



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

27.03.2018 № 4480/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Строительные решения»

344090, г. Ростов-на-Дону, пер.

Машиностроительный, 7/110, лит. А, к. 17

[stroitel.rnd@mail.ru](mailto:stroitel.rnd@mail.ru)

**Организатор торгов:**

ООО «Управляющая компания «Тектоника»

344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Криворожская,  
57, кв. 1

[ooo.uk\\_tektonika@bk.ru](mailto:ooo.uk_tektonika@bk.ru)

**Оператор электронной площадки:**

КП РО «Информационная база ЖКХ»

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 295  
[ib@rostov-zkh.ru](mailto:ib@rostov-zkh.ru)

**Уведомление № 544/04 о поступлении жалобы ООО «Строительные решения»  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 26.03.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Строительные решения» (вх. № 4523) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Управляющая компания «Тектоника», допущенные при организации и проведении открытого конкурса № 13870 на право заключения договора на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 193 (кровля, фасад) (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **03.04.2018г. в 15 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов в срок до 12 час. 00 мин. 30.03.2018г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы представить на обозрение на

заседании Комиссии), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Информацию о том, заключен ли с победителем Торгов договор. Если договор заключен, то представьте копию данного договора.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Строительные решения», со ссылками на нормы законодательства РФ, а также указать основания отклонения иных участников Торгов

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич  
тел.: 8(863)201-83-13  
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

ООО «Строительные решения»  
344090, г. Ростов-на-Дону  
Дону  
пер.Машиностроительный,7/110 лит А, к.17  
Email: [stroitel.rnd@mail.ru](mailto:stroitel.rnd@mail.ru)

р/40702810202000000012 в  
ОАО КБ «Центр-Инвест» г. Ростова-на-  
К/с 30101810100000000762  
БИК 046015762  
ИНН 6168063562  
КПП 616801001

« 26 » марта 2018 Исх. № 55

Управление Федеральной антимонопольной службы  
По Ростовской области

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
Тел.(863)263-31-04

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Тектоника»

344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Криворожская, д.57, кв.1

Контактные лица: Колодезный Валерий Владимирович

Тел.8 928 226 92 35

E-mail: [ooo.uk\\_tektonika@bk.ru](mailto:ooo.uk_tektonika@bk.ru)

Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительные решения»

344090 Г. Ростов-на-Дону, пер. Машиностроительный, д7/110, лит. А, к.17

Контактное лицо Чуркин Александр Евгеньевич

Тел. 8 909 432 93 00

E-mail: [stroitel.rnd@mail.ru](mailto:stroitel.rnd@mail.ru)

**ЖАЛОБА на действия заказчика Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Тектоника»**

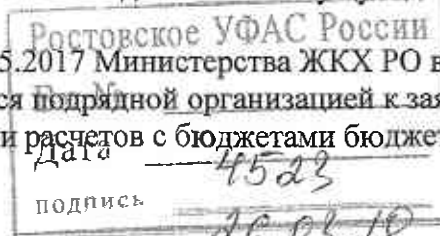
05.03.2018 в информационной системе в сфере закупок на сайте [ib.rostov-zkh.ru](http://ib.rostov-zkh.ru) согласно постановления № 4 от 25.05.2017 Министерства ЖКХ РО было опубликовано извещение №13870 по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Г. Ростов-на-Дону, Максима Горького ул. 193 (кровля, фасад) заказчика ООО «УК «Тектоника».

20.03.2018 ООО «Строительные решения» подало заявку на участие в указанном конкурсе с представлением всех необходимых документов. Однако заказчик при рассмотрении заявки признал ее не соответствующей требованиям конкурсной документации, таким образом не допустив для участия в конкурсе.

При попытке выяснить причину отклонения, заказчик сослался на то, что отсутствует:

1. Печать на выписке с расчетного счета в банке
2. Справка из налогового органа о состоянии расчета с бюджетом на текущую дату.

При этом в приложениях к постановлению № 4 от 25.05.2017 Министерства ЖКХ РО в перечне документов, которые обязательно прилагаются подрядной организацией к заявке в п.4 указано: «Справка налогового органа о состоянии расчетов с бюджетами бюджетной



14 15

системы Российской Федерации за прошедший отчетный период ( календарный год)»  
таким образом мы, будучи плательщиком УСН приложили справку на 31.12.2017

В п.6 данного перечня требовалось «платежные документы и выписка по счету, подтверждающие внесение обеспечения заявки на указанный заказчиком банковский счет», документы приложенные нами были распечатаны из системы банк-клиент ПАО КБ «ЦЕНТР-ИНВЕСТ» платежное поручение от 19.03.2018 и выписка с расчетного счета за 19.03.2018. Банковская выписка с расчетного счета - первичный бухгалтерский документ, доказательно отображающий произведенные банковские операции и движение средств по счету. Порядком ведения бухгалтерского учета допускается получение банковских выписок на бумажных носителях или в электронном виде. Федеральный Закон "Об электронной подписи" от 06.04.11 № 63 определяет, что оцифрованные файлы, подписанные электронной цифровой подписью, признаются электронными документами, равным по юридическому значению заверенному бумажному документу.

Протокол от 21.03.2018 время 18:05 рассмотрения заявок к извещению №13870 подписан четным количеством членов комиссии, что нарушает пункт 3.3.3. приложения к постановлению № 4 от 25.05.2017 Министерства ЖКХ РО.

Заказчиком ООО УК «Тектоника» проведены аналогичные конкурсы( извещения №13871, №13872, №13873) победителем и соответствующем требованиям конкурсной документации всех вышеуказанных конкурсов, в том числе и извещения №13870 определена всего лишь одна фирма ООО «Дон-Лифтмонтаж», что вызывает подозрение.....

На основании вышеизложенного

ПРОШУ

1. Признать жалобу ООО «Строительные решения» обоснованной
2. Отменить действие протокола от 21.03.2018 время 18:05 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №13870 от 05.03.2018
3. Признать заказчика ООО УК «Тектоника» нарушившим постановление № 4 от 25.05.2017 Министерства ЖКХ РО
4. Рассмотреть вопрос о привлечении заказчика ООО УК «Тектоника» к административной ответственности.

Приложение:

1. Копия решения единственного учредителя
2. Копия приказа на директора
3. Копия платежного поручения предоставленная заказчику для участия в конкурсе
4. Копия выписки по счету предоставленная заказчику для участия в конкурсе
5. Копия протокола от 21.03.2018 время 18:05 рассмотрения заявок

Директор ООО «Строительные решения»



Чуркин А.Е.