

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44.

Заявитель: Общество с ограниченной  
ответственностью «УК КРЕАТИВ СЕВЕРО-  
ЗАПАД»

ОГРН: 1165044051061

Адрес места нахождения: 141554, Московская  
обл., Солнечногорский р-он, дер. Кривцово, д.  
20.

тел. 8

факс. 8 (495) 790 47 69

эл. почта: [mail@law-jus.ru](mailto:mail@law-jus.ru)

Лицо, в отношении которого подается жалоба:

Администрация сельского поселения

Успенское Одинцовского муниципального  
района Московской области

143030, Московская область, Одинцовский  
район, с. п. Успенское, ул. Советская, д.19,

тел.8(495) 634-40-09.

e-mail: [6344009gkx@mail.ru](mailto:6344009gkx@mail.ru).

Московское областное УФАС  
Рег. номер 9472ЛБ  
зарегистрирован 05.04.2016



## ЖАЛОБА

*на нарушение процедуры проведения конкурса по отбору управляющей  
организации по управлению многоквартирным жилым домом  
(в порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»)*

27.02.2018 г. Администрацией сельского поселения Успенское Одинцовского  
муниципального района Московской области объявлен открытый конкурс по отбору  
управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по  
адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Горки-10, дом №23 (далее по  
тексту - Конкурс).

Информация об указанном Конкурсе размещена на официальном сайте Российской  
Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения  
информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение о проведении  
открытого конкурса № 270218/0379941/01 от 27 февраля 2018 года. Дата подведения  
итогов конкурса 09 апреля 2018 года.

Согласно данным, опубликованным на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), вскрытие заявок  
было назначено на 10:00, на 28 марта 2018 года, рассмотрение заявок было назначено на  
11:00, на 04 апреля 2018 года.

04 апреля 2018 г. Конкурсной комиссией незаконно не допущено к участию в  
Конкурсе ООО «УК Креатив Северо-Запад».

14 марта 2018 г. ООО «УК Креатив Северо-Запад» подана заявка на участие в  
Конкурсе.



Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе №1 от 28 марта 2018 года от ООО «УК Креатив Северо-Запад» поступила заявка на участие в Конкурсе, кроме этого заявку на участие в Конкурсе подала еще 1 организация: АО «Одинцовская теплосеть»

04 апреля 2018 г. рассмотрев заявки на участие в Конкурсе конкурсная комиссия приняла решение о признании участником конкурса АО «Одинцовская теплосеть». Оставшийся участник, а именно ООО «УК Креатив Северо-Запад», к участию в Конкурсе не допущен.

На основании протокола №2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 04 апреля 2018 г. ООО «УК Креатив Северо-Запад» не допущено к участию в Конкурсе по следующей причине: *«несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным подпунктом 2 пункта 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (не предоставление утвержденной копии бухгалтерского баланса за последний отчетный период)»*

Отказ Конкурсной комиссии в допуске ООО «УК Креатив Северо-Запад» к участию в Конкурсе по указанным основаниям является незаконным и ущемляет права Общества.

ООО «УК Креатив Северо-Запад» на момент подачи заявки располагала утвержденным бухгалтерским балансом за предыдущий период, которым являлся 2016 г.

В силу п. 18. Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В силу п. 20 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 04.03.2015) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", **отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.**

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Конкурсной комиссией был нарушен пункт 20 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».



Действия конкурсной комиссии нарушают права УК «Креатив Северо-Запад», как участника Конкурса и требования, предусмотренные п.3 ч. 1 ст. 17 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Согласно пункту 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:
  - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;
  - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;
  - номер телефона;
  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;
  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;
  - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
  - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

**копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;**

- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

На момент подачи заявки у ООО «УК Креатив Северо-Запад» по объективным причинам отсутствовал утвержденный бухгалтерский баланс за 2017 г. в силу следующего.

*Согласно пункту 2 статьи 18 Федерального закона 402-ФЗ «О Бухгалтерском учете» Обязательный экземпляр составленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности представляется не позднее трех месяцев после окончания отчетного периода. При представлении обязательного экземпляра составленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, которая подлежит обязательному аудиту, аудиторское заключение о ней представляется вместе с такой отчетностью либо не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения, но не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным*



годом.

*Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 33 Федерального закона №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов ООО находится в компетенции общего собрания его участников.*

*Также, согласно статьи 34 Федерального закона №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Очередное общее собрание участников общества проводится в сроки, определенные уставом общества, но не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества.*

*Уставом общества должен быть определен срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества. Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.*

ООО «УК Креатив Северо-Запад к заявке на участие в конкурсе приложена заверенная копия утвержденного бухгалтерского баланса за 2016 г., в связи с тем, что на момент подачи заявки – 14 марта 2018 г. у ООО «УК Креатив Северо-Запад» отсутствовал утвержденный бухгалтерский баланс за 2017 г., который был утвержден 30 марта 2018 г. решением № 5 единственного участника ООО «УК Креатив Северо-Запад»

Таким образом, ООО «УК Креатив Северо-Запад» подав в составе заявки бухгалтерский баланс за последний отчетный период, которым являлся 2016 г., полностью отвечает требованиям, предъявляемым к претендентам на участие в Конкурсе и представило все необходимые и достоверные документы, требуемые от участника Конкурса.

Учитывая изложенное и на основании постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, а также на основании пп. 3 п. 1 ст. 17, ст. 18.1. Закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия конкурсной комиссии, выразившиеся в недопущении ООО «УК Креатив Северо-Запад» к участию в Конкурсе.
2. Выдать предписание Администрации сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области об аннулировании протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 04 апреля 2018 г.
3. Обязать Администрацию сельского поселения Успенское Одинцовского муниципального района Московской области рассмотреть поданную на участие в Конкурсе заявку ООО «УК Креатив Северо-Запад».
4. Направить решение по настоящей жалобе на адрес электронной почты: [mail@law-jus.ru](mailto:mail@law-jus.ru)

Приложение:

1. Копия извещения о проведении открытого Конкурса.
2. Копия заявки ООО «УК Креатив Северо-Запад» на участие в конкурсе.
3. Копия описи документов, представленных ООО «УК Креатив Северо-Запад» для участия в Конкурсе.
4. Копия расписки о получении заявки на участие в Конкурсе.
5. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе № 2 от 04.04.2018 г.
6. Копия утвержденного бухгалтерского баланса за 2016 г.
7. Копия решения № 5 от 30 марта 2018 г. единственного участника ООО «УК Креатив Северо-Запад» об утверждении бухгалтерского баланса за 2017 год.
8. Копия решения № 3 от 06 октября 2016 г. о подтверждении полномочий генерального директора ООО «УК Креатив Северо-Запад»
9. Распечатка с официального сайта ФНС России сведений из ЕГРЮЛ на ООО «УК Креатив Северо-Запад».
10. Копия жалобы для заинтересованного лица.

Генеральный директор  
ООО «УК Креатив Северо-Запад»

05 апреля 2018 г.

