

115280, г. Москва  
Ул. Автозаводская, д.22, пом. 257  
e-mail: [info@zku.moscow](mailto:info@zku.moscow)

**ООО «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**  
ИНН 7731297208 КПП 772501001 ОГРН 5157746035398 ОКПО 14258570

Исх. № 155 от "11" марта 2018г

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор конкурса:

Управа Даниловского района города Москвы  
115191, г Москва, ул. Тульская Б., д. 9А, номер  
контактного телефона: 8-495-952-00-11

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилищно-Коммунальное Управление"

Место нахождения, почтовый адрес: 115280, г.  
Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. 257  
Тел.: 89267771111  
E-mail: [Info@zku.moscow](mailto:Info@zku.moscow)

Московское УФАС  
Рег. номер 14220118  
зарегистрирован 22.03.2018



#### **ЖАЛОБА**

**на незаконные действия Управы Даниловского района города Москвы при проведении  
открытого конкурса по отбору управляющей организации**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении  
заказа: <http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: 110118/2853015/01

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 11.01.2018г.

Наименование открытого конкурса:

Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными  
домами, расположенными по адресам: Лот №1, г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21  
корп. 1-4, стр. 5,9.

#### **Обжалуемые действия организатора конкурса:**

Нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого  
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,  
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г.  
№ 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по  
отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее -  
Правила), а именно неправомерное отклонение заявки на участие в конкурсе на право  
заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:  
Лот №1, г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21 корп. 1-4, стр. 5,9.

#### **Доводы жалобы:**

В соответствии п. 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает  
заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим  
Правилам. Пункт 53 Правил содержит перечень документов и сведений, подтверждающие  
соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, что  
соответствует условиям п.п. 13, 15 раздела 1.3. «Информационная карта конкурса»,  
входящей в состав конкурсной документации.

Согласно вышеуказанным нормам 09.02.2018г. в 13 ч. 53 мин. ООО «ЖКУ» была подана заявка на участие в конкурсе на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Лот №1, г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21 корп. 1-4, стр. 5,9 (далее - Конкурс), которой был присвоен регистрационный номер 4, что подтверждается распиской от 09.02.2018г., подписанной секретарем конкурсной комиссии Дьяченко С.С.

Согласно извещения № 110118/2853015/01 процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом Конкурсе была назначена на 28.02.2018г. на 10:00ч.

В соответствии с п. 65 Правил протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания. Согласно п. 4.1. протокола № 1 от 28.02.2018г. вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом Конкурсе, опубликованного на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/>, ООО «ЖКУ» предоставило в составе заявки все документы, предусмотренные конкурсной документацией, что также подтверждается описью документов, приложенных к заявке на участие в Конкурсе, которые были прошиты и пронумерованы.

В соответствии с п.п. 68, 70 Правил, конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Согласно извещения № 110118/2853015/01 процедура рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в открытом Конкурсе была назначена на 20.03.2018г. на 15:00ч., а процедура проведения открытого Конкурса на 20.03.2018г. на 15:30ч.

В 15:30ч. конкурсная комиссия выдала представителю ООО «ЖКУ» уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе без объяснения причин отказа. Представитель ООО «ЖКУ», а также представители других участников Конкурса, не приглашались конкурсной комиссией на рассмотрения заявок.

20.03.2018г. в 22 ч. 40 мин. организатор торгов опубликовал на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, в котором указал, что ООО «ЖКУ» не допущен к участию в Конкурсе на основании пп. 1 п. 18 правил – непредставление претендентом определенных п. 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений – в заявке претендента отсутствуют утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998г. № 14-ФЗ копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Считаем, что организатор торгов неправомерно отклонил заявку на участие в Конкурсе, так как ООО «ЖКУ» предоставило в составе заявки копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (2017 год), что подтверждается п. 4.1. протокола № 1 от 28.02.2018г. вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом Конкурсе.

На основании п. 66 Правил организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия. Согласно указанной нормы представитель ООО «ЖКУ» осуществлял видеозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе. Данная видеозапись также подтверждает факт наличия в заявке на участие в Конкурсе копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период (2017 год). ООО «ЖКУ» предоставит вышеуказанную видеозапись на заседание комиссии антимонопольного органа по рассмотрению настоящей жалобы.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просим:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Признать жалобу обоснованной, отменить результаты открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Лот №1, г. Москва, ул. Серпуховский вал, д. 21, корп. 1-4, стр. 5,9.

3. Выдать организатору конкурса соответствующее предписание.

**Приложения:**

1. Копия решения единственного участника ООО «ЖКУ» об избрании генерального директора № 3/2017 от 01.11.2017г. – в 1 экз. на 1 л.;

2. Копия приказа о назначении генерального директора № 1 от 11.11.2015г. – в 1 экз. на 1 л.;

3. Копия протокола конкурсной комиссии № 1 от 28.02.2018г. – в 1 экз. на 5 л.;

4. Копия протокола конкурсной комиссии № 2 от 20.03.2018г. – в 1 экз. на 3 л.;

5. Копия расписки в получении конверта с заявкой на участие в Конкурсе организатором торгов от 09.02.2018г. – в 1 экз. на 1 л.;

6. Копия описи документов, приложенных к заявке на участие в Конкурсе – в 1 экз. на 1 л.

Генеральный директор



Д. Л. Гуменюк