

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Орловской области**  
302028 г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Межрегионконсалт»**  
Адрес: 302004 г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, пом.  
4, оф.16  
ОГРН 1125740000781 ИНН 5751052322

**Оператор электронной площадки:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**"МЭТС"**  
Место нахождения: 302030, Орловская область,  
г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4  
Почтовый адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я  
Курская, д. 15  
ОГРН 1105742000858 ИНН 5751039346,  
Тел. 8-800-555-70-01 Сайт: <http://m-ets.ru/>

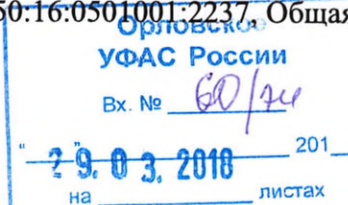
## **ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) оператора электронной площадки и организатора торгов**

26 марта 2018 года в соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от 17.02.2018 г организатором торгов- ООО «Межрегионконсалт» были проведены открытые торги посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Велес» ОГРН 1115027010416, ИНН 5027177357 по лоту № 1 со следующим предметом торгов:

Склады и офисные помещения общей площадью 4 120,40 кв.м., земельный участок общей площадью 15 000 кв.м., расположенные по адресу: Московская обл., Ногинский район, с. Балабаново, ул. Гражданская (залог ПАО Сбербанк). Нежилое здание: основное строение, кад. №:50:16:0501001:1530, Общая площадь: 231 кв. м. Нежилое здание трансформаторной будки лит. Е, кад. №:50:16:0501001:1526, Общая площадь: 23,5 кв. м. Нежилое здание артезианской скважины лит. В, кад. №:50:16:0501001:1532, Общая площадь: 23,8 кв. м. Нежилое здание административное № 2, кад. №:50:16:0501001:2196, Общая площадь: 409,4 кв. м. Нежилое здание фабрики, кад. №:50:16:0501001:2237, Общая

СЗУП  
19.03.18 Р.



площадь: 1 901,4 кв. м. Нежилое здание: склад № 1 (ангар), кад. №:50:16:0501001:1531, Общая площадь: 150,1 кв. м. Нежилое здание: основная пристройка, кад. №:50:16:0501001:1503, Общая площадь: 31,4 кв. м. Нежилое здание: основное строение, кад. №:50:16:0501001:1504, Общая площадь: 89,8 кв. м. Нежилое здание пищевого склада лит. К, кад. №:50:16:0501001:1377, Общая площадь: 1 260 кв. м. Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд, кад. №:50:16:0501001:116, Общая площадь 15 000 кв. м. Начальная цена лота 35 326 772,1 рублей (НДС не облагается).

26 марта 2018 года Заявитель подал заявку для участия в торгах номер 3 под идентификационным номером 25772-ОТПП, лот № 1 на электронной площадке ООО «МЭТС», <http://m-ets.ru/>.

К заявке были приложены следующие документы:

1. паспорт РФ Заявителя - физического лица (все страницы).

Заявка была зарегистрирована "26" марта 2018 г. вх. № 3, что подтверждается Принтскрином подачи заявки на торги 25772-ОТПП с сайта оператора электронной площадки МЭТС <http://m-ets.ru/> (прилагается).

Время окончания очередного 7 этапа торгов было указано в разделе «График снижения цены» в формате 26.03.2018 10:00, т.е. без указания секунд. При регистрации заявки Заявителя под номером 3 время представления заявки обозначено в формате 10:00:05:491, что автоматически повлекло перенос заявки в следующий, 8 этап «Графика снижения цены». Поскольку в условиях, опубликованных ООО «Межрегионконсалт» на сайте МЭТС по этому лоту не конкретизируется количество секунд, завершающих 7 этап, Заявитель полагает, что в таком случае организатор торгов ООО «Межрегионконсалт» было обязано принять заявку Заявителя. Кроме того, на 9ч. 59мин. проведения торгов какие-либо заявки на электронной площадке отсутствовали, а в 10ч. 00мин появились сразу 2 заявки, фотоснимки экрана прилагаются.

Однако, в Протоколе №25772-ОТПП/1 от 27.03.2018г. об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Велес» заявка Заявителя отсутствует.

В силу пункта 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "О несостоятельности (банкротстве)", далее Закон о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.



Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Однако какого-либо уведомления о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании участником торгов заявителем не получено.

Согласно Протокола № 25772-ОТПП/1 от 27 марта 2018 года о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Велес» победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов ИП

, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 25 113 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Вместе с тем цена заявки Заявителя по указанному лоту составила 25 250 000 рублей, что выше цены предложенной победителем торгов ИП

В силу пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах.

Нарушение правил, установленных действующим законодательством о банкротстве по проведению торгов повлекло ограничение круга участников торгов, и как следствие, воспрепятствовало поступлению в конкурсную массу должника денежных средств в большем размере.

Конкурсное производство представляет собой процедуру, применяемую в деле о банкротстве к должнику, признанному несостоятельным (банкротом), в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Требования кредиторов удовлетворяются в ходе конкурсного производства за счет денежных средств, вырученных от реализации конкурсной массы, которую составляет имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства.

При этом, реализация имущества должника на торгах при его банкротстве проводится с целью получения за это имущество максимально высокой суммы. Вырученная от продажи имущества должника сумма предназначена, в том числе и для погашения требований кредиторов, продажа имущества по заниженной цене фактически приведет к тому, что кредиторы получат в счет погашения долга меньшую сумму, равно как и должник теряет возможность погасить свои обязательства в большем размере.

Учитывая, что правила, установленные действующим законодательством о банкротстве по проведению торгов направлены на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены) Заявитель полагает, что нарушение выше перечисленных требований является существенными нарушениями установленных законом правил проведения торгов, указанные нарушения повлияли на результат торгов, а также повлекли нарушение прав и законных интересов Заявителя, как потенциального покупателя имущества должника, который в целях участия в торгах предпринял определенные действия, направленные на участие в торгах, выразившееся в намерении приобрести имущество должника.



Кроме того, заявитель полагает, что организатор торгов в нарушение закона и правил проведения публичных торгов, опубликованных в сообщении о торгах, допустил к участию в торгах участника ИП \_\_\_\_\_, не внесшего в полном объеме на момент подачи заявки сумму задатка и признал вышеуказанного участника победителем торгов.

Таким образом, допущенные организатором торгов нарушения, выразившиеся в нарушении статьи 110 Закона о банкротстве оказало существенное влияние на результат торгов и лишило Заявителя \_\_\_\_\_ возможности быть одним из победителей торгов в связи с чем, служат основаниями для признания торгов по продаже имущества ООО «Велес» по лоту №1 недействительным.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

Признать недействительными торги, проведенные посредством публичного предложения и оформленные протоколом № 25772-ОТПП/1 от 27.03.2018 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Велес».

**Приложение:**

1. Принтскрин подачи заявки \_\_\_\_\_ на торги 25772-ОТПП с сайта оператора электронной площадки МЭТС <http://m-ets.ru/>;
2. Протокол №25772-ОТПП/1 от 27.03.2018г. об определении участников открытых торгов;
3. Протокол № 25772-ОТПП/1 от 27 марта 2018 года о результатах открытых торгов;
4. Фотоснимки экрана.

28 марта 2018 года

**Заявитель**

\_\_\_\_\_ **Беспалов Алексей Владимирович**