



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

30.03.2018 № 4645/04

На № _____ от _____

Заявитель

3.

e-mail:

Организатор торгов

ИП Хаустов И.А.
пр. Ворошиловский, 44,
г. Ростов-на-Дону, 344000
e-mail: ihaustov@gmail.com

Оператор электронной площадки

ООО «Центр реализации»
пер. Нащокинский, д. 12, стр. 2,
г. Москва, 119019
e-mail: info@centerr.ru

Конкурсный управляющий

Долженко А.Ю.
а/я 8010, г. Ростов-на-Дону, 344006
e-mail: arbitr161@yandex.ru; arbitr@aaanet.ru

**Уведомление № 580/04 о поступлении жалобы 3 и приостановлении
торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 29.03.2018 г. в Ростовское УФАС России жалобы 3 (вх. № 4825) на действия организатора торгов – ИП Хаустова И.А., допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «АМИ-СЕРВИС-ЮГ» (лот № 1) на сайте оператора электронной площадки ООО «Центр реализации» www.centerr.ru (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **04.04.2018 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 03.04.2018 г. до 13 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов и иное);
- 2) Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов (договор, соглашение или иное);
- 3) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): извещение о проведении Торгов, размещенное во всех необходимых источниках (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (оригиналы заявок представить для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 4) Выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;
- 5) Возражения по доводам, изложенным в жалобе 3 с приложением подтверждающих позицию документов;
- 6) Заключен ли по результатам проведения Торгов с победителем договор? Если да, то представьте данный договор.

Явка заявителя, организатора торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов власти

 К.А. Коренченко

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ростовской области
адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2

от 3

адрес:

адрес электронной почты:

телефон:

Организатор торгов:

ИП Хаустов Иван Александрович

ОГРНИП 311616420200012, ИНН 616483712913

адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 44

адрес электронной почты: ihaustov@gmail.com

тел: 8 (905) 479-50-63

Конкурсный управляющий:

Долженко Анатолий Юрьевич

адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 44, оф. 7

ООО «АМИ-СЕРВИС-ЮГ»

ИНН 6163075170, ОГРН 1056163058049

адрес: 347900, г. Таганрог,

ул. Адмирала Крюйса, д. 2-11

Оператор электронной площадки:

ООО «Центр реализации»

адрес: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, дом 12, стр. 2

адрес электронной почты: info@CenterR.ru

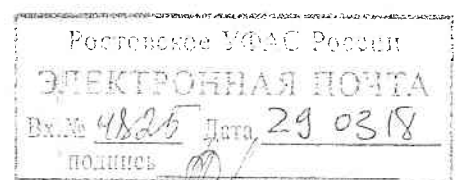
сайт: www.bankrupt.centerr.ru

**Жалоба на действия организатора торгов ИП Хаустов Иван Александрович
(в порядке ст.18.1. закона «О защите конкуренции»).**

Фактические обстоятельства

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 15.10.2014 (резолютивная часть оглашена 09.10.2014) ООО «АМИ-СЕРВИС-ЮГ» признано несостоятельным (банкротом) как ликвидируемый должник, в отношении него открыта процедура конкурсного производства; конкурсным управляющим утвержден Долженко Анатолий Юрьевич. Сведения о признании должника несостоятельным (банкротом) как ликвидируемого должника и открытии в отношении него конкурсного производства опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 30.10.2014 № 198, объявление № 61030180292.

В сообщениях, размещенных на официальном информационном Интернет-ресурсе (www.bankrupt.centerr.ru), сообщено о реализации следующего имущества ООО «АМИ-СЕРВИС-ЮГ» посредством публичного предложения:



Лот № 1: Административный блок, общей площадью 180,4 кв.м., литер «А, а», этажность - 2, 61:58:0001171:147. Земельный участок, из земель населенных пунктов, общей площадью 2 000 кв.м., 61:58:0001171:58. Блок «А, площадью 179,5 кв.м., литер «В, в», этажность - 2, 61:58:0001171:58:9. Блок «Б», площадью 182,8 кв.м., литер «Б, б», этажность - 2, 61:58:0001171:58:8.

Для осуществления своих обязанностей по продаже указанного имущества конкурсным управляющим Долженко А.Ю. привлечен в качестве организатора торгов ИП Хаустов Иван Александрович, ОГРНИП 311616420200012, ИНН 616483712913, адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 44.

ИП Хаустовым Иваном Александровичем осуществлены действия по проведению торгов по указанному выше лоту посредством публичного предложения в порядке ст.139 закона «О несостоятельности (банкротстве)».

ИП Хаустовым Иваном Александровичем опубликовано сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в ЕФРСБ в сообщении №2500954 от 01.03.2018, а так же на электронной площадке, оператором которой является ООО «Центр реализации», в сети интернет по адресу: www.bankrupt.centerr.ru - извещение о проведении торгов №0038944 от 05.03.2018 г.

3, действующей по агентскому договору от 21.03.2018 в интересах Е, в соответствии со ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» 23.03.2018: подана заявка на участие в торгах с ценой предложения 4 755 000 рублей. Задаток в размере 335 000 рублей перечислен по реквизитам организатора торгов, указанным в Договоре о задатке, что подтверждается платежным поручением № 106686 от 23.03.2018, приложенным к заявке на участие в торгах.

Организатором торгов ИП Хаустовым Иваном Александровичем на электронной площадке в сети интернет по адресу: www.bankrupt.centerr.ru 23.03.2017 опубликован Протокол об определении участников торгов по лоту №1 № 851771-1 (Публичное предложение №38944) в соответствии с которым Зельманович Веронике Александровне отказано в допуске к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Следует отметить, что в указанном протоколе отсутствуют допущенные к участию в торгах заявки, а также иные недопущенные заявки, за исключением 3.

3, действующей по агентскому договору от 21.03.2018 в интересах, в соответствии со ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» 26.03.2018 повторно подана заявка на участие в торгах с ценой предложения 4 575 000 рублей. В качестве обеспечения обязательства по оплате приобретаемого имущества, которые предположительно не были зачислены в дату окончания приема заявок на предыдущем интервале, к заявке на участие в торгах приложено платежное поручение № 106686 от 23.03.2018 на сумму 335 000 рублей. Однако организатором торгов ИП Хаустовым Иваном Александровичем на электронной площадке в сети интернет по адресу: www.bankrupt.centerr.ru 27.03.2017 опубликован Протокол об определении участников торгов по лоту №1 № 851771-2 (Публичное предложение №38944), в соответствии с которым 3 отказано в допуске к участию в торгах по следующей причине: поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

По мнению подателя жалобы, при подведении итогов на интервале, организатором торгов были допущены нарушения положения законодательства о банкротстве, регламентирующие порядок проведения торгов.

Нарушения, допущенные организатором торгов.

До подачи заявки 3 неоднократно предприняты попытки связаться с Организатором торгов Хаустовым Иваном Александровичем для осмотра имущества, выставленного на торги, но все звонки остались без ответа или звонки были сброшены.

Согласно абз. 2, 3 п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, организатор торгов ИП Хаустов нарушил требования, установленные вышеуказанными нормами права.

3. не допущена к участию в открытых торгах, так как поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не были подтверждены на дату составления протокола об определении участника торгов.

Однако, по мнению подателя жалобы, с даты перечисления задатка (23.03.2018) до даты окончания приема заявок на интервале (26.03.2018) прошло достаточно времени для зачисления денежных средств на счет.

Для подтверждения данной информации, просим Вас сделать запрос в Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие».

После отклонения заявок на участие в торгах 3.

А неоднократно предприняты попытки связаться с Организатором торгов Хаустовым Иваном Александровичем для уточнения обстоятельств, которые могли повлечь отклонение заявок. Однако, на все звонки по указанному номеру телефона, который указан в сообщении о проведении торгов, не было ответа или звонки были сброшены. Более 10 звонков совершены 27.08.2018, 28.03.2018 и 29.03.2018 в рабочее время, также направлено смс с текстом: «Перезвоните».

В соответствии абз. 5, п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявка 3 от 26.03.2018 соответствует всем необходимым предусмотренным требованиям. Таким образом, действия ИП Хаустова И.А., не допустившего заявку подателя жалобы к участию в торгах, противоречат нормам права, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Таким образом, податель жалобы полагает необходимым признать ее победителем торгов, с последующим заключением договора купли-продажи недвижимого имущества.

Следует отметить, что в соответствии с п. 6, 7 ст. 7.32.4. Кодекса РФ об административных правонарушениях нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, а также нарушение порядка определения победителя обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов влечет наложение административного штрафа на должностных лиц.

Кроме того, согласно абз. 8, п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Прием заявок по торгам в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «АМИ-СЕРВИС-ЮГ» №38944 продолжается по настоящее время, что также по мнению подателя жалобы не соответствует требованиям закона.

Совокупность вышеуказанных обстоятельств вызывает обоснованные сомнения в законном и добросовестном проведении торгов и определении победителя организатором торгов ИП Хаустовым И.А.

Обоснование соблюдения сроков подачи жалобы на действия оператора электронной площадки.

В соответствии с п.4. ст.18.1. закона «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Обжалуемый Протокол об определении участников торгов по продаже имущества ООО «АМИ-СЕРВИС-ЮГ» организатором торгов ИП Хаустовым Иваном Александровичем на электронной площадке в сети интернет по адресу www.bankrupt.centerr.ru опубликован 27.03.2018.

Данное обстоятельство позволяет сделать вывод о соблюдении заявителем сроков подачи настоящей жалобы.

Согласно абз. 7 п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги по продаже имущества ООО «АМИ-СЕРВИС-ЮГ», проводимые посредством публичного предложения организатором торгов ИП Хаустовым Иваном Александровичем на торговой площадке www.bankrupt.centerr.ru, до рассмотрения настоящей жалобы по существу;

2. Запросить у банка Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие» выписку о поступлении денежных средств в размере 335 000 рублей от Балык А.Е. на счет ИП Хаустова Ивана Александровича р/с: 40802810509270000214, к/с: 30101810845250000999, БИК: 044525999, ИНН, 616483712913;

3. Признать недействительным Протокол об определении участников торгов по лоту №1 № 851771-2 (Публичное предложение №38944);

4. Признать Зс действующую по агентскому договору от 21.03.2018 в интересах Б., победителем в торгах посредством публичного предложения;

5. Выдать организатору торгов ИП Хаустову Ивану Александровичу для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации проведения торгов;

6. Привлечь к административной ответственности организатора торгов ИП Хаустова Ивана Александровича, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявка З с приложениями, включая платежное поручение №106686 19 л.;
2. Протокол об определении участников торгов от 23.03.2018 2 л.;
3. Протокол об определении участников торгов от 27.03.2018 2 л.

29.03.2018



Зельманович В.А.