

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44.

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-
ЗАПАД»

ОГРН: 1165044051061

Адрес места нахождения: 141554, Московская
обл., Солнечногорский р-он, дер. Кривцово, д.
20.

тел.

факс: 8 (495) 790 47 69

эл. почта: mail@law-jus.ru

Московское областное УФАС
REG номер 8278ЛВ
зарегистрирован 27 03 2018



Лицо, в отношении которого подается
жалоба:

Администрация Городского округа
Котельники Московской области
Юридический адрес: 140054, Московская обл.,
город Котельники, ул. Новая, д. 16.

Фактический адрес: 140054, Московская
область, г. Котельники, Дзержинское ш., д. 5,
стр. 4.

тел. 8 (498) 742-20-53

e-mail: kotelniki2016@mail.ru

ЖАЛОБА

*на нарушение процедуры проведения конкурса по отбору управляющей
организации по управлению многоквартирным жилым домом и на
определение победителя данного конкурса
(в порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»)*

07.02.2018 г. Администрацией Городского округа Котельники Московской области
объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город
Котельники, мкр. Южный, д. 12 (далее по тексту - Конкурс).

Информация об указанном Конкурсе размещена на официальном сайте Российской
Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения
информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru. Извещение о проведении
торгов № 070218/0628813/01 от 07 февраля 2017 года, лот № 1. Дата подведения итогов
конкурса 26 марта 2018 года.

26 марта 2018 г. Конкурсной комиссией неправомерно определен победитель
конкурса - АО «Корпорация Альянс».

22 февраля 2018 г. ООО «УК Креатив Северо-Запад» подана заявка на участие в
Конкурсе, что подтверждается распиской о получении заявки от 22 февраля 2018 г.,
согласно которой заявка УК «Креатив Северо-Запад» в журнале регистрации заявок на
участие в конкурсе под номером 2.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 19 марта 2018 г.
ООО «УК Креатив Северо-Запад» признано участником конкурса. Помимо заявителя
настоящей жалобы, участниками конкурса так же признаны: ООО «УК «Успех», ООО

1

«Чистый город», АО «Корпорация Альянс», ООО «Универсальные решения», ООО «УК «Уютный дом-М», всего, вместе с заявителем настоящей жалобы, 6 организаций.

26 марта 2018 г. при проведении Конкурса 4 (четыре) организации: ООО «Универсальные решения», ООО «УК Креатив Северо-Запад», ООО «УК «Успех» и АО «Корпорация альянс» сделали одинаковое предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, которое составило максимально допустимую сумму – 33 537 828 руб. 74 коп.

Каждое предложение участника конкурса председателем Комиссии было поставлено на голосование и большинством голосов победителем определено АО «Корпорация альянс».

Действие Конкурсной комиссии, выразившееся в определении победителем конкурса АО «Корпорация альянс» считаем не основанными на нормах правил проведения Конкурса, регламентированных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – ПП РФ № 75), и нарушающими пункт 3 пункта 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которому, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В силу п. 76 ПП РФ № 75 Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии с п. 77 ПП РФ № 75, указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

В силу п.78 ПП РФ № 75, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

При проведении Конкурса, победитель конкурса – АО « Корпорация альянс» не сделало предложение, превышающее стоимость дополнительных работ и услуг, нежели предложено другими участниками Конкурса.

Конкурсной комиссией не обоснованно определен победитель, сделавший идентичное предложение по стоимости дополнительных работ и услуг, как и ООО «УК Креатив Северо-Запад» и еще 2 (два) участника Конкурса на сумму 33 537 828 руб. 74 коп.

В связи с указанным, определение победителя Конкурса не основано на нормах Правил, предусмотренных ИП РФ №75, что нарушает права ООО «УК Креатив Северо-Запад», как участника Конкурса.

Учитывая изложенное и на основании постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а также на основании пп. 3 п. 1 ст. 17, ст. 18.1. Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия конкурсной комиссии, выразившиеся в определении победителем Конкурса (извещение № 070218/0628813/01) АО «Корпорация альянс».
2. Выдать предписание Администрации городского округа Котельники Московской области об аннулировании протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 26 марта 2018 г.
3. Обязать Администрацию Городского округа Котельники Московской области повторно провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, город Котельники, мкр. Южный, д. 12.
4. Направить решение по настоящей жалобе на адрес электронной почты: mail@law-jus.ru.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении открытого Конкурса.
2. Копия заявки ООО «УК Креатив Северо-Запад» на участие в конкурсе.
3. Копия описи документов, представленных ООО «УК Креатив Северо-Запад» для участия в Конкурсе.
4. Копия расписки от 22 февраля 2018 г. о получении организатором Конкурса заявки от ООО «УК Креатив Северо-Запад» на участие в Конкурсе.
5. Копия протокола от 19 марта 2018 г. рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.
6. Копия протокола от 26 марта 2018 г. конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
7. Копия предложения ООО «УК Креатив Северо-Запад» по стоимости дополнительных работ и услуг.
8. Копия решения № 3 от 06 октября 2016 г. о подтверждении полномочий генерального директора ООО «УК Креатив Северо-Запад» Винокуровой А.А.
9. Распечатка с официального сайта ФНС России сведений из ЕГРЮЛ на ООО «УК Креатив Северо-Запад».
10. Копия настоящей жалобы.

27 марта 2018 г.

Генеральный директор ООО «УК Креатив Северо-Запад»

