

В Пензенское УФАС России
г Пенза ул Урицкого 127

Жалоба

На действия КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 58:34:0010126:202, площадью 478 кв.м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, Станционная ул., з/у 30 (извещение №210218/0078153/01 от 21.02.2018 (открытый аукцион), лот №1) В нарушение порядка, установленного приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса". При проведении аукциона по лоту №1 организатором торгов был нарушен установленный извещением шаг аукциона в размере 1226 рублей 16 коп. Так, при проведении аукциона по данному лоту 26.03.2018 в 15 ч 00 минут в Большом зале Администрации г. Заречного по адресу: Пензенская область, город Заречный, Проспект 30-летия Победы, дом 27, от участника под номером 6 поступило предложение поднять сразу цену до 150000 рублей, что не являлось даже кратным шагом торгов. (кратным шагом было бы 150000 рублей 24копейки) Организатор аукциона не утвердил отдельным документом порядок проведения аукциона и не опубликовал его на сайте торгов. Организатор аукциона при проведении торгов должен был руководствоваться положениями пункта 141 приказа №67, предусматривающего увеличение цены лота исключительно в соответствии с шагом аукциона. Статьи 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ не содержат положения о возможности увеличения цены лота кратно "шагу аукциона" Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы 40872 рубля Шаг аукциона в размере 1226рублей 16 коп от начальной цены После этого я, зная что это является серьезным нарушением и не представляя даже какую слудующую сумму объявит любой из участников аукциона, перестал торговаться за интересующий меня земельный участок. На основании вышеизложенного прошу отменить результаты данного аукциона и назначить его заново.

ДАТА:

02.04.2018

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Пенза, 440000, ул. Урицкого, 127
1048 от 02.04.18