

5

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
(Московское УФАС России)
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

От:
Общество с ограниченной ответственностью
«Эксплуатация и Сервис»
(ООО «Эксплуатация и Сервис»)
ОКПО 35264072, ОГРН 5147746071171,
ИНН/КПП 7725841349/772501001
Адрес: 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода,
д.19, эт 1, ком 41Х1Д, оф 22
e-mail: tbrow@inbox.ru
Тел.: + 7 (495) 789-70-31,
Факс: + 7 (495) 775-20-33
Контактное лицо: Незаметдинов Азат Иршатович

Московское УФАС
Рег. номер 14682116
зарегистрирован 23.03.2018



Исх. № 06 от 23.03.2018 г.

Организатор конкурса:
Управа района Коньково города Москвы
Адрес: 117647, г. Москва, ул. Островитянова, д.32
Тел. 8-(495) 420-94-85, факс: 8-(495) 420-94-85
e-mail: konkovo@uzao.mos.ru
Контактное лицо: Луценко Светлана Владимировна

Торги заявлены на сайте: <http://torgi.gov.ru/>
Извещение № 271017/4465726/01 от 27.10.2017
(открытый конкурс), лот №1

ЖАЛОБА

на незаконные действия Управы района Коньково г. Москвы при организации и
проведении открытого конкурса
(в порядке ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»)

Наименование открытого конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 14, корп. 1.

Организатор конкурса: Управа района Коньково города Москвы (117647, г. Москва, ул. Островитянова, д.32, Тел. 8-(495) 420-94-85, факс: 8-(495) 420-94-85)

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 14, корп. 1, размещено на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> 27.10.2017 г. за номером 271017/4465726/01.

Участник открытого конкурса (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация и Сервис» (ООО «Эксплуатация и Сервис»).

Дата и время проведения конкурса, в соответствии с Извещением: «14» марта 2018 г.

По мнению заявителя, Конкурс проведён с грубейшими нарушениями материальных и процессуальных норм права, регулирующих порядок проведения конкурсов, а именно:

- 1. Организатором конкурса нарушен порядок проведения конкурса.**
14.03.2018 г. состоялась процедура торгов, где комиссия предложила первым назвать стоимость ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково», представитель которого назвал стоимость дополнительных работ и услуг, указанную в Конкурсной документации, после чего

участники приступили к процедуре торгов, предусмотренной пунктами 74-78 Постановления Правительства РФ от 06 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным: домом" (далее – Правила).

Последнее предложение о стоимости дополнительных работ и услуг, озвученное участником ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково» **составило 6 824 980 рублей 51 копейка.**

Участником ООО «Эксплуатация и Сервис» была предложена стоимость дополнительных работ и услуг превышающая предложение ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково» в размере **12 544 844 рубля 42 копейки.**

Вместе с тем, конкурсная комиссия в нарушение указанных пунктов 76 Правил отказалась принимать предложение ООО «Эксплуатация и Сервис» в качестве предложения превышающего по стоимости предложение, озвученное участником ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково», сославшись на то, что максимальное возможное предложение по стоимости дополнительных работ и услуг сделал представитель ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково» и предложения превышающее стоимость договора управления, указанную в конкурсной документации конкурсной комиссией не принимаются.

Победителем конкурса был объявлен ГБУ г. Москвы «Жилищник района Коньково» с меньшей стоимостью предложения в размере **6 824 980 рублей 51 копейка.**

Вместе с тем реализованный Организатором торгов порядок определения победителя Конкурса не может быть призван правомерным, поскольку не создает условия реальной конкуренции для всех участников Конкурса, как это предусмотрено пунктом 76 Правил.

Организатор торгов обязан заслушать предложения всех участников Конкурса и, впоследствии, **признать победителем Конкурса участника с предложением, превышающим стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками Конкурса** (пункт 78 Правил). В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 Правил конкурсе проводится на основе принципов добросовестной конкуренции.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

С учетом вышеизложенного и на основании раздела 3 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной и котировочной комиссии, оператора электронной площадки при размещении заказа на поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, в том числе при размещении заказов на энергосервис, для государственных муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, а также руководствуясь нормами Правил, статьями 17, 18 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Провести проверку обстоятельств, изложенных в настоящей жалобе и признать жалобу обоснованной;
2. Отменить Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 1 от 14.03.2018 г. по извещению № 271017/4465726/01;
3. Признать недействительными результаты конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Бутлерова, д. 14, корп. 1.
4. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении выявленных нарушений законодательства, обязав Организатора конкурса провести процедуру оценки и сопоставления заявок повторно.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-18- 2679221 от 23.03.2018 г., подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, на 8 л.;
2. Копия Устава ООО «Эксплуатация и Сервис» на 8 л.;
3. Копия Решения единственного участника № 1/17 от 21.06.2017г.на 1 л.;
4. Копия Приказа № б/н от 22.06.2017 г. на 1 л.;
5. Копия Свидетельства 77№ 017555691 от 09.09.2014 г. на 1 л.;
6. Копия Свидетельства 77№ 017555692 от 08.09.2014 г. на 1 л.;
7. Копия Протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе № 1 от 14.03.2018 г. по извещению № 271017/4465726/01, с сайта <http://torgi.gov.ru/> на 3 л.

С уважением,

**Генеральный директор
ООО «Эксплуатация и Сервис»
«23» марта 2018 г.**



В.П. Медведков