

В ФАС России
125993, Москва, Садовая-Кудринская, 11
От Ивановой Ольги Александровны ✓

✓
адрес электронной почты: ioa5@mail.ru ✓

Жалоба на действия организатора торгов:
**Территориальное Управление Федерального Агентства по управлению
государственным имуществом в Калининградской области
(ТУ ФАУГИ в Калининградской области)**

Организатор торгов: Территориальное Управление Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области ✓
юридический адрес: 236016, г. Калининград, ул. Курортная, 1 ✓
фактический адрес: 236016, г. Калининград, ул. Курортная, 1
Телефон: +7 4012 677-200, +7 4012 677-211 ✓
Адрес электронной почты: tu39@rosim.ru ✓

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) организатором торгов Территориальное Управление Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Калининградской области опубликовано извещение № 020318/0008012/01 от 02.03.2018 (открытый аукцион) о продаже арестованного залогового имущества (всего 24 лота).

Во-первых, согласно извещению «Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке. Перечисление денежных средств на счет Организатора торгов в размере суммы, равной сумме задатка, без заключения Договора о задатке, а также с нарушением порядка, установленного Договором о задатке, не признается задатком». То есть организатором торгов установлено незаконное требование заключения договора о задатке между организатором торгов и заявителем в письменной форме в виде отдельного документа, составление которого требует личного присутствия самого заявителя, либо его представителя. Данное требование было подтверждено мне по телефону +7 4012 677-211 сотрудником ТУ ФАУГИ в Калининградской области Сакановой Ниной Алексеевной. Данное незаконное требование ограничивает конкуренцию при реализации имущества и нарушает права заявителей, проживающих в других городах.

ФАС России
Рег. номер 38848/16
зарегистрирован 16.03.2018

То, что такое требование является незаконным, подтверждается позицией Федерального арбитражного суда Уральского округа, которым признано законным и обоснованным решение Удмуртского УФАС России, принятое в отношении Территориального Росимущества в Удмуртской Республике. Суды согласились с выводами антимонопольного органа о незаконности установления организатором торгов требования заключения договора о задатке между организатором торгов и заявителем в письменной форме в виде отдельного документа, составление которого требует личного присутствия самого заявителя, либо его представителя (опубликовано на <http://udmurtia.fas.gov.ru/news/13329>).

Во-вторых, согласно извещению «Заявки принимаются ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 05.03.2018 г. по 20.03.2018 г. с 10-00 до 13-00 часов (время местное) по адресу: г. Калининград, ул. Курортная, д. 1». Три часа в день для приёма заявок – это недостаточно.

В-третьих, согласно извещению «Заявки на участие в торгах подаются по установленному образцу (образец размещен на сайте <http://torgi.gov.ru>), подписывается в присутствии сотрудника Организатора торгов, описки, исправления, пометки, зачеркнутые слова не допускаются». Данное незаконное требование личного присутствия самого заявителя либо его представителя при подаче заявки также ограничивает конкуренцию при реализации имущества и нарушает права заявителей, проживающих в других городах. Законодательством РФ не запрещается подавать заявки на участие в торгах посредством почтовой связи.

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

- 1) Признать жалобу обоснованной.
- 2) Признать в действиях организатора торгов нарушения законодательства РФ, указанные заявителем жалобы, выдать организатору торгов обязательные для исполнения предписания об устранении данных нарушений, обязать организатора торгов внести изменения в документацию об электронном аукционе, в том числе предусмотреть возможность оплатить задатки без личного посещения, расширить время приёма заявок, предусмотреть возможность подать заявки на участие в торгах без личного посещения, в частности посредством почтовой связи, что не запрещено законодательством РФ.
- 3) Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Иванова Ольга Александровна

Иванова

16 марта 2018 года