

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Организатор торгов Государственная корпорация «Агентство по страхованию
вкладов»**

Место нахождения: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4

Почтовый адрес: 127473, г. Москва, 3-й Самотечный переулок, д. 11

ОГРН 5087746694635

Эл. почта etorgi@asv.org.ru

Контактный телефон +7 (495) 785-55-55, доб. 29-27

**Торговая площадка Общество с ограниченной ответственностью «Центр
реализации»**

<http://www.centerr.ru/>

Место нахождения: 119019, г. Москва, переулок Нащокинский д.14

Почтовый адрес: 119019, г. Москва, переулок Нащокинский д.14

Эл. почта info@CenterR.ru

Контактный телефон + 7 (495) 988-44-67

Заявитель ООО «РегионКонсалт»

Место нахождения: 127051, г. Москва, пер. Сухаревский М., д. 9, стр. 1, офис 36

Почтовый адрес: 127051, г. Москва, пер. Сухаревский М., д. 9, стр. 1, офис 36

ОГРН 1107746226191

Эл. почта info@regionc.ru

Контактный телефон/факс +7 (495) 545-47-90

**Жалоба
на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Московской области от 3 декабря 2013 года по делу № А41-51561/2013 ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК «ПУШКИНО» (далее – Банк) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим Банка утверждена Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство).

06 декабря 2017 года на сайте Агентства (www.asv.org.ru) было опубликовано сообщение о проведении торгов имуществом Банка посредством публичного предложения, в частности правами требования к физическим лицам (далее – Торги). Торги проводятся на электронной площадке ООО «Центр реализации» – www.centerr.ru с 24 января 2018 года по 25 марта 2018 года.

Начальные цены продажи лотов установлены следующие:

Для лотов 1-3:

с 24 января 2018 г. по 31 января 2018 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 1 февраля 2018 г. по 7 февраля 2018 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 8 февраля 2018 г. по 14 февраля 2018 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

Московское УФАС
Рег. номер 10826118
зарегистрирован 02.03.2018



с 15 февраля 2018 г. по 21 февраля 2018 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 февраля 2018 г. по 3 марта 2018 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 4 марта 2018 г. по 11 марта 2018 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 марта 2018 г. по 18 марта 2018 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 марта 2018 г. по 25 марта 2018 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов.

Аналогичное сообщение о Торгах было опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) (далее – ЕФРСБ) 06 декабря 2017 года за № 2290584, а также в газете «Коммерсантъ» (www.kommersant.ru) 09 декабря 2017 года за № 77032453616.

Общество с ограниченной ответственностью «РегионКонсалт» (далее – ООО «РегионКонсалт») (ИНН 7702686930, КПП 770201001, ОГРН 5087746292585, адрес местонахождения: 127051, Москва, Малый Сухаревский переулок дом 9, строение 1, офис 36, включено в государственный реестр юридических лиц, осуществляющих деятельность по возврату просроченной задолженности в качестве основного вида деятельности, на основании решения территориального органа ФССП от 15.02.2017 №77922/17/96182-С, что подтверждается свидетельством № 22/17/77000-КЛ от 16.02.2017 года) было заинтересовано в приобретении имущества, реализуемого в рамках данных Торгов, а именно лота № 1 (Права требования к 32 физическим лицам, военная ипотека (56 193 516,36 руб.)).

В период проведения Торгов с 22.02.2018 года по 03.03.2018 года (период представления заявок на участие в Торгах с 00:00 часов 22.02.2018 года по 14:00 часов 26.02.2018 года) в установленный для подачи заявок срок (в 12:20:03 часов 26.02.2018 года) ООО «РегионКонсалт» представило заявку на участие в Торгах, которая отвечала всем требованиям организатора Торгов и «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495 (далее – Приказ Минэкономразвития № 495), которая была зарегистрирована за № 81615, о чем свидетельствует сообщение на электронную почту ООО «РегионКонсалт» и управляющему ООО «РегионКонсалт» на сайте торговой площадки. Задаток также был перечислен своевременно, что подтверждается платежным поручением от 26.02.2018 года № 325.

Тем не менее, 26.02.2018 года в 13:35 часов ООО «РегионКонсалт» получило на свою электронную почту info@regionc.ru сообщение: «Лот №1 «Права требования к 32 физическим лицам, военная ипотека (56 193 516,36 руб.)» публичного предложения №35638 «Электронные торги имуществом ОАО «АБ «ПУШКИНО» посредством публичного предложения» был отменен организатором публичного предложения. Причина отмены: Решение организатора торгов».

Помимо прочего, из информации, представленной на сайте ООО «Центр реализации», в адрес электронной площадки ООО «Центр реализации» – www.centerr.ru 26.02.2018 года в 13:34:14 часов поступил, а в 13:36:15 часов был подписан электронной подписью Организатора Торгов Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 35638) от 26.02.2018 года, согласно пункту 8 которого Организатор торгов отменил торги по лоту публичного предложения в электронной форме и указал следующую причину: Решение организатора торгов.

Аналогичное сообщение об отмене Торгов по лоту № 1 было опубликовано 26.02.2018 года на сайте Агентства и на сайте ЕФРСБ за № 2491617.

Однако произошедшая отмена Торгов по лоту № 1, в частности подписание Организатором Торгов и последующее опубликование Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 35638), была произведена после принятия заявки ООО «РегионКонсалт» № 81615 на участие в Торгах.

При этом, сообщение о проведении Торгов содержит следующие положения: **«Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП».**

Однако в соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но **не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.** Приведенной нормой закреплено общее правило на отказ организатора торгов от проведения открытых торгов.

При этом, по смыслу ст. 448 ГК РФ, **отказ от проведения торгов в форме публичного предложения может иметь место только до даты поступления первой заявки, соответствующей условиям проведения торгов, в разумный срок, необходимый торгующей организации для прекращения торгов.**

Изложенная правовая позиция следует из сложившейся судебной практики Верховного Суда Российской Федерации и арбитражных судов. Данная судебная практика сложилась с учетом того, что в рассматриваемых делах тоже имело место сообщение о проведении торгов, содержащее положение о праве организатора торгов отказаться от проведения торгов посредством публичного предложения не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов таких торгов.

Примером такой судебной практики может служить Определение Арбитражного суда Самарской области 09 марта 2017 года по делу № А55-26194/2013 (аналогичное с настоящим делом, кроме того факта, что в приведенном деле заявитель не успел подать заявку на участие в торгах до отмены торгов по соответствующему лоту, а в настоящем же деле ООО «РегионКонсалт» не только оплатило задаток за участие в Торгах, но и подало заявку № 81615 на участие в Торгах по лоту № 1) по заявлению ООО «ГАЗвторресурс» о признании незаконными действий ГК «АСВ» и ООО «СОПТ-ЮЭТП» при организации и проведении торгов, выразившихся в отмене торгов по одному лоту.

Данные выводы подтверждаются и Постановлением Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 05 мая 2017 года по делу № А55-26194/2013, которым вышеуказанное Определение оставлено без изменения.

Также приведенная правовая позиция находит свое отражение в Определении Верховного Суда РФ от 03.02.2016 № 308-ЭС15-19289 по делу № А32-21654/2012.

Таким образом, заявку на участие в Торгах на соответствующем периоде можно было предъявить в срок с 00:00 часов 22.02.2018 года по 14:00 часов 26.02.2018 года. ООО «РегионКонсалт» предъявило заявку № 81615 на участие в Торгах 26.02.2018 года в 12:20:03 часов, а **Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 35638) был подписан электронной подписью Организатора Торгов лишь в 13:36:15 часов, то есть после подачи первой заявки на участие в Торгах, что противоречит Приказу Минэкономразвития № 495, ГК РФ, сложившейся судебной практике по рассматриваемому вопросу и самой сущности проведения Торгов.**

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу п.п. 4 и 7 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольному органу.

В силу п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, в том числе предписания о внесении изменений в извещение о проведении торгов;

Согласно п. 2 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции, основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Из ч.ч. 11, 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует, что в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Поскольку ООО «РегионКонсалт» было заинтересовано в приобретении имущества, реализуемого в рамках данных Торгов, а именно лота № 1 (Права требования к 32 физическим лицам, военная ипотека (56 193 516,36 руб.)), выразило свое волеизъявление на участие в Торгах путем оплаты задатка по соответствующему лоту и направления заявки № 81615 на участие в Торгах, которая отвечала всем требованиям Организатора Торгов и Приказа Минэкономразвития № 495; содержала предложение о цене имущества не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для данного периода их проведения; с приложением всех необходимых документов; то отмена Торгов по лоту № 1 существенно нарушает права ООО «РегионКонсалт» как приобретателя имущества, предусмотренные Законом о банкротстве, Законом о защите конкуренции, ГК РФ и Приказом Минэкономразвития № 495.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1 и 23 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Принять и рассмотреть настоящую жалобу в установленном законом порядке;
2. Признать настоящую жалобу на действия Организатора Торгов – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» при проведении Торгов обоснованной;
3. Признать в действиях Организатора Торгов – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» нарушение п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, п. 5.1 Приказа Минэкономразвития № 495, п. 4 ст. 448 ГК РФ;

4. Выдать Организатору торгов – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений, на основании которого:

- 1) Признать ООО «РегионКонсалт» участником Торгов по лоту № 1;
- 2) Отменить Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 35638) от 26.02.2018 года.
- 3) Признать неправомерной отмену Торгов по лоту № 1;
- 4) Принять заявку ООО «РегионКонсалт» № 81615 от 26.02.2018 года на участие в Торгах по лоту № 1;
- 5) Признать Торги по лоту № 1 состоявшимися;
- 6) Признать ООО «РегионКонсалт» победителем Торгов по лоту № 1 на периоде проведения Торгов с 22.02.2018 года по 03.03.2018 года.

Приложение:

1. Сообщение о проведении Торгов, опубликованное на официальном сайте Агентства;
2. Сообщение о проведении Торгов, опубликованное на официальном сайте ЕФРСБ;
3. Сообщение о проведении Торгов, опубликованное в газете «Коммерсантъ»;
4. Копия Платежного поручения № 325 об оплате задатка по лоту № 1;
5. Скриншот с электронной почты ООО «РегионКонсалт», подтверждающий получение сообщения о регистрации заявки ООО «РегионКонсалт» на участие в Торгах по лоту № 1 за № 81615;
6. Скриншот сообщения управляющему ООО «РегионКонсалт» на сайте торговой площадки от 26.02.2018 года о регистрации заявки № 81615 в 12:20:03 часов и об отмене Торгов по лоту № 1 в 12:34:20 часов;
7. Скриншот с электронной почты ООО «РегионКонсалт», подтверждающий получение сообщения об отмене Торгов по лоту № 1;
8. Копия Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 35638) от 26.02.2018 года;
9. Информация с сайта ООО «Центр реализации» о поступлении и подписании Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 35638) от 26.02.2018 года;
10. Сообщение об отмене Торгов по лоту № 1, опубликованное на официальном сайте Агентства;
11. Сообщение об отмене Торгов по лоту № 1, опубликованное на официальном сайте ЕФРСБ;
12. Копия Определения Арбитражного суда Самарской области от 09 марта 2017 года по делу № А55-26194/2013;
13. Копия Постановления Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 05 мая 2017 года по делу № А55-26194/2013;
14. Копия Определения Верховного Суда РФ от 03.02.2016 № 308-ЭС15-19289 по делу № А32-21654/2012;
15. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «РегионКонсалт»;
16. Копия Решения единственного участника Общества № 2/14 от 30 июня 2014 года;
17. Копия Договора по управлению Обществом от 01 июля 2014 года.

«02» марта 2018 года

Управляющий ООО «РегионКонсалт»

ИП Максимов К.Ю.

