия),

в присутствии представителей организатора торгов – администрации Урицкого района Орловской области (далее - Организатор торгов): Олейника А.С., Чаусова Г.Н.,

в отсутствие представителей заявителя – (далее - Заявитель), уведомленного надлежащим образом о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 12.03.2018 (вх. № 37) на действия администрации Урицкого района Орловской области (далее – Организатор торгов) при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:06:0040301:3 (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 020218/0227883/01, далее - Торги) (далее – Жалоба),

017325 ❄

УСТАНОВИЛА:

В жалобе Заявителя указано, что в аукционной документации на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 020218/0227883/01 (далее – Извещение) отсутствует образец заявки для участия в Торгах, а также в проекте договора отсутствует акт приема-передачи земельного участка.

Кроме того, Заявитель указывает, что ему не удалось подать заявку 02.03.2018 в течение рабочего дня из-за отсутствия сотрудников Организатора торгов на рабочих местах.

13.03.2018 уведомление № 094-18/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление), а так же Жалоба, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России <http://www.orel.fas.gov.ru> и на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru>, а так же направлены в адреса лиц участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 094-18/03 АЗЖ было назначено на 21.03.2018.

Заявитель представил в Управление ходатайство о рассмотрении Жалобы в его отсутствие (вх. № 54/эл).

Представители Организатора торгов жалобу Заявителя считают необоснованной и пояснили, что действовали в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Комиссия, выслушав пояснения Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ:

1. Заявитель указывает, что в аукционной документации на сайте <https://torgi.gov.ru> (извещение № 020218/0227883/01) отсутствует образец заявки для участия в Торгах, что является нарушением пункта 7 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе сведения о форме заявки на участие в аукционе.

В пункте 10 Извещения указано, что «формы заявки, договора о задатке размещены на официальном сайте Администрации Урицкого района: urickr@adm.orel.ru сайте www.torgi.gov.ru, и могут быть получены у Организатора по адресу: Орловская область, Урицкий район, п. Нарышкино, ул. Ленина, д. 104».

Форма заявки на участие в Торгах размещена на официальном сайте администрации Урицкого района Орловской области <http://www.urickiy.ru>.

Вместе с тем, сама форма заявки на участие в Торгах на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru> отсутствует.

Таким образом, довод Заявителя нашёл своё подтверждение.

Предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленного нарушения порядка организации и проведения Торгов не выдавать, так как указанное нарушение не повлекло невозможность получения Заявителем формы заявки на участие в Торгах.

2. Заявитель указывает, что в проекте договора отсутствует акт приема-передачи земельного участка.

В соответствии с частью 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Следовательно, требование об обязательном приложении к Извещению акта приема-передачи земельного участка частью 22 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не установлено.

Извещение содержит проект договора аренды земельного участка.

Таким образом, довод Заявителя не нашёл своё подтверждение.

3. Заявитель в своей Жалобе указывает, что для подачи заявки на участие в Торгах им был уполномочен _____, который неоднократно предпринимал попытки подать заявку на участие в Торгах, однако ему не удалось это сделать 02.03.2018 в течение рабочего дня из-за отсутствия сотрудников Организатора торгов на рабочих местах.

Согласно Извещению заявки на участие в Торгах принимаются со дня опубликования извещения и по 02 марта 2018 г. включительно, с 09-00 до 17-00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Орловская область, Урицкий район, п. Нарышкино, ул. Ленина, д. 104.

Заявка Заявителя была получена главой района 02.03.2018 в 18 часов 16 минут, что подтверждается отметкой на самой заявке, а также записью в журнале регистрации заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Как следует из протокола приема и регистрации заявок № 1 от 05.03.2018, составленного комиссией Организатора торгов, Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах в связи с подачей заявки после установленного срока.

Следовательно, комиссия Организатора торгов действовала в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Следовательно, Земельный кодекс Российской Федерации не устанавливает ограничений по способу подачи заявок (почтовое отправление, электронная почта, факс).

Представители Организатора торгов в ходе рассмотрения Жалобы отрицали отсутствие своих сотрудников на рабочих местах 02.03.2018.

Кроме того указали, что здание администрации Урицкого района Орловской области является двухэтажным, а Заявитель в своей Жалобе указывает, что его представитель, в целях подачи заявки на участие в Торгах, поднимался на третий этаж здания администрации Урицкого района Орловской области.

Следовательно, сделать вывод об обоснованности Жалобы в части невозможности подачи заявки в течение рабочего дня 02.03.2018, исходя из представленных Заявителем доказательств, не представляется возможным.

Таким образом, довод Заявителя не нашёл своё подтверждение.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. обоснованной в части.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 7 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Приостановление проведения Торгов отменить.
4. Предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленного нарушения порядка организации и проведения Торгов не выдавать в связи с тем, что допущенное нарушение не повлияло на результаты определения победителя.
5. Вопрос об административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства администрацией Урицкого района Орловской области рассмотреть в установленном порядке, в соответствии с требованиями Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии:

С.А. Бочков

Члены Комиссии:

М.А. Лебедев

Л.А. Сукачева

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.