



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бокс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

от 06.03.2018 № 577/04

на № _____ от _____

ООО «Торговая Компания
Гринвест»

ул. Д. Донского, 7/11
г. Калининград, 236022
marinpo@bk.ru

Муниципальному предприятию
«Калининградтеплосеть»

ул. Нарвская, 58
г. Калининград, 236022
ф. 96-60-41
info@kts39.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области направляет копии определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства № АМЗ-1/2018 и заключения об обстоятельствах дела № АМЗ-1/2018.

Приложение: копии заключения и определения.

Руководитель

Зуева Л.Н. 8(4012)53-72-04

О.А. Боброва

000435



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АМЗ—14/2017**

06 марта 2018 года

г. Калининград

Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению дела № АМЗ-1/2018 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

В.А. Грибко – заместителя руководителя Калининградского УФАС России, Л.Н. Зуевой – заместителя начальника отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России, В.А. Файфера – старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России, рассмотрев дело № АМЗ-1/2018 по признакам нарушения муниципальным предприятием «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (ОГРН 1023901007008, ИНН 1023900997504, адрес ул. Нарвская, 58, г. Калининград, 236022) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила необходимость отложения дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с принятием заключения об обстоятельствах дела № АМЗ-1/2018.

В соответствии с пунктом 3 части 1.1 и частью 5 статьи 47, частью 3 статьи 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела №АМЗ-1/2018.
2. Назначить рассмотрение дела №АМЗ-1/2018 на 16 марта 2018 года на 10 часов 00 минут по адресу: 236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, 4.

Председатель Комиссии

В.А. Грибко

Члены Комиссии:

Л.Н. Зуева

В.А. Файфер



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОСТОЯТЕЛЬНОСТВАХ ДЕЛА № АМЗ-1/2018

06 марта 2018 года

г. Калининград

Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению дела № АМЗ-1/2018 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

В.А. Грибко – заместителя руководителя Калининградского УФАС России, Л.Н. Зуевой – заместителя начальника отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России, В.А. Файфера – старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России, рассмотрев дело № АМЗ-1/2018 по признакам нарушения муниципальным предприятием «Калининградтеплосеть» городского округа «Город Калининград» (ОГРН 1023901007008, ИНН 1023900997504, адрес ул. Нарвская, 58, г. Калининград, 236022, далее – Ответчик, МП «Калининградтеплосеть») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), руководствуясь статьей 48.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В результате рассмотрения Калининградским УФАС России жалобы ООО «Торговая Компания «Гринвест» (ОГРН 1023900997504, ИНН 3906102663, ул. Д. Донского, 7/11, г. Калининград, 236022, далее – Заявитель) вх. № 7273 от 30.11.2017 на действия муниципального МП «Калининградтеплосеть» был издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области от 30.01.2018 № 15 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МП «Калининградтеплосеть» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В силу статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» услуги по передаче тепловой энергии относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий. Согласно части 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии. Продуктовыми границами рынка является оказание услуг по передаче тепловой энергии. В силу географического положения Калининградской области географическими границами товарного рынка являются границы Калининградской области. В связи с тем, что спорные отношения сторон возникли 01.01.2012 (с момента

заключения дополнительного соглашения к договору снабжения тепловой энергией через присоединенную сеть).

В силу вышеизложенного МП «Калининградтеплосеть» занимает доминирующее положение на рынке услуг по передаче тепловой энергии. Следовательно, на Ответчика распространяются запреты и ограничения, установленные частью 1 статьи 10 Федерального закона о защите конкуренции.

В результате рассмотрения жалобы установлено следующее.

Теплоснабжение нежилых помещений, принадлежащих Заявителю, осуществляется через врезку в систему отопления многоквартирного жилого дома по адресу ул. Киевская, 95-101 в г. Калининграде (нежилые помещения, принадлежащие Заявителю, является составной частью указанного многоквартирного дома).

В соответствии с частями 1, 2 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении) производимые, передаваемые потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно части 5 статьи 13 Закона об энергосбережении до 01.07.2012 собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу Закона об энергосбережении, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию; при этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

Частью 9 статьи 13 Закона об энергосбережении установлено, что с 1 июля 2010 года организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями статьи 13 Закона об энергосбережении оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

Согласно части 12 статьи 13 Закона об энергосбережении до 1 июля 2013 года в отношении объектов, предусмотренных частью 5 статьи 13 Закона об энергосбережении, в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета

используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, электрической энергии организации, указанные в части 9 статьи 13 Закона об энергосбережении, обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 статьи 13 Закона об энергосбережении не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок. Ответчик в нарушение требований части 12 статьи 13 Закона об энергосбережении не исполнил своей обязанности по установке до 1 июля 2013 года в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Киевская, 95-101 в г. Калининграде прибора учета тепловой энергии.

Несмотря на то, что помещения Заявителя оснащены прибором учета потребляемой тепловой энергии, отсутствие коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии создавало Заявителю препятствия для осуществления оплаты потребляемой тепловой энергии на основании показаний его индивидуального прибора учета в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

На основании вышеизложенного в отношении МП «Калининградтеплосеть» было возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № АМЗ-17/2016 по признакам, предусмотренным частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

В своем решении от 29.07.2016 по делу № АМЗ-17/2016 антимонопольный орган указал следующее: «В силу части 12 статьи 13 Закона об энергосбережении Ответчик должен был установить коллективный прибор учета тепловой энергии в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Киевская, 95-101 в г. Калининграде не позже 1 июля 2013 года. Не выполнив свою обязанность в указанный срок по установке данного прибора учета, Ответчик тем самым совершил нарушение части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции. Данное нарушение не является длящимся, в связи с чем три года со дня его совершения истекли 1 июля 2016 года». В связи с истечением трехлетнего срока давности со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства рассмотрение дела № АМЗ-17/2016 в соответствии со статьей 41.1 Закона о защите конкуренции было прекращено.

МП «Калининградтеплосеть» решение антимонопольного органа по делу № АМЗ-17/2016 в установленном законом порядке не оспаривало.

После этого МП «Калининградтеплосеть» обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением к ООО «Торговая Компания «Гринвест» о взыскании

356 734 руб. 49 коп. задолженности по договору теплоснабжения № 663 от 25.02.2004 за потребленную тепловую энергию в период с января по август 2016 года и 37 460 руб. 86 коп. пени за период с 07.03.2016 по 19.10.2016 (дело № А21-8301/2016). Во вступившем в законную силу судебном решении по делу № А21-8301/2016 указано следующее:

«Тот факт, что производство по делу об административном нарушении в отношении МП «Калининградтеплосеть» прекращено за истечением срока давности со дня совершения нарушения антимонопольного законодательства, не исключает выводов антимонопольного органа о нарушении истцом положений Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части оборудования жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета.

...Поскольку количество потребленной ответчиком в спорный период тепловой энергии подтверждается показаниями прибора учета № 11346, введенного надлежащим образом в эксплуатацию; показания прибора учета истцом не оспариваются; использование в расчетах показаний прибора учета согласовано сторонами в договоре теплоснабжения; коллективный прибор учета тепловой энергии не установлен в доме по вине истца, суд полагает возможным в рассматриваемой ситуации производить расчет потребленной ответчиком с января по август 2016 года тепловой энергии по показаниям прибора учета, а не по нормативу.

Кроме того, пункт 42(1) Правил № 354 не содержит прямого запрета на применение такого способа расчета, поскольку в качестве оснований для расчета по нормативу предусматривает отсутствие общедомового или индивидуального прибора учета. В ситуации, когда в доме отсутствует коллективный прибор учета, но помещение оборудовано индивидуальным прибором учета, указанный пункт указаний на расчет по нормативу не предусматривает».

Согласно пункту 4.7 дополнительного соглашения от 01.01.2012 к договору снабжения тепловой энергией через присоединенную сеть от 25.02.2004 № 663к «при наличии приборов учета, допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих, расчет производится по показаниям приборов учета». Факт ввода надлежащим образом в эксплуатацию прибора учета № 11346 подтвержден вступившим в законную силу решением по делу № А21-8301/2016.

На основании вышеизложенного Ответчик обязан осуществлять начисление платы за потребленную тепловую энергию на основании показаний индивидуального прибора учета потребления тепла Заявителя. Однако Ответчик выставил Заявителю счет № Т1262-10-00 от 31.10.2017 за потребленную в октябре 2017 года тепловую энергию, размер платы в котором не основан на потреблении согласно индивидуальному прибору учета тепла.

В результате по расчетам Ответчика Заявитель должен за октябрь 2017 года уплатить 131 494,48 руб., а по расчетам Заявителя (основанным на потреблении согласно индивидуальному прибору учета тепла) – 45 300 руб., т.е.

на 86 194,48 руб. меньше. Следствием этого является угроза наступления для Заявителя негативных последствий в виде необходимости затраты неоправданных трудовых, временных ресурсов для отстаивания своих интересов в установленном законом порядке, а также возможного ограничения подачи тепловой энергии и, как следствие, – убытков в сфере предпринимательской деятельности.

Частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции запрещены действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности.

На основании вышеизложенного Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению дела № АМЗ-1/2018 о нарушении антимонопольного законодательства считает доказанным факт нарушения муниципальным предприятием «Калининградтеплосеть» части 1 статьи 10 Федерального закона от 06.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии



В.А. Грибко

Члены Комиссии:



Л.Н. Зуева

В.А. Файфер