

ОргТранс

ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ

ИНН/КПП 6658110236/665801001

620102, г. Екатеринбург, ул. Ясная, 32/3, оф. 1; тел: (343) 302-0-300; E-mail: ofis@gkorgtrans.ru

Исх. №28/3 «30» марта 2018 г.

Руководителю
Московского УФАС России
господину Ханяну А.Э.

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м.
Красные ворота

Уважаемый Армен Эдуардович!

27.03.2018 МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (125009, Г МОСКВА, ПЕР НИКИТСКИЙ, ДОМ 5, СТРОЕНИЕ 6, ИНН 7703434808, КПП 770301001, тел. +7 (903) 1442518, e-mail: torgi@mosfr.ru) (далее – Заказчик) на сайте zakupki.gov.ru опубликовал Закупку №31806287943 в виде запроса предложений в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости жилых и нежилых помещений, земельных участков и других объектов недвижимости в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 01 августа 2017г. № 497- ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве» с подготовкой отчёта об оценке (далее – Закупка).

В п. 4.3.1.6.1.1.1 Документации о проведении запроса предложений в электронной форме

(далее – закупочная документация) содержится следующее требование к участникам **Закупки**: В случае, если предметом закупки являются выполнение работ, оказание услуг, то техническое предложение участника должно включать в себя:

- конкретные показатели выполняемых работ, оказываемых услуг.

В Приложении №1 к закупочной документации (Техническое задание) в п. 15 указано:

Объем услуг:

-не более 2 000 квартир в жилых домах, расположенных в городе Москве;

-не более 15 встроенно-пристроенных нежилых помещений и отдельно стоящих зданий;

-не более 10 земельных участков;

-не более 1 000 гаражей.

Приложение №4 к закупочной документации:

Московское УФАС
Рег. номер 16623/18
зарегистрирован 03.04.2018



Критери и оценки предложений и их значимость Номер критерия	Критерии оценки предложений на участие в запросе предложений	Значимость критериев оценки предложений на участие в запросе предложений (максимально возможное)	Коэффициент значимости критерия
1.	Цена договора	50%	0,5
2.	Качественные, функциональные и экологические характеристики товаров, работ, услуг	50%	0,5
100%			

Считаем, что Закупочная документация не содержит указания на конкретный объем услуг для нужд Заказчика, тем самым у Участника Закупки нет возможности указать конкретные показатели оказываемых услуг и определить ценовое предложение, являющееся Критерием оценки предложений на участие в запросе предложений.

Кроме того, по номеру критерия 2 (Качественные, функциональные и экологические характеристики товаров, работ, услуг) Заказчик согласно Приложению №5 к Закупочной документации предлагает следующее:

Оценка по критерию «Качественные, функциональные и экологические характеристики товаров, работ, услуг» производится в следующем порядке:

Участник закупки подает предложение по критерию «Качественные, функциональные и экологические характеристики товаров, работ, услуг» по форме отдельного приложения к закупочной документации.

По критерию «Качественные, функциональные и экологические характеристики товаров, работ, услуг» оцениваются дополнительные предложения участника по Техническому заданию.

Участник закупки готовит Дополнительно проработанное предложение по Техническому заданию в соответствии с действующими нормами законодательства и стандартами качества. В Таблице №1 приведены Категории качественных, функциональных и экологических характеристик.

Участник закупки в Приложении №1 к Техническому предложению дает предложения по Индикаторам Категории качественных характеристик. Индикаторы должны соответствовать Категориям. Индикаторы являются показателями Категорий.

Таблица №1 п/п	Категории		
1.	Качественный и экологический менеджмент.		
2.	Качество проведения оценки.		
3.	Надежность отчета об оценке.		
4.	Охрана окружающей среды.		

Однако, в Закупочной документации отсутствует расшифровка термина «Индикатор Категории», как и сами «Индикаторы категории»; также отсутствуют ссылки на действующие нормы законодательства и стандартов качества, в соответствии с которыми Участник Закупки должен составить дополнительно проработанное предложение по Техническому заданию.

Отсутствие указанной информации по критерию не позволяет однозначно определить количественные и качественные показатели по критерию оценки №2, тем самым оценка по ним будет субъективной.

Исходя из вышеизложенного, считаем, что действия Заказчика не соответствуют Принципам гласности и прозрачности осуществления закупок, информационной открытости закупки, ведут к ограничению допуска к участию в закупке путем установления неизмеримых требований к участникам закупки, что нарушает положения ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положение о закупках Заказчика.

Просим Вас провести внеплановую проверку данной Закупки и обязать Заказчика провести ее в соответствии с ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением о закупках Заказчика.

Приложения:

Полномочия руководителя (заверенная копия) – на 1 л;

Закупочная документация - на 33л.

Директор ООО «ОРГТРАНС»



Коренблит Ю.С.