



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

29.03.2018 № 4642/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Этос»

347360, Ростовская обл., г. Волгодонск, ул.  
Бульвар Великой Победы, 38  
[ooosetos@mail.ru](mailto:ooosetos@mail.ru)

**Организатор торгов:**

ООО «Управляющая компания «Тектоника»

344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Криворожская,  
57, корп. 1  
[ooo.uk\\_tektonika@bk.ru](mailto:ooo.uk_tektonika@bk.ru)

**Оператор электронной площадки:**

КП РО «Информационная база ЖКХ»

344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима  
Горького, 295, 6 эт., к. 607  
[analytic@ibzkh.ru](mailto:analytic@ibzkh.ru)

**Уведомление № 571/04 о поступлении жалобы ООО «Этос»  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 29.03.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Этос» (вх. № 4791) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Управляющая компания «Тектоника», допущенные при организации и проведении открытого конкурса № 13871 на право заключения договора на выполнение работ в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 49 (виды работ: ремонт фасада, ремонт крыши) (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **05.04.2018г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов в срок до 15 час. 30 мин. 03.04.2018г.** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы представить на обозрение на

заседании Комиссии), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Информацию о том, заключен ли с победителем Торгов договор. Если договор заключен, то представьте копию данного договора.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Этос», со ссылками на нормы законодательства РФ, а также указать основания отклонения иных участников Торгов

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

**Заместитель руководителя –  
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Пахальян Александр Игоревич  
тел.: 8(863)201-83-13  
to61-pakhalyan@fas.gov.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ЭТОС»**  
**(ООО «Этос»)**

347360 Ростовская область г. Волгодонск  
ул. Бульвар Великой Победы, 38  
пр. (863) 227-34-86  
ф. (863) 219-47-76  
E-mail: oooetos@mail.ru

Р/сч. 407028104033000000045  
Ростовский филиал ПАО Банка  
«ФК Открытие»  
БИК 046027270  
К/сч. 30101810200000000270.  
ИНН 6143010311 КПП 614301001  
ОКПО 31663384

29.03.2018 г. Исх. № 116

↓ Руководителю Ростовского УФАС России  
Корнееву Вадиму Григорьевичу  
Россия, Ростов-на-Дону, улица Седова, 2/2

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Этос»  
347371 Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Бульвар Великой Победы, 38.  
Тел. (863) 227-34-86

Электронная почта: oooetos@mail.ru

**Копия:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕКТОНИКА"

Юридический адрес: 344068, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-  
ДОНУ, УЛИЦА КРИВОРОЖСКАЯ, 57, 1

Почтовый адрес: Россия, 344022, г. Ростов-на-Дону. ул. Петровская д. 25/26  
тел/факс: (863)300-91-40

**Оператор электронной площадки:**  
КП РО ИБ ЖКХ


Адрес: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295, 6 этаж, кабинет 607

Время работы: 8:30 - 17:30, перерыв с 12 до 13

Контактный телефон: (863)269-10-17

Контактный e-mail: analytic@ibzkh.ru

**Жалоба**

Ростовское УФАС России	
Вх. №	4281
Дата	29.03.18
подпись	

12:34

**На неправомерные действия заказчика:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕКТОНИКА"

Реестровый торгов: 13871

**Наименование торгов:**

право на заключение договора (договоров) на выполнение работ в многоквартирном доме по адресу г.Ростов-на-Дону Баумана УЛ. 49 (виды работ: ремонт крыши, ремонт фасада )

**Заказчик:**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТЕКТОНИКА"

Юридический адрес: 344068, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛИЦА КРИВОРОЖСКАЯ, 57, 1

Почтовый адрес: Россия, 344022, г. Ростов-на-Дону. ул. Петровская д. 25/26

тел/факс: (863)300-91-40

Официальный сайт, на котором размещена документация о проведении закупки: <https://ib.rostov-zkh.ru>

Оператор электронной торговой площадки [ib.rostov-zkh.ru](https://ib.rostov-zkh.ru)

Уважаемый Вадим Григорьевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Этос» просит, Вас рассмотреть, сложившуюся ситуацию при рассмотрении и оценки заявок на участие в открытом конкурсе на заключение договора (договоров) на выполнение работ в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону Баумана УЛ. 49 (виды работ: ремонт крыши, ремонт фасада )

Реестровый номер аукциона: 13871

Компанией Общество с ограниченной ответственностью «Этос» была подана заявка на участие в открытом конкурсе на заключение договора (договоров) на выполнение работ в многоквартирном доме по г. Ростов-на-Дону Баумана УЛ. 49 (виды работ: ремонт крыши, ремонт фасада ).

Номер заявки: номер в протоколе – 1

На основании: протокола рассмотрения заявок от 21.03.2018 года время 19.10, заказчиком было принято решение о несоответствии нашей заявки, при этом чем именно заявка не соответствует требованиям документации не указано в протоколе.

Торги проводились в соответствии с Постановлением министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 25.05.2017 № 4 «Об

утверждении Порядка привлечения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

**Указанное решение заказчика считаем необоснованным, так, как:**

Заявка подготовлена в полном соответствии с требованиями Постановления министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 25.05.2017 № 4 «Об утверждении Порядка привлечения организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Решение Заказчика считаем вымышленными и предвзятыми, что является грубейшим нарушением антимонопольного законодательства.

**В связи с вышеизложенным, прошу Вас:**

Прошу Вас приостановить процедуру размещения заказа по открытому конкурсу № 13871 до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Провести внеплановую проверку.

Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №13871.

**Обязать Заказчика внести изменения в протокол рассмотрения заявок и допустить нашу заявку к оценки.**

**Приложения:**

- заявка ООО «Этос» на 5 листах ;
- решение о назначении директора на 2 листах ;
- электронное извещение по конкурсу №13871 на 2-х листах;
- протокол рассмотрения заявок от 21.03.2018 года на 2-х листах.

Директор ООО «Этос»



/А.Г. Гудков/