



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

16.03.2018 № РП/17327/18

На № _____ от _____

Руководителю
Московского УФАС России

А.Э. Ханяну

Мясницкий пр-д, д. 4,
стр. 1, г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

Язычяну Г.С.
(для сведения)

б-р Цанова, д. 15, кв. 24,
г. Тверь, 170033

О направлении жалобы

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба Язычяна Г.С. на действия организатора торгов — ООО «Центр антикризисного управления «ХОВЕЯ» при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ГЕОР-Г».

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти,



органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

При рассмотрении жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», антимонопольный орган рассматривает такие жалобы по месту нахождения организатора торгов.

На основании вышеизложенного ФАС России направляет жалобу Язычяна С.Г. в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить Язычяну С.Г. и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 30 л. в 1 экз. (только в первый адрес)



Р.А. Петросян

В Федеральную Антимонопольную службу
123995, г. Москва, ул. Садово-Кудринская, д. 11

Заявитель:

залоговый кредитор Язычян Гагик Спартакович
170033, г. Тверь, б-р Цанова, д. 15, кв. 24
Факс: +7 (4822) 42-07-55

Телефон представителя: 8-920-683-7474 (Желагина М.В.),
адрес электронной почты: maria.zhelagina@yandex.ru

Организатор торгов:

ООО «Центр антикризисного управления «ХОВЕЯ»
(ОГРН 1137746589023, ИНН 7725796590, КПП 772501001).
115533, г. Москва, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 31, ком. 2а
Тел. +7 (499) 346-12-01 e-mail: bankrot499@gmail.com

Оператор электронной торговой площадки:

ООО «ИстКонсалтингГрупп»
(ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277).
Электронная торговая площадка – ЭТП «Аукцион-центр»,
<http://www.auctioncenter.ru>
664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 295/13, пом. 4
Телефоны: +7 (3952) 706-640; +7 (3952) 706-641;
+7 (3952) 706-642 Факс: +7 (3952) 706-640
e-mail: kb_east@mail.ru

«12» марта 2018г.

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки при организации и проведении торгов

Банк ВТБ (ОАО) 12.02.2014 обратился в Арбитражный суд Тверской области с заявлением о признании ООО «ГЕОР-Г» несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 17.02.2014 заявление кредитора принято к производству.

Определением суда от 15.08.2014 заявление Банка признано обоснованным, в отношении ООО «ГЕОР-Г» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Котенев Денис Сергеевич. Этим же Определением суда (резольютивная часть от 07.08.2014) признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов должника требование Банка ВТБ (ОАО) в лице операционного офиса в г. Владимире Филиала ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже в размере 79 416 232 руб. 80 коп., в том числе 65 535 420 руб. основной задолженности, 13 656 812 руб. 80 коп. процентов за пользование кредитом, 200 000 руб. неустойки, 24 000 руб. расходов по уплате госпошлины. Установлено, что требования в сумме 79 192 232 руб. 80 коп., в том числе 65 535 420 руб. основной задолженности, 13 656 812 руб. 80 коп. процентов за пользование кредитом обеспечены залогом и подлежат удовлетворению за счет средств, полученных от продажи предмета залога в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Решением суда от 07.08.2015 (резольтивная часть объявлена 04.08.2015) ООО «ГЕОР-Г» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, исполнение обязанностей конкурсного управляющего должника возложено на временного управляющего Котенева Дениса Сергеевича.

Определением от 18.12.2015 конкурсным управляющим ООО «ГЕОР-Г» утвержден Котенев Денис Сергеевич.

Определением суда от 14.10.2016 арбитражный управляющий Котенев Д.С. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника, конкурсным управляющим ООО «ГЕОР-Г» назначен Бирюков Александр Сергеевич.

26.09.2017 определением Арбитражного суда Тверской области конкурсным управляющим утверждена Гребенюк Л.В. (ИП СРО АУ «Развитие»).

Определением Арбитражного суда Тверской области от 29.06.2016 по делу № А66-1797/2014 утвержден Порядок, условия, сроки реализации имущества ООО «ГЕОР-Г», составляющего предмет залога Банка ВТБ (ПАО) и Язычина Г.С. (далее – Порядок) и внесены изменения в него Определением арбитражного суда от 04.04.2017.

Предметом залога определено следующее имущество:

- здание прядильного производства № 2 Двор Пролетарки, б/н общей площадью 26664,5 кв.м, кадастровый номер 69:40:0300086:101;
- земельный участок площадью 9414,3 кв.м с кадастровым номером 69:40:0300086:9 во Дворе Пролетарки, б/н.

Начальная цена продажи имущества согласно отчету об оценке от 28.12.2015, проведенная ООО «ОК «Лофт», составляет 112087476 рублей.

Организатором торгов определено Общество с ограниченной ответственностью «Центр антикризисного управления «ХОВЕЯ» (ОГРН 1137746589023, ИНН 7725796590, КПП 772501001). Оператор электронной торговой площадки – ООО «ИстКонсалтингГрупп», ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277, юридический адрес: 664050, г.Иркутск, ул.Байкальская, д.295/13, пом.4». Электронная торговая площадка - Электронная торговая площадка «Аукцион-центр», <http://www.auctioncenter.ru>. Место представления заявок на участие в торгах - <http://www.auctioncenter.ru>. Место подведения результатов торгов: <http://www.auctioncenter.ru>.

Согласно пункту 10.3. Порядка начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения. При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет 15 (Пятнадцать) календарных дней.

Пунктом 10.4. Порядка предусмотрено, что при снижении стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения ниже 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены, указанной в п.10.3. Порядка, величина дальнейшего снижения цены продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере 3 (три) процентов от начальной цены, указанной в п.10.3. Порядка. При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества/лота в соответствии с настоящим пунктом, составляет 30 (тридцать) календарных дней.

Торги и повторные торги в форме открытого аукциона не состоялись ввиду не поступления ни одной заявки на торги (сообщения в ЕФРСБ от 19.08.2016 и 14.10.2016).

Сообщением в ЕФРСБ № 1839059 от 01.06.2017 конкурсным управляющим Бирюковым Александром Сергеевичем имущество ООО «ГЕОР-Г», находящееся в залоге у Банк ВТБ (ПАО) и Язычана Г.С., расположенное по адресу: г. Тверь, двор фабрики "Пролетарка", б/н, выставлено на торги по продаже залогового имущества в форме публичного предложения на электронной площадке ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР» (<http://www.aukcioncenter.ru>). Начальная цена продажи имущества - 100 878 728,27 рублей, из которых начальная цена продажи прядильного производства № 2 - 85 835 228,27 рублей без НДС; земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – под прядильной фабрикой - 15 043 500,00 рублей без НДС.

Периоды снижения цены указаны:

1. С 12.06.2017 г. по 26.06.2017 г. - 100 878 728,27
2. С 27.06.2017 г. по 11.07.2017 г. - 95 834 791,87
3. С 12.07.2017 г. по 26.07.2017 г. - 91 043 052,3
4. С 27.07.2017 г. по 11.08.2017 г. - 86 490 899,7
5. С 12.08.2017 г. по 26.08.2017 г. - 82 166 355,7
6. С 27.08.2017 г. по 10.09.2017 г. - 78 058 037,9
7. С 11.09.2017 г. по 25.09.2017 г. - 74 155 136,00
8. С 26.09.2017 г. по 10.10.2017 г. - 70 447 379,2
9. С 11.10.2017 г. по 25.10.2017 г. - 66 925 010,30
10. С 26.10.2017 г. по 09.11.2017 г. - 63 578 759,8
11. С 10.11.2017 г. по 24.11.2017 г. - 60 399 821,9
12. С 25.11.2017 г. по 09.12.2017 г. - 57 379 830,8
13. С 10.12.2017 г. по 24.12.2017 г. - 54 510 839,3
14. С 25.12.2017 по 08.01.2018 г. - 51 785 297,4
15. С 09.01.2018 г. по 23.01.2018 г. - 49 496 032,5
16. С 24.01.2018 г. по 22.02.2018 г. - 48 011 151,6
17. С 23.02.2018 г. по 24.03.2018 г. - 46 570 817,1
18. С 24.03.2018 г. по 22.04.2018 г. 45 173 692,6 и т.д.

Сообщением № 2058491 от 05.09.2017 в ЕФРСБ Организатор торгов ООО «ЦАУ «ХОВЕЯ» изменило периоды снижения цены в публичных торгах по реализации имущества ООО «Геор-Г»:

1. С 12.06.17г. по 26.06.17г.
2. С 27.06.17г. по 11.07.17г.
3. С 12.07.17г. по 26.07.17г.
4. С 27.07.17г. по 10.08.17г.
5. С 11.08.17г. по 25.08.17г.
6. С 26.08.17г. по 09.09.17г.
7. С 10.09.17г. по 24.09.17г.
8. С 25.09.17г. по 09.10.17г.
9. С 10.10.17г. по 24.10.17г.
10. С 25.10.17г. по 08.11.17г.
11. С 09.11.17г. по 23.11.17г.
12. С 24.11.17г. по 23.12.17г.;
13. С 24.12.17г. по 22.01.18г.;
14. С 23.01.18г. по 21.02.18г.;
15. С 22.02.18г. по 23.03.18г. и т.д. по по 18.03.19г.

Сообщением № 77032246119, опубликованным на сайте 09.06.2017 и в печатной версии – 10.06.2017 газеты «Коммерсантъ», объявлены торги посредством публичного предложения

вышеуказанного лота. Заявки принимаются Оператором с 14:00 ч. по московскому времени 12 июня 2017 г. по дату окончания каждого периода (включительно).

Периоды снижения цены (руб.):

1. С 12.06.2017 г. по 26.06.2017 г. - 100 878 728,27
2. С 27.06.2017 г. по 11.07.2017 г. - 95 834 791,87
3. С 12.07.2017 г. по 26.07.2017 г. - 91 043 052,3
4. С 27.07.2017 г. по 11.08.2017 г. - 86 490 899,7
5. С 12.08.2017 г. по 26.08.2017 г. - 82 166 355,7
6. С 27.08.2017 г. по 10.09.2017 г. - 78 058 037,9
7. С 11.09.2017 г. по 25.09.2017 г. - 74 155 136,00
8. С 26.09.2017 г. по 10.10.2017 г. - 70 447 379,2
9. С 11.10.2017 г. по 25.10.2017 г. - 66 925 010,30
10. С 26.10.2017 г. по 09.11.2017 г. - 63 578 759,8
11. С 10.11.2017 г. по 24.11.2017 г. - 60 399 821,9
12. С 25.11.2017 г. по 09.12.2017 г. - 57 379 830,8
13. С 10.12.2017 г. по 24.12.2017 г. - 54 510 839,3
14. С 25.12.2017 г. по 08.01.2018 г. - 51 785 297,4
15. С 09.01.2018 г. по 23.01.2018 г. - 49 496 032,5
16. С 24.01.2018 г. по 22.02.2018 г. - 48 011 151,6
17. С 23.02.2018 г. по 24.03.2018 г. - 46 570 817,1
18. С 24.03.2018 г. по 22.04.2018 г. - 45 173 692,6 и т.д.

15.09.2017 периоды снижения цены были изменены (сообщение в газете «Коммерсантъ»

№ 77032352285):

1. С 12.06.17 г. по 26.06.17 г.
2. С 27.06.17 г. по 11.07.17 г.
3. С 12.07.17 г. по 26.07.17 г.
4. С 27.07.17 г. по 10.08.17 г.
5. С 11.08.17 г. по 25.08.17 г.
6. С 26.08.17 г. по 09.09.17 г.
7. С 10.09.17 г. по 24.09.17 г.
8. С 25.09.17 г. по 09.10.17 г.
9. С 10.10.17 г. по 24.10.17 г.
10. С 25.10.17 г. по 08.11.17 г.
11. С 09.11.17 г. по 23.11.17 г.
12. С 24.11.17 г. по 23.12.17 г.
13. С 24.12.17 г. по 22.01.18 г.
14. С 23.01.18 г. по 21.02.18 г.
15. С 22.02.18 г. по 23.03.18 г.
16. С 24.03.18 г. по 22.05.18 г. и т.д. до по 18.03.19 г. Суммы не изменялись.

Однако на сайте электронной площадки ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР» (<http://www.auctioncenter.ru>) размещена следующая информация о периодах снижения цены:

1. 12.06.2017 14:00 - 26.06.2017 23:00 - 100 878 728,40
2. 27.06.2017 14:00 - 11.07.2017 23:00 - 95 834 791,98
3. 12.07.2017 14:00 - 26.07.2017 23:00 - 90 790 855,56
4. 27.07.2017 14:00 - 10.08.2017 23:00 - 85 746 919,14
5. 11.08.2017 14:00 - 25.08.2017 23:00 - 80 702 982,72

6. 26.08.2017 14:00 - 09.09.2017 23:00 - 75 659 046,30
7. 10.09.2017 14:00 - 24.09.2017 23:00 - 70 615 109,88
8. 25.09.2017 14:00 - 09.10.2017 23:00 - 65 571 173,46
9. 10.10.2017 14:00 - 24.10.2017 23:00 - 60 527 237,04
10. 25.10.2017 14:00 - 08.11.2017 23:00 - 55 483 300,62
11. 09.11.2017 14:00 - 23.11.2017 23:00 - 50 439 364,20
12. 24.11.2017 14:00 - 23.12.2017 23:00 - 47 413 002,35
13. 24.12.2017 14:00 - 22.01.2018 23:00 - 44 386 640,50
14. 23.01.2018 14:00 - 21.02.2018 23:00 - 41 360 278,64
15. 22.02.2018 14:00 - 23.03.2018 23:00 - 38 333 916,79 и т.д.

Как представлено выше, цена и, как следствие, сумма задатка на различных информационных ресурсах в идентичные периоды различна. Так, разница в цене с 23.01.2018 по 21.02.2018 составляет 6650873,16 рублей.

Организатор торгов ООО «ЦАУ «ХОВЕЯ» ответственна за размещение информации на ЭТП и в ЕФРСБ и приведение информации о торгах в соответствие.

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки при организации и проведении торгов.

В случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, жалоба может быть подана лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.


Я являюсь залоговым кредитором в банкротном деле № А66-1797/2014. Таким образом, мои права и законные интересы ущемлены и нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения указанных торгов.

На основании изложенного, руководствуясь нормами Закона о банкротстве и ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Приостановить торги по продаже залогового имущества в форме публичного предложения на электронной площадке ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР» (<http://www.aukcioncenter.ru>), код торгов 1549-отпп, до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Выдать организатору торгов ООО «Центр антикризисного управления «ХОВЕЯ» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложения:

1. Копия определения Арбитражного суда Тверской области от 29.06.2016;
2. Копия определения Арбитражного суда Тверской области от 04.04.2017;
3. Копия сообщения в ЕФРСБ от 01.06.2017;
4. Копия сообщения в ЕФРСБ от 05.09.2017;
5. Копия сообщения в газете «Коммерсантъ» от 10.06.2017;
6. Копия сообщения в газете «Коммерсантъ» от 16.09.2017;
7. Скан сайта электронной площадки ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР» от 26.02.2017.


Г.С. Язычан

Иное сообщение

№ сообщения	2058491
Дата публикации	05.09.2017
Наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОР-Г"
Адрес	Тверская обл. Тверь г, Калинина пр-кт, 23
ОГРН	1026900545352
ИНН	6904029572
№ дела	A66-1797/2014
Организатор торгов	ООО "ЦАУ "ХОВЕЯ"

Текст:

Организатор торгов ООО «ЦАУ «ХОВЕЯ» (ИНН 7725796590, 115162 г. Москва, а/я 39, Баринову В.Е. тел.: +7(499)346-12-01. bankrot499@gmail.com), сообщает об изменении периодов снижения цены в публичных торгах по реализации имущества ООО «Геор-Г» (ОГРН 1026900545352, ИНН 6904029572, 170001, г. Тверь, пр. Калинина, д. 23), опубликованных в газете «Коммерсантъ» №103 (6097) от 10.06.2017г. сообщение №77032246119. Считать верными следующие периоды снижения цены: 1. С 12.06.17г. по 26.06.17г.; 2. С 27.06.17г. по 11.07.17г.; 3. С 12.07.17г. по 26.07.17г.; 4. С 27.07.17г. по 10.08.17г.; 5. С 11.08.17г. по 25.08.17г.; 6. С 26.08.17г. по 09.09.17г.; 7. С 10.09.17г. по 24.09.17г.; 8. С 25.09.17г. по 09.10.17г.; 9. С 10.10.17г. по 24.10.17г.; 10. С 25.10.17г. по 08.11.17г.; 11. С 09.11.17г. по 23.11.17г.; 12. С 24.11.17г. по 23.12.17г.; 13. С 24.12.17г. по 22.01.18г.; 14. С 23.01.18г. по 21.02.18г.; 15. С 22.02.18г. по 23.03.18г.; 16. С 24.03.18г. по 22.05.18г.; 17. С 23.05.18г. по 21.06.18г.; 18. С 22.06.18г. по 21.07.18г.; 19. С 20.07.18г. по 20.08.18г.; 20. С 21.08.18г. по 19.09.18г.; 21. С 20.09.18г. по 19.10.18г.; 22. С 20.10.18г. по 18.11.18г.; 23. С 19.11.18г. по 18.12.18г.; 24. С 18.12.18г. по 17.01.19г.; 25. С 17.02.19г. по 18.03.19г.

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	1839059
Дата публикации	01.06.2017
Наименование должника	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОР-Г"
Адрес	Тверская обл, Тверь г, Калинина пр-кт, 23
ОГРН	1026900545352
ИНН	6904029572
№ дела	А66-1797/2014
Арбитражный управляющий	Бирюков Александр Сергеевич (ИНН 583707299804)
СРО АУ	НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" - Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "РАЗВИТИЕ" (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435)
Адрес СРО АУ	117105, г. Москва, г. Москва, Варшавское шоссе, 1, 1-2, 36
Вид торгов:	Публичное предложение
Дата и время начала подачи заявок:	12.06.2017 14:00
Правила подачи заявок:	<p>Для участия в торгах претенденты подают заявку и необходимые документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23 июля 2015 г. и в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)» заключившие договор задатка и оплатившие его.</p> <p>Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения принимаются Оператором с 14:00 по московскому времени 12 июня 2017 г. по дату окончания каждого периода (включительно).</p> <p>Для участия в торгах посредством публичного предложения Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов для зачисления задатков.</p> <p>получатель ООО ЦАУ "ХОВЕЯ" ИНН 7725798590 КПП 772501001 р/с 40702810100000002250, ББР БАНК (АО) Г.МОСКВА БИК 044525769, к/с 30101810745250000769 НДС не облагается.</p> <p>В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование Заявителя, период проведения торгов в форме публичного предложения, за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.</p> <p>Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.</p> <p>Подача заявок на участие в торгах посредством публичного предложения с приложением необходимых документов осуществляется на электронной площадке ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР» (http://www.auctioncenter.ru) в период с 12.06.2017 г. по дату окончания каждого периода (включительно) с 9:00 до 18:00 по московскому времени.</p>
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Аукцион-центр

Текст:

Конкурсный управляющий ООО «ГЕОР-Г» (ОГРН 1026900545352, ИНН 6904029572, КПП 695001001, юридический адрес: 170001, г. Тверь, пр. Калинина, д. 23) А.С. Бирюков (ИНН 183303261924, СНИЛС 140-689-694 92), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105 Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комн. 36, рег.№ 0024), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 04.08.2015 г. по делу А66-1797/14 сообщает о проведении торгов по продаже залогового имущества ООО «ГЕОР-Г» в форме публичного предложения на электронной площадке ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР» (<http://www.auctioncenter.ru>).

Предмет торгов имущество ООО «ГЕОР-Г», находящееся в залоге у Банк ВТБ (ПАО) и Язычана Гагика Спартаковича,

7

расположенное по адресу: г. Тверь, двор фабрики "ПРОЛЕТАРКА".

В состав лота входит следующее имущество:

1. Прядильное производство № 2 (Площадь: 26 864,5 кв. м.; кадастровый (или условный) номер: 69:40:0300086:101; адрес: г. Тверь, двор фабрики «Пролетарка». Начальная цена продажи имущества без НДС - 85 835 228,27 рублей. Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов – под прядильной фабрикой; кадастровый (или условный) номер: 69:40:0300086:9; площадь объекта 9 414,3 кв. м.; адрес: г. Тверь, двор Пролетарки, д. б/н. Начальная цена продажи имущества без НДС - 15 643 500,00 рублей. ИТОГО: - 100 878 728,27

Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества находится на сайте: ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР», по адресу <http://www.auctioncenter.ru>, а также высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту (d.chernuhina@yandex.ru) при направлении запроса о высылке такой информации на электронную почту.

Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах и составляет 100 878 728 руб. 27 коп. Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества составляет 15 (пятнадцать) календарных дней.

При снижении стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения ниже 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены, величина дальнейшего снижения цены продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере 3 (три) процентов от начальной цены продажи имущества. При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества/лота составляет 30 (тридцать) календарных дней.

При снижении стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения ниже 30 (тридцати) процентов от начальной цены, Банк ВТБ (ПАО) имеет право внести изменения в Порядок, касающиеся дальнейших условий реализации имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения. Торги ООО "ГЕОР-Г" будут проведены на электронной площадке ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР» - <http://www.auctioncenter.ru> в 14:00 по московскому времени с 12.06.2017 г. Оператор электронной торговой площадки – ООО «ИстКонсалтингГрупп», ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277, юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, 295/13, пом. 4. Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Центр антикризисного управления «ХОВЕЯ» (ОГРН 1137746589023, ИНН 7725796590, КПП 772501001).

Для участия в торгах претенденты подают заявку и необходимые документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23 июля 2015 г. и в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)» заключившие договор задатка и оплатившие его.

Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения принимаются Оператором с 14:00 по московскому времени 12 июня 2017 г. по дату окончания каждого периода (включительно).

Для участия в торгах посредством публичного предложения Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов для зачисления задатков.

получатель ООО ЦАУ "ХОВЕЯ"

ИНН 7725796590 КПП 772501001

р/с 40702810100000002250, ББР БАНК (АО) Г.МОСКВА

БИК 044525769, к/с 30101810745250000769

НДС не облагается.

В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование Заявителя, период проведения торгов в форме публичного предложения, за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.

Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

Периоды снижения цены:

1. С 12.06.2017 г. по 26.06.2017 г. 100 878 728,27.
2. С 27.06.2017 г. по 11.07.2017 г. 95 834 791,87.
3. С 12.07.2017 г. по 26.07.2017 г. 91 043 052,3.
4. С 27.07.2017 г. по 11.08.2017 г. 86 490 899,7.
5. С 12.08.2017 г. по 26.08.2017 г. 82 166 355,7.
6. С 27.08.2017 г. по 10.09.2017 г. 78 058 037,9.
7. С 11.09.2017 г. по 25.09.2017 г. 74 155 136,00.
8. С 26.09.2017 г. по 10.10.2017 г. 70 447 379,2.
9. С 11.10.2017 г. по 25.10.2017 г. 66 925 010,30.
10. С 26.10.2017 г. по 09.11.2017 г. 63 578 759,8.

11. С 10.11.2017 г. по 24.11.2017 г. 60 399 821,9.
12. С 25.11.2017 г. по 09.12.2017 г. 57 379 830,8.
13. С 10.12.2018 г. по 24.12.2017 г. 54 510 839,3.
14. С 25.12.2017 по 08.01.2018 г. 51 785 297,4
15. С 09.01.2018 г. по 23.01.2018 г. 49 496 032,5.
16. С 24.01.2018 г. по 22.02.2018 г. 48 011 151,6.
17. С 23.02.2018 г. по 24.03.2018 г. 46 570 817,1.
18. С 24.03.2018 г. по 22.04.2018 г. 45 173 692,6 и т.д.

Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества,

установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота.

Банк ВТБ (ПАО) вправе оставить имущество/лот за собой в ходе торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества/лота.

Подача заявок на участие в торгах посредством публичного предложения с приложением необходимых документов осуществляется на электронной площадке ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР» (<http://www.auctioncenter.ru>) в период с 12.06.2017 г. по дату окончания каждого периода (включительно) с 9.00 до 18.00 по московскому времени.

Подведение итогов торгов в форме публичного предложения (определение победителя торгов) будет проходить на следующий день, после окончания каждого периода снижения цены в 12.00 (по московскому времени) на электронной площадке ЭТП «АУКЦИОН-ЦЕНТР» (<http://www.auctioncenter.ru>).

Реквизиты для перечисления денежных средств по договору купли-продажи:

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г»

ИНН 6904029572 / КПП 695001001

р/с 40702810700030005157,

в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва.

к/с 30101810700000000187, БИК 044525187.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Прядильное производство № 2 (Площадь: 26 664,5 кв. м.; кадастровый (или условный) номер: 69:40:0300086:101; адрес: г. Тверь, двор фабрики «Пролетарка». Земельный участок, назначение, земли населенных пунктов – под прядильной фабрикой, кадастровый (или условный) номер: 69:40:0300086:9; площадь объекта 9 414,3 кв. м.,	100 878 728,27	5,00 %	20,00 %	Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах и составляет 100 878 728 руб. 27 коп. Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи	Предприятия, как имущественный комплекс

адрес: г. Тверь,
двор Пролетарки,
д. б/н.

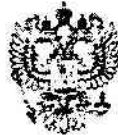
устанавливается в
размере 5 (пять)
процентов от
начальной цены
продажи
имущества
посредством
публичного
предложения.
Срок, по
истечении
которого
последовательно
снижается цена
продажи
имущества
составляет 15
(пятнадцать)
календарных
дней.

При снижении
стоимости
имущества/лота в
ходе торгов
посредством
публичного
предложения
ниже 50
(пятидесяти)
процентов от
начальной цены,
величина
дальнейшего
снижения цены
продажи
имущества/лота
посредством
публичного
предложения
устанавливается в
размере 3 (трех)
процентов от
начальной цены
продажи
имущества. При
этом срок, по
истечении
которого
последовательно
снижается цена
продажи
имущества/лота
составляет 30
(тридцать)
календарных
дней.

При снижении
стоимости
имущества/лота в
ходе торгов
посредством
публичного
предложения
ниже 30
(тридцати)
процентов от
начальной цены,
Банк ВТБ (ПАО)
имеет право
внести изменения
в Порядок,
касающиеся
дальнейших
условий
реализации
имущества/лота в
ходе торгов
посредством
публичного
предложения.

Дополнительная информация:

Включение сведений, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, осуществляется с 1 апреля 2011 г. (пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 429-ФЗ)



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
Советская ул., д.23 Б, г.Тверь, 170100 <http://tver.arbitr.ru> <http://my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

4 апреля 2017 года

г. Тверь

Дело № А66-1797/2014

резольютивная часть от 28.03.2017

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Медниковой Ю.А. (замена судьи в порядке ст. 18 АПК РФ), при ведении протокола судебного заседания секретарем Соколовой Е.А., при участии представителя кредиторов - Елисеевой Д.В., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного кредитора - Банка ВТБ (публичное акционерное общество), г.Санкт-Петербург, в лице Операционного офиса в г.Владимире Филиала банка ВТБ в г.Воронеже, г.Владимир, от 03.02.2017 № 1/725992, об утверждении изменений в Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ГЕОР-Г» в рамках дела о признании общества с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г» (г.Тверь, ИНН 6904029572, ОГРН 1026900545352) несостоятельным (банкротом),

УСТАНОВИЛ:

Банк ВТБ (открытое акционерное общество), г.Санкт-Петербург, 12 февраля 2014 года обратился в Арбитражный суд Тверской области с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г» (г.Тверь, ИНН 6904029572, ОГРН 1026900545352, далее — Общество, должник) несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 17 февраля 2014 года заявление кредитора принято к производству.

Определением суда от 15 августа 2014 года заявление Банка признано обоснованным, в отношении общества с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Котенев Денис Сергеевич.

Сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликованы в издании «Коммерсантъ» № 155 от 30.08.2014.

Решением суда от 7 августа 2015 года (резольютивная часть объявлена 04.08.2015) общество с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, исполнение обязанностей конкурсного управляющего должника возложено на временного управляющего Котенева Дениса Сергеевича.

Сообщение об открытии в отношении должника конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 147 от 15.08.2015.

Определением от 18 декабря 2015 года конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г» утвержден Котенев Денис Сергеевич.

Определением суда от 14 октября 2016 года арбитражный управляющий Котенев Д.С. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника, конкурсным управляющим ООО «ГЕОР-Г» назначен Бирюков Александр Сергеевич.

Определением суда от 26 января 2017 года срок конкурсного производства в отношении должника продлен на 6 месяцев – до 04.08.2017.

7 февраля 2017 года в арбитражный суд поступило заявление конкурсного кредитора - Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в лице Операционного офиса в г.Владимире Филиала банка ВТБ в г.Воронеже (далее - Банк) об утверждении изменений в Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ГЕОР-Г»:

Изложить пункт 1.2 Порядка в следующей редакции:

«1.2. Решением Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-1797/2014 от 07.08.2015 Общество с ограниченной ответственностью «Геор-Г» (ОГРН 1026900545352, ИНН 6904029572), юридический адрес: 170001, г.Тверь, проспект Калинина, д.23, признано несостоятельным (банкротом). В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Геор-Г» открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Котенев Денис Сергеевич (ИНН 183303261924), член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» (НП СРО АУ «Развитие», ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442).

Определением Арбитражного суда Тверской области от 14.10.2016 по делу № А66-1797/2014 конкурсным управляющим ООО «Геор-Г» утвержден Бирюков Александр Сергеевич (ИНН 583707299804), член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» (НП СРО АУ «Развитие», ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442)»

В пункте 3.1. Порядка кадастровый номер земельного участка площадью 9414,3 кв.м, адрес: г.Тверь, двор Пролетарки, д.б/н читать как 69:40:0300086:101.

Изложить пункт 3.2. Порядка в следующей редакции:

«3.2. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Центр антикризисного управления «ХОВЕЯ» (ОГРН 1137746589023, ИНН 7725796590, КПП 772501001).

Вознаграждение организатора торгов составляет 3% (три процента) от окончательной стоимости проданного имущества».

Изложить пункт 3.3. Порядка в следующей редакции:

«3.3. Оператор электронной торговой площадки - ООО «ИстКонсалтингГрупп», ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277, юридический адрес: 664050, г.Иркутск, ул.Байкальская, д.295/13, пом.4».

Изложить пункт 3.4. Порядка в следующей редакции:

«3.4. Электронная торговая площадка - Электронная торговая площадка «Аукцион-центр» (далее по тексту - ЭТП, ЭТП «Аукцион-центр») <http://www.auctioncenter.ru>».

Изложить пункт 3.7. Порядка в следующей редакции:

«3.7. Место представления заявок на участие в торгах - <http://www.auctioncenter.ru>».

Изложить пункт 3.8. Порядка в следующей редакции:

«3.8. Место подведения результатов торгов: <http://www.auctioncenter.ru>».

Остальные пункты Порядка оставить без изменений.

Определением суда от 10 февраля 2017 года назначено судебное заседание по рассмотрению заявления конкурсного кредитора.

От Банка поступило уточнение к заявлению, в котором просит в связи с допущенной ошибкой в первоначальном заявлении указать «В пункте 3.1 Порядка кадастровый номер Пряжильного производства № 2, площадью: 26 664,5 кв.м читать как 69:40:0300086:101; кадастровый номер земельного участка площадью 9 414,3 кв.м читать как 69:40:0300086:9». Уточнения приняты судом в порядке ст. 49 АПК РФ.

В судебном заседании представитель кредиторов не возражал против удовлетворения заявления.

Материалами дела установлено, что определением суда 29.06.2016 утвержден Порядок, условия, сроки реализации имущества ООО «ГЕОР-Г», составляющего предмет залога Банка ВТБ (ПАО) и Язычяна Г.С. в редакции конкурсного управляющего ООО «ГЕОР-Г», изложенной в заявлении исх.№ 93/КУ от 07.04.2016, изменив в пункте 4.2 Порядка ссылку на Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В связи со сменой конкурсного управляющего должника, а также наличием неактуальной информации в указанном выше Порядке, Банк обратился в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Проанализировав материалы дела, исследовав собранные по делу доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, заслушав пояснения представителей лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам: в соответствии с п. 6 ст. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, а также между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано (п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве).

Судом 29.06.2016 вынесено определение об утверждении такого порядка.

Целью конкурсного производства является реализация имущества должника для соразмерного удовлетворения требований кредиторов, имущество должника должно быть реализовано в сроки, установленные Законом о банкротстве, в порядке, определенном законодательством о банкротстве.

Возражений относительно заявленного со стороны участников процесса не поступило.

Основания для отказа в удовлетворении его заявления судом не усмотрены.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 60, 110, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

удовлетворить заявление конкурсного кредитора - Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в лице Операционного офиса в г.Владимире Филиала банка ВТБ в г.Воронеже (далее - Банк) об утверждении изменений в Порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ГЕОР-Г».

Изложить пункт 1.2 Порядка в следующей редакции:

«1.2. Решением Арбитражного суда Тверской области по делу № А66-1797/2014 от 07.08.2015 Общество с ограниченной ответственностью «Геор-Г» (ОГРН 1026900545352, ИНН 6904029572), юридический адрес: 170001, г.Тверь, проспект Калинина, д.23, признано несостоятельным (банкротом). В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Геор-Г» открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Котенев Денис Сергеевич (ИНН 183303261924), член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» (НП СРО АУ «Развитие», ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442).

Определением Арбитражного суда Тверской области от 14.10.2016 по делу № А66-1797/2014 конкурсным управляющим ООО «Геор-Г» утвержден Бирюков Александр Сергеевич (ИНН 583707299804), член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» (НП СРО АУ «Развитие», ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442)»

В пункте 3.1 Порядка кадастровый номер Прядильного производства № 2, площадью: 26 664,5 кв.м читать как 69:40:0300086:101; кадастровый номер земельного участка площадью 9 414,3 кв.м читать как 69:40:0300086:9.

Изложить пункт 3.2. Порядка в следующей редакции:

«3.2. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Центр антикризисного управления «ХОВЕЯ» (ОГРН 1137746589023, ИНН 7725796590, КПП 772501001).

Вознаграждение организатора торгов составляет 3% (три процента) от окончательной стоимости проданного имущества».

Изложить пункт 3.3. Порядка в следующей редакции:

«3.3. Оператор электронной торговой площадки - ООО «ИстКонсалтингГрупп», ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277, юридический адрес: 664050, г.Иркутск, ул.Байкальская, д.295/13, пом.4».

Изложить пункт 3.4. Порядка в следующей редакции:

«3.4. Электронная торговая площадка - Электронная торговая площадка «Аукцион-центр» (далее по тексту - ЭТП, ЭТП «Аукцион-центр») <http://www.aukcioncenter.ru>».

Изложить пункт 3.7. Порядка в следующей редакции:

«3.7. Место представления заявок на участие в торгах -
<http://www.aukcioncenter.ru>».

Изложить пункт 3.8. Порядка в следующей редакции:

«3.8. Место подведения результатов торгов: <http://www.aukcioncenter.ru>».

Остальные пункты Порядка оставить без изменений.

Настоящий судебный акт может быть обжалован в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд (г.Вологда) в порядке пункта 3 статьи 61 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

Ю.А. Медникова

неустойку отдельно в реестре требований кредиторов как требование, подлежащее удовлетворению после погашения основной суммы задолженности. Установлено, что указанные требования в сумме 79 192 232 руб. 80 коп., в том числе 65 535 420 руб. основной задолженности, 13 656 812 руб. 80 коп. процентов за пользование кредитом, обеспечены залогом и подлежат удовлетворению за счет средств, полученных от продажи предмета залога в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликованы в издании «Коммерсантъ» № 155 от 30.08.2014г.

Определением от 23.09.2015 года произведена замена в реестре требований кредиторов ООО «ГЕОР-Г» конкурсного кредитора Банка ВТБ (открытое акционерное общество) в части требования в размере 25 000 рублей основного долга по кредитному соглашению от 23.06.2011 № КС-717107/2011/0039 на Язычяна Гагика Спартаковича (г.Тверь), установлено, что требование Язычяна Г.С. в размере 25 000 рублей обеспечено залогом имущества должника и подлежит удовлетворению за счет средств, полученных от продажи предмета залога в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Также установлено, что требование Банка ВТБ (открытое акционерное общество) (г.Санкт-Петербург) подлежит преимущественному удовлетворению за счет выручки от реализации заложенного имущества.

Решением от 7 августа 2015г. общество с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство, исполнение обязанностей конкурсного управляющего должника возложено на временного управляющего Котенева Дениса Сергеевича.

Сообщение об открытии в отношении должника конкурсного производства опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 147 от 15.08.2015.

Определением от 18 декабря 2015 года конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г» утвержден Котенев Денис Сергеевич.

26 февраля 2016 года в арбитражный суд поступило заявление конкурсного управляющего Котенева Д.С. о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и конкурсными кредиторами Банком ВТБ (ПАО), Язычяном Г.С., в котором конкурсный управляющий просит утвердить начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов в отношении следующего заложенного имущества:

- здание прядильного производства №2 Двор Пролетарки, условный номер 69:40:0300086:9:18, расположенное по адресу город Тверь, двор фабрики «Пролетарка»;

- земельный участок площадью 9414,3 кв. м., кадастровый номер 69:40:0300086:0009, расположенный по адресу: город Тверь, двор фабрики «Пролетарка».

Определением от 2 марта 2016 года заявление принято, назначено судебное заседание.

В судебном заседании представитель конкурсного управляющего должника представила для приобщения к материалам дела отчет об оценке залогового имущества в 2-х томах.

Представитель Банка не возражал против приобщения к материалам обособленного спора представленного отчета об оценке.

Суд приобщил отчет об оценке заложенного имущества в 2-х томах к материалам данного обособленного спора.

Представитель конкурсного управляющего должника заявление поддержала.

Представитель конкурсного кредитора возражал по ряду пунктов положения о реализации имущества должника, в том числе по условиям о переходе права собственности на имущество, по условиям продажи имущества посредством публичного предложения; настаивал на утверждении Порядка продажи имущества в редакции Банка.

Иные лица, участвующие в деле о банкротстве, надлежаще извещены о времени и месте судебного заседания, явку в судебное заседание не обеспечили. Данные обстоятельства не препятствуют проведению судебного заседания в порядке статьи 156 АПК РФ в отсутствие представителей лиц, не обеспечивших явку.

Проанализировав материалы дела, исследовав собранные по делу доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, заслушав пояснения представителей лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам:

в соответствии с п. 6 ст. 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.

Согласно абз. 3, 4 п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим, а также между конкурсными кредиторами по обязательствам, обеспеченным залогом одного и того же имущества должника, в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

В силу абз. 1 п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и

пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

В ходе рассмотрения заявления спорные вопросы о разногласиях конкурсного управляющего и конкурсного кредитора Банка ВТБ (ПАО) по вопросу включения в Порядок положений, касающихся удовлетворения требования созалогодержателя Язычяна Г.С., разрешены.

По мнению суда, представленный конкурсным управляющим проект Положения о порядке, условиях, сроках и начальной цене реализации имущества Общества, составляющего предмет залога Банка и Язычяна Г.С., не противоречит положениям Закона о банкротстве.

Вместе с тем, из материалов дела следует, что между конкурсным управляющим и конкурсным кредитором Банком ВТБ (ПАО) имеются разногласия по вопросу определения момента перехода права собственности в отношении объектов недвижимого имущества, который, по мнению конкурсного кредитора возможен только после поступления денежных средств на счет Банка ВТБ (ПАО) и Язычяна Г.С., а также по вопросу определения порядка и сроков реализации имущества посредством публичного предложения.

По мнению суда, положения Порядка, определяющие момент перехода права собственности на подлежащие реализации объекты недвижимого имущества подлежат утверждению в редакции, представленной конкурсным управляющим должника ввиду следующего.

В силу пункта 6 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.

Пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве установлено, что продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи. Начальная продажная цена предмета залога определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге. Порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно положениям пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Денежные средства, вырученные от продажи предприятия, включаются в состав имущества должника.

Порядок удовлетворения требований залоговых кредиторов за счет реализации предмета залога регламентирован статьей 138 Закона о банкротстве, в соответствии с пунктом 2 которой в случае, если залогом имущества должника обеспечиваются требования конкурсного кредитора по кредитному договору, из средств, вырученных от реализации предмета залога, восемьдесят процентов направляется на погашение требований конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом

18

имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

пятнадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника в целях погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

Денежные средства со специального банковского счета должника списываются по распоряжению конкурсного управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном статьей 138 Закона о банкротстве (пункт 3 статьи 138 Закона).

Таким образом, переход к покупателю предмета залога ставится Банком в зависимость от действий третьих лиц, в частности, конкурсного управляющего по распределению денежных средств в соответствии с положениями статьи 138 Закона о банкротстве, что может привести к нарушению прав покупателя предмета залога. Кроме того, денежные средства от реализации предмета залога согласно положениям пункта 2 статьи 138 Закона о банкротстве не в полном объеме направляются на погашение требований залогового кредитора. В связи с этим, переход права собственности к покупателю под условием достаточности денежных средств для удовлетворения требований залогового кредитора нарушит права лица, приобретающего предмет залога, так как в случае приобретения имущества по цене, недостаточной для удовлетворения требования кредитора, переход права собственности на объекты недвижимости осуществлен не будет.

В части разногласий по условиям продажи имущества посредством публичного предложения суд считает необходимым отметить следующее:

основной целью конкурсного производства является полное или частичное удовлетворение требований кредиторов. В соответствии с частью 2 статьи 124 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсное производство вводится сроком на 6 месяцев. Срок конкурсного производства может продлеваться по ходатайству лица, участвующего в деле, не более чем на шесть месяцев. Ограничение срока конкурсного производства позволяет завершить процесс признания должника несостоятельным (банкротом) в обоснованные сроки и с наименьшими затратами, максимальной степенью удовлетворения требований кредиторов.

Затягивание процедуры конкурсного производства, напротив, ведет к увеличению затрат на ее проведение, в том числе, увеличение расходов на выплату вознаграждения конкурсного управляющего за счет имущества должника, что не отвечает основной цели конкурсного производства.

Спорные условия продажи имущества должника, предложенные

залоговым кредитором Банком ВТБ (ПАО), устанавливают длительный срок реализации предмета залога, что ведет к необоснованному затягиванию процедуры банкротства. Условия Банка, устанавливающие длительный период, по истечении которого снижается начальная цена продажи имущества не отвечает целям конкурсного производства и увеличивает сроки указанной процедуры, и, как следствие, расходы на ее проведение. При этом, условия продажи имущества должника, предложенные конкурсным управляющим в указанной части, по мнению суда, позволят реализовать имущество должника по цене и в сроки, обеспечивающие максимальное удовлетворение интересов залогового кредитора, исключив при этом необоснованное увеличение затрат на ведение процедуры банкротства.

При этом, суд учитывает замечание конкурсного кредитора Банка ВТБ (ПАО) о ссылке конкурсного управляющего в пункте 4.2 представленного Порядка на утративший силу Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, и полагает необходимым изменить в указанном пункте ссылку на Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

С учетом изложенного, суд считает разумным и целесообразным утвердить Порядок, условия, сроки реализации имущества ООО «ГЕОР-Г», составляющего предмет залога Банка ВТБ (ПАО) и Язычяна Г.С. в редакции конкурсного управляющего ООО «ГЕОР-Г», изложенной в заявлении исх.№ 93/КУ от 07.04.2016, изменив в пункте 4.2 Порядка ссылку на Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В соответствии с третьим абзацем пункта 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» реализация предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется под контролем суда, рассматривающего дело о банкротстве, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника. Поэтому начальная продажная цена предмета залога должна быть указана судом в определении о порядке и условиях продажи заложенного имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 130 Закона о банкротстве арбитражный управляющий для проведения оценки предприятия должника, иного имущества должника привлекает оценщиков и производит оплату их услуг за счет имущества должника, если иной источник оплаты не установлен собранием кредиторов или комитетом кредиторов.

В силу пункта 26 Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)", утвержденного Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 20.07.2007 N 256 и зарегистрированного в Минюсте Российской Федерации от 22.08.2007 N 10040, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

Оценка имущества, составляющего предмет залога Банка ВТБ (ПАО) и Язычяна Г.С., проводилась обществом с ограниченной ответственностью «ОК «Лофт», рыночная стоимость имущества, согласно отчету об оценке от 28.12.2015, определена в размере 112 087 476 руб. В качестве объектов оценки в отчете указаны:

- здание прядильного производства №2 Двор Пролетарки, условный номер 69:40:0300086:9:18, расположенное по адресу город Тверь, двор фабрики «Пролетарка»;

- земельный участок площадью 9414,3 кв. м., кадастровый номер 69:40:0300086:0009, расположенный по адресу: город Тверь, двор фабрики «Пролетарка».

В пункте 11 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 N 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя" разъяснено, что полученная оценка заложенного имущества учитывается при определении начальной продажной цены предмета залога в соответствии с законодательством Российской Федерации о залоге (абзац второй пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве).

Предложенная конкурсным управляющим определенная с учетом отчета оценщика ООО «ОК «Лофт» начальная продажная цена предмета залога лицами, участвующими в деле о банкротстве, не оспорена. Доказательств иной цены, соответствующей названному выше принципу, в материалах дела не содержится. Возражения на заявление конкурсного управляющего не заявлены.

Таким образом, в целях получения максимальной выручки в интересах всех кредиторов должника, суд считает целесообразным утвердить определить начальную продажную цену продажи имущества, указанного в пункте 3.1 Порядка, в сумме 112 087 476 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Порядок, условия, сроки реализации имущества ООО «ГЕОР-Г», составляющего предмет залога Банка ВТБ (ПАО) и Язычяна Г.С. в редакции конкурсного управляющего ООО «ГЕОР-Г», изложенной в заявлении исх.№ 93/КУ от 07.04.2016, изменив в пункте 4.2 Порядка ссылку на Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Утвердить начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 3.1 Порядка, в сумме 112 087 476 руб. согласно отчету ООО «ОК «Лофт» №05/10/2015-297 от 28.12.2015.

Настоящий судебный акт может быть обжалован в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд (г.Вологда) в порядке и срок, предусмотренные статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Судья

А. В. Першина

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

29 июня 2016 года

г.Тверь

Дело № А66-1797/2014

(резюлютивная часть объявлена 28 апреля 2016 года)

Арбитражный суд Тверской области в составе судьи Першиной А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Иноземцевой Е.В., при участии представителей: от конкурсного управляющего должника - Елисеевой Д.В. (доверенность от 12.01.2016г.), от конкурсного кредитора ПАО Банк ВТБ - Нечуй-Ветер А.С. (доверенность от 15.02.2016г. № 992/6-Д.), рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего должника Котенева Д.С. о разрешении разногласий между конкурсным управляющим и конкурсными кредиторами, чьи требования обеспечены залогом имущества должника, в рамках дела о признании общества с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г» (г.Тверь, ИНН 6904029572, ОГРН 1026900545352) несостоятельным (банкротом),

УСТАНОВИЛ:

Банк ВТБ (открытое акционерное общество) (г.Санкт-Петербург, далее – Банк, заявитель, кредитор) обратился 12.02.2014 в Арбитражный суд Тверской области с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г» (г.Тверь, ИНН 6904029572, ОГРН 1026900545352, далее — ООО «ГЕОР-Г», Общество, должник) несостоятельным (банкротом).

Определением от 17.02.2014 заявление Кредитора принято к производству и в отношении ООО «ГЕОР-Г» возбуждено дело о банкротстве. назначено судебное заседание по проверке обоснованности требований заявителя к должнику.

Определением от 15.08.2014 заявление Банка ВТБ (открытое акционерное общество) признано обоснованным, в отношении общества с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Котенев Денис Сергеевич. Этим же определением признано обоснованным требование Банка ВТБ (открытое акционерное общество) в сумме 79 416 232 руб. 80 коп., в том числе 65 535 420 руб. основной задолженности, 13 656 812 руб. 80 коп. процентов за пользование кредитом, 200 000 руб. неустойки, 24 000 руб. расходов по уплате госпошлины, и подлежащим включению в реестр требований кредиторов ООО «ГЕОР-Г» с отнесением в третью очередь реестра, учитывая

Кредитный рейтинг: **BBB** (Предприятие, не включенный в список)
 Минимальная цена продажи: **100 руб.** 728 40 руб. НДС не облагается

Периоды проведения торгов:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на прием, руб.	Размер задатка, руб.
12.06.2017 14:00	26.06.2017 23:00	100 828 728,40	20 175 745,68
27.06.2017 14:00	11.07.2017 23:00	95 834 731,98	19 166 958,40
12.07.2017 14:00	26.07.2017 23:00	90 790 885,56	18 158 171,11
27.07.2017 14:00	10.08.2017 23:00	85 746 919,14	17 149 383,83
11.08.2017 14:00	25.08.2017 23:00	80 702 962,72	16 140 596,54
26.08.2017 14:00	09.09.2017 23:00	75 659 046,30	15 131 809,26
10.09.2017 14:00	24.09.2017 23:00	70 615 109,88	14 123 021,98
28.09.2017 14:00	09.10.2017 23:00	65 571 173,46	13 114 234,69
10.10.2017 14:00	24.10.2017 23:00	60 527 237,04	12 105 447,41
23.10.2017 14:00	06.11.2017 23:00	55 483 300,62	11 096 660,12
09.11.2017 14:00	23.11.2017 23:00	50 439 364,20	10 087 872,84
24.11.2017 14:00	23.12.2017 23:00	47 413 062,35	9 402 600,47
24.12.2017 14:00	22.01.2018 23:00	44 386 640,50	8 877 328,10
23.01.2018 14:00	21.02.2018 23:00	41 360 218,64	8 272 055,73
22.02.2018 14:00	23.03.2018 23:00	38 333 916,78	7 666 783,36
24.03.2018 14:00	22.04.2018 23:00	35 307 594,94	7 061 510,99

12 МАРТА, ПОНЕДЕЛЬНИК

Коммерсант.ru**77032246119**Опубликовано на сайте 09.06.2017, в печатной версии —
10.06.2017

10.06.2017

Конкурсный управляющий ООО «ГЕОР-Г» (ОГРН 1026900545352, ИНН 6904029572, КПП 695001001, юридический адрес: 170001, г. Тверь, пр. Калинина, д. 23) А.С. Бирюков (ИНН 183303261924, СНИЛС 140-689-694 92), член НП СРО АУ «Развитие» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105 Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, комн. 36, рег. №0024), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 04.08.2015 г. по делу А66-1797/14, сообщает о проведении торгов по продаже залогового имущества ООО «ГЕОР-Г» в форме публичного предложения на электронной площадке ЭТП «Аукцион-Центр» (<http://www.auctioncenter.ru>).

Предмет торгов: имущество ООО «ГЕОР-Г», находящееся в залоге у Банка ВТБ (ПАО) и Язычана Гагика Спартаковича, расположенное по адресу: г. Тверь, двор фабрики «ПРОЛЕТАРКА».

В состав лота входит следующее имущество:

Имущество/ Лот № Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/ лота Количество Начальная цена продажи имущества без НДС

1. Прядильное производство №2 (Площадь: 26 664,5 кв. м; кадастровый (или условный) номер: 69:40:0300086:101; адрес: г. Тверь, двор фабрики «Пролетарка». 1 шт. 85 835 228,27

Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов - под прядильной фабрикой; кадастровый (или условный) номер: 69:40:0300086:9; площадь объекта 9 414,3 кв. м; адрес: г. Тверь, двор Пролетарки, д. б/н. 1 шт. 15 043 500,00

Итого: - 100 878 728,27

Подробная информация о характеристиках и стоимости имущества находится на сайте: ЭТП «Аукцион-Центр», по адресу: <http://www.auctioncenter.ru>, а также высылается заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на

электронную почту (d.chernuhina@yandex.ru) при направлении запроса о высылке такой информации на электронную почту.

Начальная цена продажи имущества/ лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/ лота на повторных торгах и составляет 100 878 728 руб. 27 коп. Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества составляет 15 (пятнадцать) календарных дней.

При снижении стоимости имущества/ лота в ходе торгов посредством публичного предложения ниже 50 (пятидесяти) процентов от начальной цены, величина дальнейшего снижения цены продажи имущества/ лота посредством публичного предложения устанавливается в размере 3 (трех) процентов от начальной цены продажи имущества. При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества/ лота составляет 30 (тридцать) календарных дней.

При снижении стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения ниже 30 (тридцати) процентов от начальной цены, Банк ВТБ (ПАО) имеет право внести изменения в Порядок, касающиеся дальнейших условий реализации имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения. Торги ООО «ГЕОР-Г» будут проведены на электронной площадке ЭТП «Аукцион-Центр» - <http://www.aukcioncenter.ru> в 14:00 ч. по московскому времени с 12.06.2017 г. Оператор электронной торговой площадки - ООО «ИстКонсалтингГрупп», ИНН 3811105176, ОГРН 1063811058277, юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, 295/13, пом. 4. Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Центр антикризисного управления «ХОВЕЯ» (ОГРН 1137746589023, ИНН 7725796590, КПП 772501001).

Для участия в торгах претенденты подают заявку и необходимые документы в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23 июля 2015 г. и в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» заключившие договор задатка и оплатившие его.

Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения принимаются Оператором с 14:00 ч. по московскому времени 12 июня 2017 г. по дату окончания каждого периода (включительно).

Для участия в торгах посредством публичного предложения Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок,

указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов для зачисления задатков:

Получатель - ООО ЦАУ «ХОВЕЯ», ИНН 7725796590, КПП 772501001, р/с 40702810100000002250, ББР Банк (АО) г. Москва, БИК 044525769, к/с 30101810745250000769.

НДС не облагается.

В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование Заявителя, период проведения торгов в форме публичного предложения, за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.

Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

Периоды снижения цены (руб.):

1. С 12.06.2017 г. по 26.06.2017 г. - 100 878 728,27.
2. С 27.06.2017 г. по 11.07.2017 г. - 95 834 791,87.
3. С 12.07.2017 г. по 26.07.2017 г. - 91 043 052,3.
4. С 27.07.2017 г. по 11.08.2017 г. - 86 490 899,7.
5. С 12.08.2017 г. по 26.08.2017 г. - 82 166 355,7.
6. С 27.08.2017 г. по 10.09.2017 г. - 78 058 037,9.
7. С 11.09.2017 г. по 25.09.2017 г. - 74 155 136,00.
8. С 26.09.2017 г. по 10.10.2017 г. - 70 447 379,2.
9. С 11.10.2017 г. по 25.10.2017 г. - 66 925 010,30.
10. С 26.10.2017 г. по 09.11.2017 г. - 63 578 759,8.
11. С 10.11.2017 г. по 24.11.2017 г. - 60 399 821,9.
12. С 25.11.2017 г. по 09.12.2017 г. - 57 379 830,8.

13. С 10.12.2017 г. по 24.12.2017 г. - 54 510 839,3.
14. С 25.12.2017 г. по 08.01.2018 г. - 51 785 297,4.
15. С 09.01.2018 г. по 23.01.2018 г. - 49 496 032,5.
16. С 24.01.2018 г. по 22.02.2018 г. - 48 011 151,6.
17. С 23.02.2018 г. по 24.03.2018 г. - 46 570 817,1.
18. С 24.03.2018 г. по 22.04.2018 г. - 45 173 692,6 и т.д.

Право приобретения имущества/ лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/ лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/ лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/ лот.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/ лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/ лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества/ лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/ лота.

Банк ВТБ (ПАО) вправе оставить имущество/ лот за собой в ходе торгов по продаже имущества/ лота посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества/ лота.

Подача заявок на участие в торгах посредством публичного предложения с приложением необходимых документов осуществляется на электронной площадке ЭТП «Аукцион-Центр» (<http://www.auctioncenter.ru>) в период с 12.06.2017 г. по дату окончания каждого периода (включительно) с 9.00 ч. до 18.00 ч. по московскому времени.

Подведение итогов торгов в форме публичного предложения (определение победителя торгов) будет проходить на следующий день, после окончания каждого периода снижения цены в 12.00 ч. (по московскому времени) на электронной площадке ЭТП «Аукцион-Центр» (<http://www.auctioncenter.ru>).

Реквизиты для перечисления денежных средств по договору купли-продажи:

Получатель - Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОР-Г», ИНН 6904029572, КПП 695001001, р/с 40702810700030005157 в Банк ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187.

Газета "Коммерсантъ" №103 (<https://kommersant.ru/daily/102955>) от 10.06.2017, стр. 21

■ **КОММЕНТИРОВАТЬ (HTTPS://KOMMERSANT.RU#COMMENTS)**

* Для доступа к PDF-файлам с объявлениями о банкротствах необходимо оформить подписку на электронные версии (<https://kommersant.ru/subscription/electron>) газеты «Коммерсантъ».

12 МАРТА, ПОНЕДЕЛЬНИК

Коммерсант.ru

77032352285

Опубликовано на сайте 15.09.2017, в печатной версии —
16.09.2017

16.09.2017

Организатор торгов ООО «ЦАУ «ХОВЕЯ» (ИНН 7725796590, 115162 г. Москва, а/я 39, Баринову В.Е. тел.: +7(499)346-12-01, bankrot499@gmail.com), сообщает об изменении периодов снижения цены в публичных торгах по реализации имущества ООО «Геор-Г» (ОГРН 1026900545352, ИНН 6904029572, 170001, г. Тверь, пр. Калинина, д. 23), опубликованных в газете «Коммерсантъ» №103 (6097) от 10.06.2017 г. сообщение №77032246119.

Считать верными следующие периоды снижения цены: 1. С 12.06.17 г. по 26.06.17 г.; 2. С 27.06.17 г. по 11.07.17 г.; 3. С 12.07.17 г. по 26.07.17 г.; 4. С 27.07.17 г. по 10.08.17 г.; 5. С 11.08.17 г. по 25.08.17 г.; 6. С 26.08.17 г. по 09.09.17 г.; 7. С 10.09.17 г. по 24.09.17 г.; 8. С 25.09.17 г. по 09.10.17 г.; 9. С 10.10.17 г. по 24.10.17 г.; 10. С 25.10.17 г. по 08.11.17 г.; 11. С 09.11.17 г. по 23.11.17 г.; 12. С 24.11.17 г. по 23.12.17 г.; 13. С 24.12.17 г. по 22.01.18 г.; 14. С 23.01.18 г. по 21.02.18 г.; 15. С 22.02.18 г. по 23.03.18 г.; 16. С 24.03.18 г. по 22.05.18 г.; 17. С 23.05.18 г. по 21.06.18 г.; 18. С 22.06.18 г. по 21.07.18 г.; 19. С 22.07.18 г. по 20.08.18 г.; 20. С 21.08.18 г. по 19.09.18 г.; 21. С 20.09.18 г. по 19.10.18 г.; 22. С 20.10.18 г. по 18.11.18 г.; 23. С 19.11.18 г. по 18.12.18 г.; 24. С 19.12.18 г. по 17.01.19 г.; 25. С 18.01.19 г. по 16.02.19 г.; 26. С 17.02.19 г. по 18.03.19 г.

Газета «Коммерсантъ» №172 (<https://kommersant.ru/daily/103039>) от 16.09.2017, стр. 6

■ [КОММЕНТИРОВАТЬ \(HTTPS://KOMMERSANT.RU#COMMENTS\)](https://kommersant.ru/comments)

* Для доступа к PDF-файлам с объявлениями о банкротствах необходимо [оформить подписку на электронные версии](https://kommersant.ru/subscription/electron) (<https://kommersant.ru/subscription/electron>) газеты «Коммерсантъ».