

Управление Федеральной
Антимонопольной службы
по Московской области

123423, г. Москва,
Карамышевская набережная, дом 44

Московское областное УФАС
Рег. номер 9769/18
зарегистрирован 09.04.2018



ЖАЛОБА

на действия
организатора торгов, арбитражного управляющего
должника при организации и проведении открытых
торгов №25198-ОТПП/1 от "26" марта 2018 г. на
электронной торговой площадке ООО «МЭТС»

В соответствии с извещением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от "27" января 2018 г. были объявлены торги на 25% обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Развитие» (адрес: 111399, г. Москва, Федеративный пр-т, д. 5, корп. 1. оф. 31; ИНН 7720303273, ОГРН 1157746450950) в количестве 209 688 шт. Номинальная стоимость одной акции - 100 руб., рег. №выпуска 1-01-83446-Н. Начальная цена лота 18 871 920 (Восемнадцать миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Основанием для проведения торгов является решение Арбитражного суда Московской области по делу № А41-К2-13109/07 от 17 марта 2008 года.

Организатором торгов является арбитражный управляющий должника
(ИНН) саморегулируемой

организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» (Московская область, г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, электронный адрес paritet.moskva@mail.ru адрес для контактов: 105005, г. Москва, пер. Посланников, д. 5, стр. 9, адрес для корреспонденции: 105066, г. Москва, а/я 9, тел/факс 8 (495) 788 3938).

Собственником предмета торгов является МУП «ККБУ», адрес: 142502, Московская область, Павлово-Посадский район, г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д. 42, ИНН 5035019442, (р/с №: 40702810240000029974 в банке «Сбербанк» (ПАО) к/с № 30101810400000000255, БИК: 044525225) в деле о банкротстве № А41-13109/07, находящегося в производстве Арбитражного суда Московской области.

Торги проводились в открытой форме посредством публичного предложения о цене, победителем торгов становился участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество должника - МУП «ККБУ».

Рассмотрение заявок и подведение итогов производилось на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (<http://m-ets.ru>) (Реквизиты ООО «МЭТС»: Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система»), Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; адрес для направления корреспонденции: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15; телефон 8-800-555-70-01; факс: 8(4862) 54-21-94; электронная почта: mail@m-ets.ru; сайт: <http://m-ets.ru>) *в течении 5 дней после завершения каждого периода действия цены при наличии поступивших заявок на соответствующем периоде действия цены.*

25.03.2018 г. в 23:58:35,662 мною была подана заявка на участие в торгах под номером № 2 и предложена цена в размере 1000070,00 (один миллион семьдесят тысяч) руб. 00 коп. за лот № 1

Согласно условиям проведения торгов я от своего имени внес задаток в сумме 188719,20 руб. (сто восемьдесят восемь тысяч семьсот девятнадцать) рублей 00 копеек согласно чека по операции Сбербанк Онлайн 24.03.2018 г. в 11:00:09 часов за участие в торгах по продаже имущества должника - МУП «ККБУ», адрес: 142502, Московская область, Павлово-Посадский район, г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д. 42, ИНН 5035019442, (р/с №: 40702810240000029974 в банке «Сбербанк» (ПАО) к/с № 30101810400000000255, БИК: 044525225)

Согласно протокола №25198-ОТПП/1 от "26" марта 2018 г. ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА МУП "ККБУ" Лот № 1 подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

• *(ИНН: 50-07-0033445)*
Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, *(ИНН: 50-07-0033445)* допускается и признается участником торгов.

• *(ИНН: 50-07-0033445)*
Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Задаток от *(ИНН: 50-07-0033445)* не поступил на расчетный счет МУП "ККБУ" на момент составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах 25198-ОТПП/1 от "26" марта 2018 г. участниками торгов являются следующие лица (далее – Участники торгов):

1. *(Московская область, Пушкинский район; ИНН: 50-07-0033445)*
Заявка принята: "23" марта 2018 г., время: 15:53:47.521;

Время подачи заявки на участие в торгах	Цена предложения	Участник
"23" марта 2018 15:53:47.521	1000000,00	<i>(ИНН: 50-07-0033445)</i>

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов

_____ , который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере **1 000 000** рублей , которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Мною были соблюдены и выполнены все условия для участия в торгах на **25% обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Развитие» (адрес: 111399, г. Москва, Федеративный пр-т, д. 5, корп. 1. оф. 31; ИНН 7720303273, ОГРН 1157746450950) в количестве 209 688 шт. Номинальная стоимость одной акции - 100 руб., рег. №выпуска 1-01-83446-Н. Начальная цена лота 18 871 920 (Восемнадцать миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

Согласно п. 3.5.6. Регламента электронной площадки **ООО «МЭТС** («Межрегиональная электронная торговая система») для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.m-ets.ru победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

В установленный для проведения торгов срок я предложил цену за Лот № 1 в размере **1000070,00** (один миллион семьдесят тысяч) руб. 00 копеек, т.е. на **70000** (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек больше, чем участник торгов _____ предложивший цену в **1 000 000** (один миллион) рублей 00 копеек.

Согласно ч. 5 ст. 448 ГК РФ Задаток для участия в торгах я внес своевременно, что подтверждено документально, поэтому решение об отказе в признании меня участником торгов, тем самым отстранение меня от участия в торгах и объявление победителем торгов _____ является незаконным и необоснованным.

Организатором торги были проведены в нарушение норм ст. 449 ГК РФ, так как я был необоснованно отстранен от участия в торгах, неосновательно была не принята высшая предложенная мною цена, были допущены существенные нарушения условий и порядка проведения торгов.

Нарушения условий и порядка проведения торгов, допущенные арбитражным управляющим _____ должника _____ (ИНН _____) саморегулируемой организации

«Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет», являются очевидными, в результате чего были нарушены мои права на участие в свободных торгах, признания меня победителем и заключения со мной договора купли-продажи имущества Лота № 1 в виде 25% обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Развитие» (адрес: 111399, г. Москва, Федеративный пр-т, д. 5, корп. 1. оф. 31; ИНН 7720303273, ОГРН 1157746450950) в количестве 209 688 шт. Номинальная стоимость одной акции - 100 руб., рег. №выпуска 1-01-83446-Н. Начальная цена лота 18 871 920 (Восемнадцать миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **вправе выдать** такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) **обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.**

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 448, 449, 449.1 ГК РФ, - П Р О Ш У:

1. Признать незаконными действия организатора торгов, допущенные арбитражным управляющим должника (ИНН) саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» при организации и проведении торгов.

2. Признать решение арбитражного управляющего должника в части протокола №25198-ОТПП/1 от "26" марта 2018 г. об отказе в признании меня участником торгов – недействительным.

3. Признать решение арбитражного управляющего должника в части протокола №25198-ОТПП/1 от "26" марта

2018 г. об объявлении победителем торгов -
- недействительным.

3. Восстановить мои нарушенные права и законные интересы, обязав арбитражного управляющего должника
(ИНН _____) саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» **принять решение о допуске к участию в открытых торгах 25198-ОТПП/1 от "26" марта 2018 г. меня –**

4. Обязать арбитражного управляющего должника
(ИНН _____) саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» пересмотреть результат проведенного торга 25198-ОТПП/1 от "26" марта 2018 г.

4. Затребовать у арбитражного управляющего должника
(ИНН _____) саморегулируемой организации «Ассоциация арбитражных управляющих «Паритет» банковскую выписку со счета МУП «ККБУ», **адрес: 142502, Московская область, Павлово-Посадский район, г. Павловский Посад, ул. Большая Покровская, д. 42, ИНН 5035019442, (р/с №: 40702810240000029974 в банке «Сбербанк» (ПАО) к/с № 30101810400000000255, БИК: 044525225) о поступлении денежных средств в сумме 188719,20 руб. от лица _____ в качестве задатка по условиям проведения торгов, оплаченных согласно чека по операции Сбербанк Онлайн 24.03.2018 г. в 11:00:09 часов.**

Приложение – копия заявки на участие в торгах МЭТС; копия паспорта Шакирова Р.Ф.; копия Чека по операции Сбербанк Онлайн от 24.03.2018 г.; копия Протокола №25198-ОТПП/1 от "26" марта 2018 г. об отстранении Шакирова Р.Ф. от участия в торгах; копия Протокола №25198-ОТПП/1 от "26" марта 2018 г. о победителе торгов; копия сообщения о проведении торгов.

ЗАЯВИТЕЛЬ _____

« 9 » апреля 2018 »