

Общество  
с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Наше время»  
(ООО «УК «Наше время»)  
141551, Московская область,  
Солнечногорский район, РП Андреевка,  
улица Староандреевская, дом 43 корп. 1,  
пом. 028А  
E-mail: uk.nashevremya@mail.ru  
ОГРН 1165044051920  
ИНН/КПП 5044098578/ 504401001

«05» марта 2018 г. № 23.4-03/18  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области  
Золотареву Игорю Валерьевичу  
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д.44

**Организатор торгов:** Администрация  
городского поселения Кубинка Одинцовского  
муниципального района Московской области  
**Адрес места нахождения, почтовый адрес:**  
143070, Московская область, Одинцовский  
район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д.4  
**Контактный телефон:** 8-498-715-82-30

**Заявитель:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания  
«Наше время» (ООО «УК «Наше время»)  
ИНН/КПП 5044098578/ 504401001, ОГРН  
1165044051920  
**Адрес места нахождения:** 141551, Московская  
обл, РП Андреевка, р-н Солнечногорский, улица  
Староандреевская, дом 43 к 1, п 028А  
**Почтовый адрес:** 143070, Московская область,  
Одинцовский район, г. Кубинка, городок  
Кубинка-8, стр. 26  
**Адрес электронной почты:**  
uk.nashevremya@mail.ru,  
**Номер контактного телефона:**  
**Номер факса:** факс отсутствует

**Указание на обжалуемые торги:** открытый  
конкурс на право заключения договора  
управления многоквартирными домами,  
расположенными в городском поселении  
Кубинка Одинцовского муниципального района  
Московской области, по адресам: Московская  
область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул.  
городок Кубинка-8, дома №№ 2,  
3,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16, д. Полушкино, д.1,  
корп.1  
извещение о проведении торгов размещено на  
сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за №120218/0233224/01  
(лот №1, 2, 3, 4, 5, 6)

**Адрес сайта, на котором размещена  
информация об обжалуемых торгах:**  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Указание на обжалуемые действия организатора торгов, конкурсной комиссии:**  
Соблюдение ст.18.1. Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно – нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

#### **Жалоба**

12 февраля 2018 года заказчиком было размещено извещение на конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городском поселении Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. городок Кубинка-8, дома №№ 2, 3,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16, д. Полушкино, д.1, корп.1.

Извещению о проведении открытого конкурса в электронной форме присвоен № 120218/0233224/01. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru>.

Заявителем жалобы была подана заявка на участие в данном конкурсе. Заявке был присвоен номер регистрационной заявки: 1.

Заявка заявителя жалобы отклонена.

Обоснование отказа: Участник размещения заказа не допускается к участию в конкурсе в связи с нарушением требований п.15 Конкурсной документации, пп.1 п.53 ПП РФ от 06.03.2006 №75, пп.2 п.53 ПП РФ от 06.02.2006 №75.

Суть нарушения:

1. В соответствии с разделом 15 Конкурсной документации «все документы содержащиеся в конверте должны лежать в порядке указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет должен быть прошит, скреплен/опечатан на обороте с указанием количества страниц заверенных подписью (претендента-уполномоченного лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя) и иметь сквозную нумерацию страниц». ООО "УК "Наше время" документы в конверте лежали: Заявка, прошита и не пронумерована, платежное поручение отдельно прошитые и не пронумерованные документы указанные в пунктах 1.3.1 - 1.3.13. Таким образом, нарушены требования раздела 15 Конкурсной документации.

2. пп.1 п.53 ПП РФ от 06.02.2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее ПП 75), установлено, что заявка включает в себя выписку из ЕГРЮЛ. Это же требование основано разделом 15 Конкурсной документации. ООО "УК "Наше время" предоставлена копия выписки заверенная печатью ООО. Решение Арбитражного суда Республики Карелия от 28.01.2010 г. № А26-6493/2009 отказ в допуске к участию в конкурсе по

причине предоставления копии выписки из ЕГРЮЛ, заверенные печатью и подписью Генерального директора был признан обоснованным.

3. пп.2 п.53 ПП 75 и разделом 15 Конкурсной документации установлено, что предоставляется копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. В соответствии с п.6 ч.2 ст.33 ФЗ от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ к компетенции общего собрания собственников ООО относится утверждение годовой финансово отчетности. ООО "УК "Наше время" копия протокола общего собрания участников общества об утверждении бухгалтерского баланса за 2016 год в составе заявки не предоставлена. Отказ по подобному основанию был признан правомерным Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 28.01.2010 г. № А26-6493/2009.

Считаем, что заявка была подана в полном соответствии с требованиями организатора торгов и действующего законодательства.

Доводы жалобы:

Считаем действия организатора торгов, конкурсной комиссии по отклонению заявки на участие в открытом конкурсе незаконными и необоснованными по следующим основаниям:

1. Вопреки утверждению конкурсной комиссии заявка Заявителя прошита и общее количество листов указано на обороте. В конверт было отдельно вложено платежное поручение, которое было также прошито и пронумеровано. Конверт был заклеен, запечатан и проштампован печатью участника, что исключало возможность изменения состава документов Заявителя.

2. Требование о предоставлении оригинала выписки из ЕГРЮЛ противоречит Постановлению Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г., в соответствии с которым требование о предоставлении документов, не предусмотренных ПП №75, является незаконным.

В соответствии с действующим законодательством юридическим лицам предоставляется возможность заинтересованным лицам бесплатно получить сведения из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице.

Получение Выписки с сайта ФНС предусмотрено в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», предусматривающим бесплатное предоставление содержащихся в ЕГРЮЛ/ЕГРИП сведений о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа.

Кроме того организатором конкурса не было предусмотрено в требованиях к конкурсной документации запрета на предоставление Выписки с сайта ФНС, поскольку получение Выписки из ЕГРЮЛ непосредственно в налоговом органе на бумажном носителе является платной процедурой, а организатор конкурса не может требовать от претендентов несения дополнительных расходов для участия в конкурсе.

Вывод о возможности предоставления в составе конкурсной документации выписки, сформированной на сайте ФНС и заверенной подписью руководителя юридического лица подтверждается судебной практикой (см.например Решение от 14 ноября 2016 г. по делу № А55-22050/2016) и выводами антимонопольной службы, рассматривающей жалобы участников по идентичным основаниям (см.например, решением УФАС Ленинградской области от 05.02.2018 г. (<https://fas.gov.ru/documents/609361>)).

Требования конкурсной документации должны содержать однозначное указание на вид предоставляемого документа, без возможности различных трактовок участниками конкурса.

3. Требование о предоставлении решения участников об утверждении бухгалтерской отчетности также противоречит требованиям ПП №75 в связи с тем, что предоставление такого документа не предусмотрено в перечне обязательных и является излишним.

В заявке приложена копия бухгалтерского баланса, которая содержит отметку о его утверждении и дате его подписания. Таким образом, копия предоставленного бухгалтерского баланса утверждена.

В связи с тем, что решение участника об утверждении бухгалтерского баланса является отдельным документом, указание на его представление должно было быть указано в конкурсной документации.

Состав документов, предоставляемых в составе заявки должен быть ясным и понятным для участников торгов. Отклонение заявки по причине не предоставления документа, который не был отдельно указан в составе необходимых документов, является нарушением Правил (ПП РФ №75).

Пунктом 53 Правил (ПП РФ № 75) требование о представлении участником копии утвержденного бухгалтерского баланса обусловлено необходимостью формирования полного и достоверного представления о финансово-хозяйственной деятельности конкурсанта с целью установления у него возможностей исполнения обязательств по предмету конкурса, т.е. отсутствие задолженности по налогам и сборам, отсутствие кредиторской задолженности в размере указанном в ПП №75. Кроме копии бухгалтерского баланса Обществом были предприняты все возможные меры для подтверждения своего финансового состояния - копия информационного письма о переходе на упрощенную систему налогообложения, справка из налогового органа об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

Вывод о том, что требование о предоставлении решения об утверждении бухгалтерского баланса не предусмотрено Правилами (ПП РФ №75) подтверждается также судебной практикой (см. например, Постановление Арбитражного суда Северо-западного округа по делу №А56-46111/2015).

Учитывая вышеизложенное, прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов (конкурсной комиссии) об отказе в допуске к участию в конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения расположенными в городском поселении Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, по адресам: Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, ул. городок Кубинка-8, дома №№ 2,3,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16, д. Полушкино, д.1, корп.1.

3. Признать протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе №1,2,3,4,5,6 от 20.03.2018 незаконными и отменить.

2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Постановление о проведении конкурса
2. Извещение о проведении открытого конкурса
3. Расписка о получении заявки на участие в конкурсе
4. Копия уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе
5. Копия заявки.

Заявитель жалобы:

Генеральный директор ООО "УК

