

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 4888/4896
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.03.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу ООО «УК «Зеленый город» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации Раменского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 031117/1922769/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей: от Заявителя – <...>, по доверенности от 28.02.2018 № 05/02, и <...>, по доверенности от 28.02.2018 № 06/02; от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 26.01.2018 № 161-01исх-729; от Общества с ограниченной ответственностью «Веста-Уют» – <...>, по доверенности от 18.12.2017, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Правила проведения Конкурса определены Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов начал процедуру рассмотрения заявок на участие в Конкурсе во время вскрытия конвертов с заявками.

2. Организатором торгов повторно не рассмотрена заявка Общества с ограниченной ответственностью «ВалМар», поданная до выдачи предписания по жалобе № 23627 от 22.12.2017.

3. В протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе от 16.02.2018 № 3 (далее – Протокол № 3) по лоту № 3 Конкурса победителем признано Общество с ограниченной ответственностью «Веста-Комфорт» и принято решение о направлении победителю проекта договора по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Раменский р-н, г. Раменское, Северное ш., д. 14. Однако, объектом торгов по лоту № 3 является многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, Раменский р-н, г. Раменское, Северное ш., д. 18.

4. Согласно извещению о проведении Конкурса процедура рассмотрения заявок на участие в Конкурсе должна была начаться 14.02.2018 в 11:00. Фактически, проведение процедуры рассмотрения заявок на участие в Конкурсе началось 14.02.2018 в 11:50.

5. Конкурсная комиссия принимала решение о допуске претендентов к участию в торгах в отсутствие одного из членов комиссии.

6. Документы, представленные в составе заявок допущенных к участию в Конкурсе претендентов, а именно ООО «Веста-Комфорт» и Общества с ограниченной ответственностью «Веста-Прогресс», Конкурсной комиссией не рассматривались.

7. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе по причине отсутствия информации о финансово-хозяйственной деятельности организации и о привлечении к административной ответственности на сайте единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области и государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЕАИС ЖКХ МО и ГИС ЖКХ соответственно).

8. Организатором торгов установлены требования к составу заявок на участие в Конкурсе, не предусмотренные пунктом 53 Правил. В состав Конкурсной документации включена форма анкеты претендента, не предусмотренная Правилами.

9. В нарушение пунктов 48 и 49 Правил Организатор торгов не разместил на сайте torgi.gov.ru и оставил без ответа запрос о разъяснении положений Конкурсной документации, направленный Заявителем.

10. Конкурсной комиссией неправомерно принято решение об отмене Конкурса по лоту № 2, поскольку решение о выборе способа управления многоквартирным домом на собрании собственников не принималось.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Вскрытие заявок на участие в Конкурсе состоялось 12.02.2018, рассмотрение – 14.02.2018.

2. Во исполнение предписания по жалобе № 23627 от 22.12.2017 Организатором торгов предоставлена возможность отозвать и подать заявки на участие в торгах; все денежные средства, направленные Организатору торгов

в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, ранее подавшим заявки претендентам возвращены. Обеспечение заявки на участие в Конкурсе от ООО «ВалМар» повторно не поступало, в связи с чем Организатор торгов заявку ООО «ВалМар» не рассматривал.

3. В Протоколе № 3 допущена техническая ошибка, а именно неверно указан номер многоквартирного дома.

4. Организатор торгов довод жалобы признал, пояснил, что в связи с нахождением председателя Конкурсной комиссии на совещании, проведение процедуры рассмотрения заявок было задержано.

5. На процедуре рассмотрения заявок на участие в Конкурсе кворум имелся.

6. Заявки ООО «Веста-Комфорт» и ООО «Веста-Прогресс» рассмотрены в том же порядке, что и заявки иных претендентов.

7. Отказ Заявителю в допуске к участию в Конкурсе правомерен, поскольку Заявителем не соблюдено требование о размещении информации о финансово-хозяйственной деятельности организации и о привлечении к административной ответственности в системах ГИС ЖКХ и ЕАИС ЖКХ МО.

8. Дополнительные требования к претендентам о соблюдении требований постановления Правительства Российской Федерации № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – Постановление № 731), а именно об исполнении требования о раскрытии информации в системах ГИС ЖКХ, ЕАИС ЖКХ МО и на официальном сайте претендента, установлены для подтверждения их соответствия требованиям, указанным в пункте 15 Правил.

9. С доводом Заявителя не согласился. Запросы о разъяснении положений Конкурсной документации от Заявителя Организатору торгов не поступали.

10. Конкурс по лоту № 2 отменен в соответствии с пунктом 39 Правил в связи с принятием собственниками решения о выборе способа управления в многоквартирном доме.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с извещением о проведении Конкурса дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе – 12.02.2018, дата рассмотрения заявок – 14.02.2018.

Согласно информации, размещенной на сайте togri.gov.ru, протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе размещен 12.02.2018, протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе (далее – Протокол № 2/1) размещен 14.02.2018.

Процедура рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, согласно Протоколу № 2/1, проведена Конкурсной комиссией в 11:50 14.02.2018.

Заявителем документальных подтверждений доводу не представлено, к жалобе не приложено.

Безусловных оснований для признания довода обоснованным у Комиссии не имеется.

2. В соответствии с пунктом 53 Правил претендент на участие в торгах представляет в составе заявки документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно пункту 68 Правил конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

26.01.2018 во исполнение предписания по жалобе № 23627 от 22.12.2017 Организатором торгов на сайте torgi.gov.ru размещена Конкурсная документация с изменениями, все денежные средства, направленные Организатору торгов в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, возвращены ранее подавшим заявки претендентам, а срок приема заявок продлен до 12.02.2018.

Обеспечение заявки на участие в Конкурсе от ООО «ВалМар» повторно не поступало. Вместе с тем, заявка на участие в Конкурсе от ООО «ВалМар» отозвана не была.

Правилами не установлена возможность не рассматривать заявки, поступившие до окончания подачи срока заявок.

Организатор торгов не отрицает, что заявка ООО «ВалМар» повторно не рассматривалась.

Таким образом, Организатор торгов должен был рассмотреть заявку ООО «ВалМар» повторно и отклонить участника в связи с отсутствием денежных средств, направленных в качестве обеспечения заявки на участие в торгах.

Требование о внесении претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, установлено пунктом 15 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

3. В соответствии с Конкурсной документацией объектом Конкурса по лоту № 3 является многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, Раменский р-н, г. Раменское, Северное ш., д. 18.

Победителем Конкурса по лоту № 3 является ООО «Веста-Комфорт» (Протокол № 3).

Согласно Протоколу № 3: «ООО «Веста-Комфорт» подлежит направлению проекта договора управления многоквартирным домом № 14 по ул. Северное шоссе».

Организатор торгов признал наличие технической ошибки в Протоколе № 3.

Довод Заявителя обоснован.

4. В соответствии с извещением о проведении Конкурса дата и время рассмотрения заявок на участие в торгах – 11:00 14.02.2018.

Согласно Протоколу № 2/1 процедура рассмотрения заявок на участие в Конкурсе проведена Конкурсной комиссией в 11:50 14.02.2018.

Организатор торгов довод жалобы признал.

Довод Заявителя обоснован.

5. Согласно пункту 22 Правил в состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса.

В соответствии с пунктом 27 Правил конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов.

Постановлением Администрации Раменского муниципального района Московской области от 12.02.2018 № 894 утвержден состав Конкурсной комиссии, состоящий из 7 человек.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 14.02.2018 подписан председателем Конкурсной комиссии – <...>, заместителем председателя комиссии – <...> и членами Конкурсной комиссии – <...>, <...>, <...>.

Заявителем указано на продолжительное отсутствие одного из членов Конкурсной комиссии на процедуре рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Вместе с тем, даже при временном отсутствии одного из членов Конкурсной комиссии кворум имелся.

Довод Заявителя не обоснован.

6. В соответствии с пунктом 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Согласно Протоколу № 2/1 к участию в Конкурсе по лоту № 1 допущен единственный претендент – ООО «Веста-Прогресс», по лоту № 3 – ООО «Веста-Комфорт».

Заявителем документальных подтверждений нарушения Организатором торгов пункта 70 Правил не представлено, к жалобе не приложено.

Довод Заявителя не обоснован.

7. Основания для отказа в допуске к участию в Конкурсе определены пунктом 18 Правил.

Согласно указанному пункту, отказ в допуске к участию в конкурсе возможен в следующих случаях:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

Как следует из протокола № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, Заявителю отказано в допуске к участию в торгах по следующим причинам: «п.п.1 п.53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

МКД, непредставление претендентом документов: предоставление недостоверных сведений документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному п.п.1 п.15... в части полноты размещения информации на федеральных информационных сайтах ГИС ЖКХ, реформа ЖКХ, официальном сайте ООО «УК «Зеленый город». Нарушение требований п.1.7.2 конкурсной документации, пп. 1 п.18 №75 ПП».

Пункт 53 Правил устанавливает перечень документов, обязательных к представлению в составе заявки на участие в конкурсе. В силу пункта 54 Правил, указанный перечень является исчерпывающим.

Согласно пункту 3.3.1 Конкурсной документации к заявке на участие в Конкурсе прилагаются документы, подтверждающие соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 1.5.2 раздела 1 Конкурсной документации, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

– информационное письмо об исполнении требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» с указанием наименования сайта размещения информации;

– информационное письмо о наличии или отсутствии фактов привлечения к административной ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований;

– информационное письмо об обеспечении свободного доступа к информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, посредством ее размещения в системе (ЕИАС ЖКХ МО, ГИС ЖКХ) (далее – Информационные письма).

Информационные письма не являются обязательными к представлению в составе заявки на участие в Конкурсе, а отказ в допуске по причине ее непредставления не основан на требованиях Правил.

Комиссией осмотрена заявка Заявителя на участие в Конкурсе, в которой отсутствуют Информационные письма.

ООО «УК «Зеленый город» требования к представляемым документам в составе заявки на участие в Конкурсе, в нарушение пункта 3.3.1 раздела 1 Конкурсной документации, не выполнены.

Заявитель, подавая заявку на участие в Конкурсе, согласился с установленным Организатором торгов порядком подачи заявок на участие в Конкурсе.

Довод Заявителя указывает на несогласие с Конкурсной документацией, а не на нарушения определения участников Конкурса.

Довод Заявителя не обоснован.

8. Раздел 1.4.3 Конкурсной документации содержит форму анкеты претендента на участие в Конкурсе.

Вместе с тем, Конкурсная документация не содержит требований о представлении такой анкеты в составе заявки. Претенденты на участие в Конкурсе Организатором торгов в связи с непредставлением анкеты претендента по форме, установленной разделом 1.4.3 Конкурсной документации, не отклонялись.

Пунктом 15 Правил определено, что при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Частью 2 статьи 15 Конституции Российской Федерации определено, что органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

Вывод Организатора торгов о том, что из множества требований закона,

которые обязаны соблюдать любые из лиц, осуществляющих выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом (в том числе участники торгов), особое значение имеет размещение информации в соответствии с требованиями Постановления № 731, не основан на законе.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Лицензия – специальное разрешение на право осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем конкретного вида деятельности (выполнения работ, оказания услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности), которое подтверждается документом, выданным лицензирующим органом на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если в заявлении о предоставлении лицензии указывалось на необходимость выдачи такого документа в форме электронного документа, то есть, документ, удостоверяющий соответствие хозяйствующего субъекта обязанностям в силу требований закона (статья 3 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»).

В перечень лицензионных требований для получения указанной лицензии включено соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (пункт 6 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Полномочия по принятию решения о выдаче лицензии отнесено к полномочиям органа государственного жилищного надзора (часть 1 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Полномочия по применению штрафных санкций, в том числе полномочия по прекращению действия лицензии, отнесены к компетенции органа государственного жилищного надзора и суда соответственно (статьи 196 и 199 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, для принятия решения о соответствии претендентов требованиям подпункта 1 пункта 15 Правил достаточно наличия в составе заявки лицензии, а проведение проверок на их соответствие требованиям подпункта 1 пункта 15 Правил не отнесено к полномочиям Организатора торгов (Конкурсной комиссии).

Организатором торгов установлены требования к участникам Конкурса, не предусмотренные пунктом 53 Правилами.

Довод Заявителя обоснован.

9. Согласно пункту 48 Правил любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении

положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 49 Правил в течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

ООО «УК «Зеленый город» направило запрос о разъяснении положений Конкурсной документации от 02.02.2018 № 26.

Согласно отметке Организатора торгов, указанный запрос получен 02.02.2018, то есть за 6 рабочих дней до окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

Организатор торгов, в нарушение пунктов 48 и 49 Правил, разъяснения положений Конкурсной документации в адрес Заявителя не направил, на сайте torgi.gov.ru не разместил.

Довод Заявителя обоснован.

10. Согласно пункту 39 Правил, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В соответствии с решением Верховного Суда Российской Федерации от 10.08.2009 № ГКПИ09-830 «О признании недействующим абзаца первого пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом», признан недействующим со дня вступления указанного решения в законную силу абзац первый пункта 39 Правил, в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Согласно части 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В силу пункта 39 Правил принятие решения об отказе от проведения конкурса по причине выбора и реализации способа управления многоквартирными домами отнесено к полномочиям организатора торгов.

Дата публикации извещения о проведении Конкурса – 03.11.2018.

Дата подведения итогов Конкурса – 16.02.2018.

05.02.2018 в адрес Организатора торгов направлены документы, которые могут указывать на выбор и реализацию способа управления многоквартирным домом по лоту № 2 Конкурса собственниками помещений.

В силу пункта 29 Правил решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

Оценка документов, поступивших Организатору торгов во время проведения Конкурса, в силу пунктов 17, 19, 28, 29 Правил, возложена на Конкурсную комиссию.

Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в торгах от 14.02.2018 (далее – Протокол № 2) содержит оценку Конкурсной комиссии представленных документов, которые могут указывать на выбор и реализацию способа управления многоквартирным домом собственниками помещений и подписан членами Конкурсной комиссии.

Организатором торгов (Конкурсной комиссией) совершены действия, направленные на оценку представленных документов.

Согласно Протоколу № 2 Конкурс по лоту № 2 отменен, в связи с принятием решения о выборе способа управления многоквартирным домом собственниками помещений.

Таким образом, Протокол № 2 указывает на соблюдение Организатором торгов требований пункта 39 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

Итоговый протокол Конкурса размещен на сайте torgi.gov.ru 14.02.2018.

Жалоба подана 21.02.2018.

Договоры между собственниками помещений в многоквартирных домах и единственными допущенными к участию в Конкурсе по лотам № 1 и 3

претендентами заключены 27.02.2018.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «Зеленый город» обоснованной.
2. Оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации Раменского муниципального района Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.